



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «РентСити»

/Моренко В.А.

08 декабря 2017 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства

Жилого комплекса по ул.Аделя Кутуя, г.Казани.

160 квартирный жилой дом корпус «В» со встроенным детским садом
расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул.Аделя Кутуя

(Форма утверждена Приказом Минстроя России №996/пр от 20 декабря 2016 г.)

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «РентСити»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «РентСити»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 420015
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Республика Татарстан
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта ¹ Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Казань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети ¹ Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Жуковского
	1.2.8	Тип здания (сооружения) ² Дом 25
	1.2.9	Тип помещений ² Офис 3Н
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время с 9:00 до 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"³	1.4.1	Номер телефона 8 (843) 236-50-10, 8 (843) 230-47-81
	1.4.2	Адрес электронной почты info@sadko-kazan.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.sadko-kazan.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика⁴	1.5.1	Фамилия Моренко
	1.5.2	Имя Вадим
	1.5.3	Отчество (при наличии) Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности Директор

1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении⁵	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика «РентСити»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 1655239698
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1121690015127
	2.1.3	Год регистрации 2012
<p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации⁶	3.1.1	Организационно-правовая форма — *
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы — *
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика — *
	3.1.4	% голосов в органе управления — *
3.3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации⁷	3.2.1	Фирменное наименование организации — *
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица — *
	3.2.3	Дата регистрации — *
	3.2.4	Регистрационный номер — *
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа — *
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации — *
	3.2.7	% голосов в органе управления — *
3.3. Об учредителе - физическом лице⁸	3.3.1	Фамилия Вафин
	3.3.2	Имя Фархат
	3.3.3	Отчество (при наличии) Салихзянович
	3.3.4	Гражданство Россия
	3.3.5	Страна места жительства Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления 33,3

3.3(1). Об учредителе - физическом лице⁸	3.3.1	Фамилия Смирнова
	3.3.2	Имя Жанна
	3.3.3	Отчество (при наличии) Витальевна
	3.3.4	Гражданство Россия
	3.3.5	Страна места жительства Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления 50

3.3(2). Об учредителе - физическом лице⁸	3.3.1	Фамилия Сафин
	3.3.2	Имя Роман
	3.3.3	Отчество (при наличии) Раисович
	3.3.4	Гражданство Россия
	3.3.5	Страна места жительства Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления 16,7

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации⁹	4.1.1	Вид объекта капитального строительства ¹⁰ — *
	4.1.2	Субъект Российской Федерации — *
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации — *
	4.1.4	Вид населенного пункта ¹ — *
	4.1.5	Наименование населенного пункта — *
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети ² — *

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети — *
	4.1.8	Тип здания (сооружения) ² — *
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение — *
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию — *
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ¹¹ — *
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию — *
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию — *

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства¹²	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы — *
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик — *
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства — *
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства — *
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик — *
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях¹³	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату¹⁴	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.09.2017 .
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (298 540 тыс. руб.)
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 54 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой)

		отчетности 62 462 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"¹⁵		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям ¹⁶ Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика ¹⁷ Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика ¹⁸ Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика ¹⁹ Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ¹⁹ Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ¹⁹ Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) ¹⁹ Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые

	признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика ¹⁹ Отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке ¹⁹ Отсутствует
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации ²⁰ Отсутствует
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика ¹⁹ Отсутствует
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика ²¹ Отсутствует
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"²²	7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям ¹⁷ — *
	7.2.2 Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя ¹⁸ — *
	7.2.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя ¹⁹ — *
	7.2.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя ¹⁹ — *
	7.2.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ¹⁹ — *
	7.2.6 В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ,

		услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ¹⁹ — *
7.2.7		В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) ¹⁹ — *
7.2.8		Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя ¹⁹ — *
7.2.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке ²⁰ — *
7.2.10		Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации ²¹ — *
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя ¹⁹ — *
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя ²² — *

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике ²³	8.1.1	— *
Информация о проекте строительства ²⁴		

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории ²⁵ — *
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках²⁶	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства ²⁷ Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Республика Татарстан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта ¹ Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Казань
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы ² Улица
	9.2.9	Наименование улицы Аделя Кутуя
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта ²⁸ Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте ²⁹ 10
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 12
	9.2.20	Общая площадь объекта ³⁰ 9 986,08 квадратных метров

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта ³¹ Сборный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.), ячеистый газобетонный блок
	9.2.22	Материал перекрытий ³² Сборные железобетонные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности ³³ C+
	9.2.24	Сейсмостойкость ³⁴ Согласно изменения №5 к СНиП II-7-81 «Строительство в сейсмичных районах» и карт сейсмического районирования, сейсмичность территории г.Казани для массового строительства принимается равной 6 баллам по шкале MSK-64, при данной сейсмичности , согласно СП 14.13330.2014 антисейсмические мероприятия не предусматриваются.

