





ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
РУКОВОДИТЕЛЯ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДА КАЗАНИ



КАЗАН ШӘБӘРӘ  
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӨМЛӘГӘ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ  
ЖИТӘКЧЕСЕНЕН  
БЕРЕНЧЕ УРЫНБАСАРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.10.2020

г.Казань

БОЕРЫК

№ 4627p



**О внесении изменений  
в разрешение на строительство №16-RU16301000-190-2020**

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик "Астра Групп"», учитывая разрешение на строительство от 13.10.2020 №16-RU16301000-190-2020 (копия прилагается) и документы, установленные частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), в соответствии с частями 21.10 и 21.14 статьи 51 Кодекса **обязываю:**

1. Внести в разрешение на строительство объекта «Первая и вторая очередь жилого комплекса переменной этажности по ул.Николая Столбова. Вторая очередь» от 13.10.2020 №16-RU16301000-190-2020 следующие изменения:

1.1 в разделе 3 кадастровый номер земельного участка «№16:50:011705:205» заменить на «№16:50:011705:250».

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительных разрешений Исполнительного комитета г.Казани М.М.Абдулхакова.

**Исполняющий обязанности начальника  
Управления градостроительных  
разрешений г.Казани**



М.М.Абдулхаков

**Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Астра Групп»»**  
(наименование застройщика)  
(фамилия, имя, отчество — для граждан)  
**420021, г. Казань, ул. К. Насыри, д. 3,**  
для юридических лиц, его почтовый индекс  
**пом. 303А**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 13.10.2020

№ 16-РУ16301000-180-2020

**Исполнительный комитет**  
(наименование исполнительного федерального органа исполнительной власти, для органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешений на строительство, государственного корпорации по атомной энергии «Росатом»)  
**Муниципального образования города Казани**

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Первая и вторая очередь жилого комплекса переменной этажности по ул. Николая Столбова. Вторая очередь. ООО «Нетсулдарственная межрегиональная экспертиза»
3.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-2-016486-2020 от 12.05.2020 №16-2-1-2-031437-2020 от 15.07.2020
3.1.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	16:50:011705:205
3.1.	Номер кадастрового квартала (кадастровый квартал), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	16:50:011705
3.1.	Сведения о Градостроительном плане земельного участка	РУ-16301000-9945 от 28.09.2017
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашивается конструкторские и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектное бюро Монолит», 2020 г.

ТК 11966



4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашивается конструкторские и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.  
 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав именуемого комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м.):	3887,96	Площадь участка (кв. м.):	2001
Строительный объем (куб. м.):	15419,40	в том числе подземной части (куб. м.):	4610,25
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м.):	16,980
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (вкл.):	
Общая площадь застройки (кв. м.):	1237		

Иные показатели:

Этажность - 5;  
 Количество квартир - 20;  
 Площадь помещений автостоянки - 939,15 кв.м;  
 Площадь лифтовых шахт на нижнем уровне - 9,62 кв.м;  
 Общая квартирная площадь с легкими помещениями (с учетом коэффициента) - 1731,55 кв.м;  
 Общая квартирная площадь без летних помещений - 1710,75 кв.м,  
 Площадь квартирных лоджий, балконов (без учета коэффициента) - 65,52 кв.м;  
 Общая площадь встроенных помещений 1-го этажа - 319,37 кв.м;  
 Расчетная площадь встроенных помещений 1-го этажа (коммерческих помещений) - 306,61 кв.м;  
 Общая площадь подземного этажа - 1079,19 кв.м;  
 Общая площадь помещений хранения - 94,82 кв.м;  
 Площадь застройки проектируемого жилого дома (надземная часть) - 631 кв.м;  
 Площадь застройки эксплуатируемой кровли дворовой парковки - 606 кв.м;  
 Площадь машино-мест - 38 мест (11 мест на земельном участке с кадастровым номером 16:50:011705:243, 27 мест в подземной парковке с учетом 3-х механизированных парковок)

5. Адрес (местоположение) объекта: г. Казань, Вахитовский район, ул. Николая Столбова, 11  
 Иные показатели:

Срок действия настоящего разрешения — до «01» октября 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства

Первый заместитель Руководителя

«01» октября 2020 г.

(подпись)

А.Р. НИГМАТЗИНОВ

(подпись)

М. П. Действие настоящего разрешения продлено до «20» г.

(полномочия, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)

(подпись)

(печатная форма подписи)

«20» г.

М. П.

