

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Специализированный застройщик
«ДСК»
полное наименование организации —
420059, г.Казань, ул.Оренбургский тракт,
для юридических лиц), его почтовый индекс
д.6, пом.7
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 15.03.2022

№ 16-RU16301000-36-2022

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

муниципального образования города Казани

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Застройка жилого комплекса по ул.Серова г.Казань Республики Татарстан: Многоуровневый паркинг со встроенными торговыми помещениями (3 этап строительства) 10-ти этажный 4-х подъездный жилой дом №3 со встроенными нежилыми помещениями (4 этап строительства)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная Межрегиональная Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-3-005931-2022 от 03.02.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:000000:31949
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:000000
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-16-2-01-0-00-2022-0021 от 21.01.2022
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Армида» 2021г.

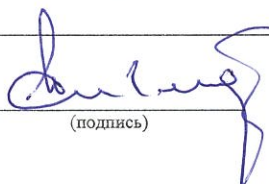
ТК 12533

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоуровневый паркинг			
Общая площадь здания (кв. м): в том числе эксплуатируемая кровля	11371,41 1808,40	Площадь участка (кв. м):	8856
Строительный объем (куб. м):	37563,77	в т.ч. подземная часть (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1995		
Иные показатели:	Этажность здания – 7; Площадь рампы – 139,92 кв.м; Площадь стоянки – 9184,62 кв.м; Площадь офисных помещений – 44,44 кв.м; Площадь торговых помещений – 1383,6 кв.м; Количество парковочных мест – 356 м/м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №3			
Общая площадь жилого здания (кв. м):	11616,96	Площадь участка (кв. м):	8856
Строительный объем общий (куб. м):	47738	Строительный объем ниже 0.00 (куб. м):	3171
Количество этажей (шт.):	11	Высота здания (м):	35,20
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1521		
Иные показатели:	Этажность – 10; Общая квартирная площадь с летними помещениями – 7398,99 кв.м; Общая квартирная площадь без летних помещений – 7135,92 кв.м; Жилая площадь – 3234,06 кв.м; Количество квартир – 144; Площадь МОП – 1437,25 кв.м; Площадь помещений технического подполья – 955,78 кв.м; Площадь помещений технического чердака – 936,08 кв.м; Общая площадь нежилых помещений - 810,05 кв.м Количество парковочных мест -128 м/м.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г.Казань, Московский район, ул.Серова	
	Иные показатели:	Всего для жилого комплекса из трёх многоквартирных жилых домов и встроенных нежилых помещений – 421м/м (356 м/м в многоуровневом паркинге, из них 5 м/м зависимые с коэффициентом 0,7. Полноценных машино-мест – 353 и 68 м/ м на земле в границах участков проектирования).	

Срок действия настоящего разрешения — до « 30 » сентября 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства

Первый заместитель Руководителя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.Р.Нигматзянов

(расшифровка подписи)

« 15 » сентября 2022 г.

М. П.

