

Кому ООО «СЗ «АРТ-Строй 1»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
420102, РТ, г. Казань, ул. Шуртыгина,  
полное наименование организации – для  
д. 11, пом. 1001  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 1656089798  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.07.2020

№ RU 16-24-61-2020

I. Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республика Татарстан  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод  
в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
«Комплекс 5-ти этажных жилых домов в с. Песчаные Ковали Лаишевского муниципального  
(наименование объекта (этапа)

района», жилой дом №1

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

422625, Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Песчано-Ковалинское сельское поселение, с. Песчаные Ковали, ул. Нефтяников, д.12

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 16:24:090111:912

строительный адрес: 422625, Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский  
муниципальный район, Песчано-Ковалинское сельское поселение, с. Песчаные Ковали,  
ул. Нефтяников, д.12

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
RU 16-24-138-

2019 09.09.2019;

RU 16-24-138-

№ 2019, дата выдачи 11.03.2020, орган, выдавший разрешение на  
строительство Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района РТ

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	14093,01	13827
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв.м	2907,51	3321,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2313,4	2395
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	404,11	427,8
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		-	-

Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	60/2503,4	60/2468,8
1-комнатные	шт./кв. м	40/1340,2	40/1318,7
2-комнатные	шт./кв. м	20/1163,2	20/1150,1
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2503,4	2468,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Свайный, с монолитным железобетонным ростверком	Свайный, с монолитным железобетонным ростверком
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		Плоская рулонная	Плоская рулонная
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

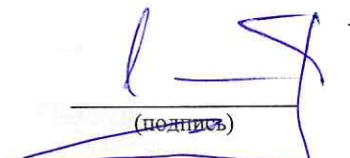
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

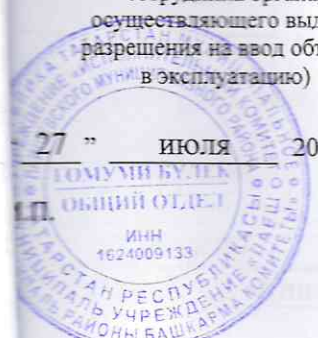
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана. Технический план подготовлен 09.06.2020 г. Кадастровый инженер Романов Александр Владимирович, СНИЛС: 067-383-199 96, являющийся членом СРО КИ саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 1042). Сведения о СРО КИ «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 21.10.2016 г. N 009).

Заместитель Руководителя  
Исполнительного комитета  
Пашевского муниципального  
района Республики Татарстан

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

И.П. Шитов  
(расшифровка подписи)



27 " июля 2020 г.

В данном документе  
прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью:

1 (ссылка) листов

Подпись: \_\_\_\_\_

