

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
«Идельстрой», 422737, Республика Татарстан,
полное наименование организации —
с.п.Бирюлинское. п.Бирюлинского зверосовхо-
для юридических лиц), его почтовый индекс
за, ул.Садовая, д.2
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 04.10.2021

№ 16-RU16301000-253-2021

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
муниципального образования города Казани
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

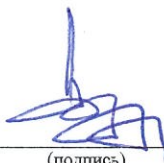
1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс «Максат», расположенный по адресу: Республика Татарстан, МО «г.Казань», г.Казань. Вахитовский район, ул.Г.Камала, земельный участок с кадастровым номером 16:50:012103:1294»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-3-054378-2021 от 21.09.2021, №0060-2021 от 27.09.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:012103:1294
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:012103
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-16-2-01-0-00-2021-2500 от 20.09.2021
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «АДТ-проект» 2021г.

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с пресектной документацией:			
Общая площадь здания (кв. м):	42293,43	Площадь участка (кв. м):	12655
Строительный объем здания (куб. м):	163554,65	ниже от 0,000 (подземная часть) (куб. м):	48963,91
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	33,800
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки здания в уровне цоколя (выше отм. 0.000) (кв. м):	5106,0		
Иные показатели:	Площадь подземных этажей подземной автостоянки – 11480,53 кв.м; Площадь подземных этажей технических этажей – 1032,20 кв.м; Площадь жилых корпусов – 29684,40 кв.м; Площадь корпуса Е – 96,33 кв.м; Этажность жилых корпусов, этаж – 3-9; Этажность корпуса Е, этаж – 1; Количество подземных этажей (автостоянка), этаж – 1; Количество этажей здания в части жилых корпусов, этаж – 4-11; Количество этажей корпуса Е, этаж – 2; Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) – 18190,36 кв.м; Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений, подсчитываемых с понижающими коэффициентами) – 18978,86 кв.м; Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений, подсчитываемых с понижающими коэффициентами): Корпус А – 5793,08 кв.м., Корпус Б – 5696,52 кв.м., Корпус В – 1504,72 кв.м, Корпус Г – 3010,65 кв.м., Корпус Д – 2973,89 кв.м; Полезная площадь помещений спортивного назначения – 840,19 кв.м; Полезная площадь встроенно-пристроенного в часть жилого дома помещения делового управления (офисные помещения) – 1063,83 кв.м; Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений, подсчитываемых без понижающего коэффициента) – 20135,90 кв.м; Общее количество квартир, шт. – 309		
5. Адрес (местоположение) объекта:	г.Казань, Вахитовский район, ул.Галиаскара Камала		
Иные показатели:	Количество парковочных мест в подземной автостоянке – 259 м-м; Открытая наземная парковка – 34 м-м		

Срок действия настоящего разрешения — до « 15 » апреля 2025 г. в соответствии с проектом организации строительства

Исполняющий обязанности
первого заместителя
Руководителя ИКМО г.Казани
начальник УПР ИКМО г.Казани

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

М.М.Абдулхаков
(разшифровка подписи)

«04» _____ 20 _____ г.

М. П.

Действие настоящего разрешения
продлено до « ____ » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(разшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.
М. П.