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности³⁵	10.1.1	Вид договора ³⁶ — *
	10.1.2	Номер договора — *
	10.1.3	Дата заключения договора — *
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор — *
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания³⁷ Инженерно-геодезические изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Геоинформационный центр «Зенит»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 1660175249
Инженерно-геологические изыскания	10.2.7	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.8	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы Геологоизыскательский центр
	10.2.9	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.10	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания

	10.2.11	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.12	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 1616022395
Инженерно-экологические изыскания	10.2.13	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.14	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы Нефтегазизыскания
	10.2.15	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.16	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.17	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.18	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 1655214083
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование³⁸	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы Проектно-строительное бюро
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 1655330724
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий³⁹	10.4.1	Вид заключения экспертизы ⁴⁰ Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 19.12.2016 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 16-2-1-2-0048-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы ПрофЭкспертПроект

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 1660236090
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы⁴¹	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы — *
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы — *
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы — *
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы — *
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы — *
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении⁴²	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Жилой комплекс по ул.Аделя Кутуя г.Казани (1я очередь)

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 16-RU16301000-38-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 15.02.2017г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 28.02.2018 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство ⁴³ — *
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Исполнительный комитет муниципального образования города Казани

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок⁴⁴	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок ⁴⁵ Право собственности
	12.1.2	Вид договора ⁴⁶ Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 20.11.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок ⁴⁷ 04.12.2012

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок ⁴⁸ — *
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор ⁴⁹ — *
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность — *
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность — *
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность — *
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности — *
12.2. О собственнике земельного участка ⁵⁰	12.2.1	Собственник земельного участка ⁵¹ Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка — *
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы — *
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка — *
	12.2.5	Имя собственника земельного участка — *
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) — *
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка — *
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок ⁵² — *
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком — *
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка⁵³	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 16:50:060632:1460
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 33 171 квадратных метров

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Участок представляет собой пустырь свободный от застройки. Отведённый участок граничит: с западной стороны – с 16-ти этажными жилыми домами; с восточной стороны – с коммунально-складской зоной с закрытыми одноэтажными и многоэтажными автостоянками; с северной стороны – с территорией одноэтажной застройки и проспектом А.Камалиева; с южной стороны – с территорией недостроенного каркаса долгостроя и улицей А.Кутуя. Территория проектируемого жилого комплекса по ул.А.Кутуя входит в границы разработанного и утверждённого проекта планировки территории «Седьмое небо» (проектировщик ГУП «Татинвестгражданпрект»). Въезды-выезды на территорию жилого комплекса предусмотрены по проектируемым проездам со стороны ул.А.Кутуя. Пешеходные подходы осуществляются также со стороны улицы и обеспечиваются внутри двора проектируемыми тротуарами шириной 1,5м. Предусмотрено благоустройство территории жилых домов, обеспечение общедомовыми площадками и объектами инфраструктуры. По дворовой территории предусмотрены проезды для пожарных машин и
---	---------------	--

		спецтехники шириной не менее 6,0м.
13.1.2		Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Для временного хранения автомобилей запроектированы гостевые автостоянки на 26 машиномест, в том числе 6 машиномест для МГН. Для постоянного хранения автомобилей жителей запроектированы открытые автостоянки на 69 машиномест, в том числе 29 машиномест для МГН и одноэтажная подземная автопарковка на 688 машиномест с полуавтоматизированным двухуровневым хранением автомобилей.
13.1.3		Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Предусмотрено общее дворовое пространство для трёх жилых домов (корпусов «А» «Б» «В»), где запроектированы: детские игровые площадки для детей младшего и среднего возрастов, оборудованные малыми архитектурными формами; спортивные площадки для игры в стритбол, для занятий физкультурой и дорожки для катания на роликах (ролледром); площадка для отдыха взрослого населения с установкой на ней скамеек и урн. Ограждаемые площадки для игр детей, для отдыха взрослых и занятий физкультурой предусмотрены на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки, частично обвалованной. Для запроектированного 2-этажного встроенного детского сада на 85 мест предусмотрена обособленная территория со своими детскими игровыми площадками и хозяйственной зоной с площадкой для сбора ТБО.
13.1.4		Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Предусмотрена хозяйственная площадка с установкой на ней 2 контейнеров ТБО для детского сада; хозяйственная площадка с установкой мусорных контейнеров для жилого дома (Блока «В») и хозяйственная площадка с установкой контейнеров ТБО для офисных помещений (блоков «А» и «Б»)
13.1.5		Описание планируемых мероприятий по озеленению. Свободная от застройки и покрытий территория в границах участка озеленяется. В качестве озеленения дворовой территории предусмотрена посадка деревьев, кустарников и устройство газонов с посевом многолетних трав.
13.1.6		Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц – Планировочная организация земельного участка выполнена с учетом обеспечения доступности для маломобильных групп населения (МГН). В пределах участка (в проектных границах) предусмотрено 29 машино-мест для МГН для постоянного хранения и 6 гостевых машиномест для МГН.
13.1.7		Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Предусмотрено наружное освещение территории уличными фонарями.
13.1.8		Описание иных планируемых элементов благоустройства. Спортивный комплекс - 3шт Диван на металлических ножках - 3шт Теневой зонтик - 5шт Горка -4шт Урна - 4шт Песочница – 5шт Лабиринт - 1 шт Гимнастическое бревно – 1шт

