

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства жилого комплекса: 195-квартирного жилого дома №1 с помещениями офисов и детским садом; 144-квартирного жилого дома №2 с офисными помещениями; 219-квартирного жилого дома №3 с помещениями офисов и детским садом, подземной автостоянки на 555 машино-мест, расположенного по адресу: Республика Татарстан г. Казань, Приволжский район, ул. Мавлютова

Информация о Застройщике

Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Конкорд Билд»
Место нахождения:	420012, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Муштары, д.2а, помещение 53
Режим работы:	Понедельник - Пятница: 8.00 – 17.00 Суббота-Воскресенье: выходной
О государственной регистрации:	Зарегистрировано МИФНС №18 по РТ 21 марта 2014 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1141690020867 (ИНН) 1655289184
Об учредителях (участниках) застройщика:	Физические лица: Муравьев Илья Андреевич - обладает 98% голосов; Хисамеева Зульфира Камильевна - обладает 2% голосов
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	Отсутствуют
О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:	Отсутствует
О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат 0 тыс.руб.
О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Кредиторская задолженность 0 тыс.руб. Дебиторская задолженность 0 тыс.руб.

Информация о проекте строительства

О цели проекта строительства:	Строительство жилого комплекса: 195-квартирного жилого дома с помещениями офисов и детским садом, 144-квартирного жилого дома с офисными помещениями, 219-квартирного жилого дома с помещениями офисов и детским садом, подземной автостоянки на 555 машино-мест.
Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	1 этап – строительство 195-квартирного жилого дома №1 с помещениями офисов и детским садом: Начало строительства: 3 квартал 2014 года, Окончание строительства: 4 квартал 2016 года; 2 этап – строительство 144-квартирного жилого дома №2 с офисными помещениями, подземной автостоянки на 555 машино-мест: Начало строительства: 3 квартал 2014 года, Окончание строительства: 4 квартал 2017 года; 3 этап – строительство 219-квартирного жилого дома №3 с помещениями офисов и детским садом: Начало строительства: 3 квартал 2014 года, Окончание строительства: 4 квартал 2018 года
О результатах государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение Управления Государственной вневедомственной экспертизы №16-1-4-0076-14 от 18 марта 2014г.
О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство № RU16301000-43-ж выдано Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани 06.05.2014г. Срок действия – до 01.07.2018г.
О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства:	Право собственности на основании: Договор купли-продажи земельного участка от 26.06.2014г. зарегистрирован в Управление Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Республики Татарстан 22 июля 2014г. запись в Едином Государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним №16-16-01/118/2014-550. Свидетельство о государственной регистрации прав собственности серия 16-АН 728500 выдано Управлением Федеральной службой государственной регистрации, кадастра, и картографии по Республики Татарстан 22 июля 2014г., в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22 июля 2014г. сделана запись регистрации №16-16-01/118/2014-550. Кадастровый номер 16:50:000000:560. Площадь земельного участка – 17 697,00кв.м. Собственник – ООО «Конкорд Билд». На территории жилого комплекса запроектированы:

	<p>- проезды, пешеходные тротуары, автостоянки, площадки для отдыха взрослых и хозяйственные площадки с асфальтобетонным покрытием;</p> <p>- детские игровые и физкультурные площадки со специальным резиновым покрытием;</p> <p>- групповые площадки встроенных детских дошкольных учреждений – посевной газон на усиленном основании.</p> <p>Свободные от застройки и покрытий участки территории озеленяются газонами, кустарниками и высокоствольными зелеными насаждениями. Предусмотрена установка ограды высотой 1,8 м, ворот, калиток, шлагбаумов.</p>
<p>О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</p>	<p>Территория проектируемого жилого комплекса по ул. Мавлютова расположена в Приволжском районе г. Казани, в планировочном районе «Горки Ю», в квартале, ограниченном улицами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с севера, северо – востока и востока – улицей Сыртлановой; - с запада – улицей Хусаина Мавлютова; - с юга – улицей Гарифьянова. <p>Конструктивная схема зданий жесткая, с полным монолитным каркасом. Фундаменты свайные, сваи забивные железобетонные. Ростверк монолитный железобетонный плитный. Подготовка под ростверки – из бетона. Несущие элементы каркаса - монолитные железобетонные стены и пилоны. Наружные стены выполняются из кирпича на цементно-песчаном растворе. Облицовка производится по сертифицированной системе навесных вентилируемых фасадов в соответствии с цветовым решением фасадов. Диск перекрытия - монолитный железобетонный безбалочного типа с локально расположенными балками, в зонах продавливания предусмотрено поперечное армирование. Кровля – плоская рулонная с внутренним водостоком, для утепления кровли используется минераловатный утеплитель. Отделка потолков, стен, полов жилой части – черновая.</p>
<p>О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>Общее количество домов – 3 шт.;</p> <p>Общее количество квартир – 558 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатные – 280 шт. площадью от 42,00 кв.м до 52,82 кв.м; - двухкомнатные – 184 шт. площадью от 59,04 кв.м до 68,64 кв.м; - трёхкомнатные – 94 шт. площадью от 86,96 кв.м до 90,74 кв.м <p>Общая площадь квартир – 33 394,57 кв.м.</p> <p>Количество офисных помещений – 20 шт. площадью от 62,96 кв.м до 227,99 кв.м. Общая площадь офисных помещений - 2 962,25 кв.м.</p> <p>Количество учреждений управления (ТСЖ) – 1 учреждение площадью 89,24 кв.м.</p> <p>Количество детских садов – 2 шт. вместимостью 120 мест, общая площадь детских садов 1 696,16 кв.м. (848,08 кв.м и 848,08 кв.м соответственно).</p> <p>Подземная автостоянка вместимостью 555 машино – мест общей площадью 19 970,29 кв.м.</p>
<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом:</p>	<p>Офисные помещения, ТСЖ, детский сад</p>
<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<p>Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства: помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.</p>
<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:</p>	<p>Получение разрешения на ввод в эксплуатацию предполагается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 этап - в 4 квартале 2016г.; - 2 этап - в 4 квартале 2017г.; - 3 этап - в 4 квартале 2018г.
<p>Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в</p>	<p>Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию – Исполнительный комитет муниципального образования город Казань.</p>

эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	
О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	Изменения в российском законодательстве, запрещающие или препятствующие осуществлению проекта строительства; рост издержек связанных со строительным производством и цен на строительные материалы.
О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Планируемая стоимость – 1 778 595 тыс.руб.
О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	Подрядчик – ОАО «Казаньцентрстрой»
О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 – 15, 15.1, 15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	Отсутствуют

Директор ООО «Конкорд Билд»
23 июля 2014г.



Фатыхов А.Н.