		Гимнастическое бревно – 1 шт Детская беседка - 5 шт Спортивный элемент 2 шт Бревно малое- 3шт Бревно – 2шт Детская скамейка - 8 шт Теневой навес - 5шт Качели – 5шт Контейнер ТБО – 2шт Кустарники и деревья согласно проектного решения
--	--	---

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения ⁵⁴	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения ⁵⁵ Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 25.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 07-15/23049
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 30.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, 700 000,00руб включая НДС 18%.
	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения ⁵⁵ Бытовое водоотведение
	14.1.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Водоканал
	14.1.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1653006666
	14.1.5.1	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 25.07.2017
	14.1.6.1	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 07-15/23049

	14.1.7.1	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 30.06.2020
	14.1.8.1	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 390 000,00 руб включая НДС 18%.
	14.1.1.2	Вид сети инженерно-технического обеспечения ⁵⁵ Теплоснабжение
	14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
	14.1.3.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Филиал АО «Татэнерго» Казанские тепловые сети
	14.1.4.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1657036630
	14.1.5.2	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 20.07.2017
	14.1.6.2	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 102-7/6447
	14.1.7.2	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 20.07.2022
	14.1.8.2	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5 900 000,00 руб, включая НДС 18%.
	14.1.1.3	Вид сети инженерно-технического обеспечения ⁵⁵ Электроснабжение
	14.1.2.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Смежная Сетевая компания «ИНТЕГРАЦИЯ»
	14.1.4.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1658191691
	14.1.5.3	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 10.08.2017
	14.1.6.3	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2017/016

	14.1.7.3	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 10.08.2019
	14.1.8.3	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 850 000,00 руб, включая НДС 18%.
	14.1.1.4	Вид сети инженерно-технического обеспечения ⁵⁵ Горячее водоснабжение
	14.1.2.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
	14.1.3.4	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Филиал АО «Татэнерго» Казанские тепловые сети
	14.1.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1657036630
	14.1.5.4	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 20.07.2017
	14.1.6.4	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 102-7/6447
	14.1.7.4	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 20.07.2022
	14.1.8.4	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Без оплаты
	14.1.1.5	Вид сети инженерно-технического обеспечения ⁵⁵ Ливневое водоотведение
	14.1.2.5	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ
	14.1.3.5	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Комитет внешнего благоустройства
	14.1.4.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1657036630
	14.1.5.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 20.06.2017
	14.1.6.5	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 02-41/1474
	14.1.7.5	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 20.06.2018

	14.1.8.5	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Без оплаты
14.2. О планируемом подключении к сетям связи ⁵⁶	14.2.1	Вид сети связи ⁵⁷ Проводная телефонная связь, проводное телевизионное вещание, проводное радиовещание, передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы ТАТТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 1681000024
	14.2.1.1	Вид сети связи ⁵⁷ Диспетчеризация лифтов
	14.2.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы Текс+
	14.2.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 1656063493

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках⁵⁸

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 160
	15.1.2	Количество нежилых помещений 1
	15.1.2.1	в том числе машино-мест — 0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений — 0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

№ квартиры	Назначение помещения	Кол-во комнат	Этаж	Подъезд / секция	Проектная площадь								(Лоджии, террасы, балконы)
					Общая, кв.м	Прихожая	Кухня	Жилая комната 1	Жилая комната 2	C/U 1	C/U 2		
1	жилое помещение	1	1	1	48,67	6,39	13,84	18,67		6,19			3,58
2	жилое помещение	1	1	1	46,12	8,46	13,84	16,17		4,07			3,58
3	жилое помещение	2	1	1	51,43	4,84	10,87	16,42	10,69	3,06	1,97		3,58
4	жилое помещение	1	1	1	38,76	8,15	9,37	15,42		4,07			1,75
5	жилое помещение	1	1	1	39,92	8,46	9,37	16,27		4,07			1,75

6	жилое помещение	1	1	1	39,92	8,46	9,37	16,27		4,07		1,75
7	жилое помещение	1	1	1	43,44	6,13	11,3	18,07		6,19		1,75
8	жилое помещение	2	1	1	62,44	11,6	12,79	17,49	13,59	2,89	2,34	1,74
9	жилое помещение	1	2	1	46,67	8,46	13,84	18,67		4,07		1,63
10	жилое помещение	1	2	1	46,12	8,46	13,84	16,17		4,07		3,58
11	жилое помещение	2	2	1	51,43	4,84	10,87	16,42	10,69	3,06	1,97	3,58
12	жилое помещение	1	2	1	38,76	8,15	9,37	15,42		4,07		1,75
13	жилое помещение	1	2	1	39,92	8,46	9,37	16,27		4,07		1,75
14	жилое помещение	1	2	1	39,92	8,46	9,37	16,27		4,07		1,75
15	жилое помещение	1	2	1	43,44	6,13	11,3	18,07		6,19		1,75
16	жилое помещение	2	2	1	62,44	11,6	12,79	17,49	13,59	2,89	2,34	1,74
17	жилое помещение	1	3	1	46,67	8,46	13,84	18,67		4,07		1,63
18	жилое помещение	1	3	1	46,12	8,46	13,84	16,17		4,07		3,58
19	жилое помещение	2	3	1	51,43	4,84	10,87	16,42	10,69	3,06	1,97	3,58
20	жилое помещение	1	3	1	38,76	8,15	9,37	15,42		4,07		1,75
21	жилое помещение	1	3	1	39,92	8,46	9,37	16,27		4,07		1,75
22	жилое помещение	1	3	1	39,92	8,46	9,37	16,27		4,07		1,75
23	жилое помещение	1	3	1	43,44	6,13	11,3	18,07		6,19		1,75
24	жилое помещение	2	3	1	62,44	11,6	12,79	17,49	13,59	2,89	2,34	1,74
25	жилое помещение	1	4	1	46,67	8,46	13,84	18,67		4,07		1,63
26	жилое помещение	1	4	1	46,12	8,46	13,84	16,17		4,07		3,58
27	жилое помещение	2	4	1	51,43	4,84	10,87	16,42	10,69	3,06	1,97	3,58
28	жилое помещение	1	4	1	38,76	8,15	9,37	15,42		4,07		1,75
29	жилое помещение	1	4	1	39,92	8,46	9,37	16,27		4,07		1,75
30	жилое помещение	1	4	1	39,92	8,46	9,37	16,27		4,07		1,75
31	жилое помещение	1	4	1	43,44	6,13	11,3	18,07		6,19		1,75
32	жилое помещение	2	4	1	62,44	11,6	12,79	17,49	13,59	2,89	2,34	1,74
33	жилое помещение	1	5	1	46,67	8,46	13,84	18,67		4,07		1,63
34	жилое помещение	1	5	1	46,12	8,46	13,84	16,17		4,07		3,58
35	жилое помещение	2	5	1	51,43	4,84	10,87	16,42	10,69	3,06	1,97	3,58
36	жилое помещение	1	5	1	38,76	8,15	9,37	15,42		4,07		1,75
37	жилое помещение	1	5	1	39,92	8,46	9,37	16,27		4,07		1,75
38	жилое помещение	1	5	1	39,92	8,46	9,37	16,27		4,07		1,75
39	жилое помещение	1	5	1	43,44	6,13	11,3	18,07		6,19		1,75
40	жилое помещение	2	5	1	62,44	11,6	12,79	17,49	13,59	2,89	2,34	1,74
41	жилое помещение	1	6	1	46,67	8,46	13,84	18,67		4,07		1,63
42	жилое помещение	1	6	1	46,12	8,46	13,84	16,17		4,07		3,58
43	жилое помещение	2	6	1	51,43	4,84	10,87	16,42	10,69	3,06	1,97	3,58
44	жилое помещение	1	6	1	38,76	8,15	9,37	15,42		4,07		1,75
45	жилое помещение	1	6	1	39,92	8,46	9,37	16,27		4,07		1,75
46	жилое помещение	1	6	1	39,92	8,46	9,37	16,27		4,07		1,75
47	жилое помещение	1	6	1	43,44	6,13	11,3	18,07		6,19		1,75

48	жилое помещение	2	6	1	62,44	11,6	12,79	17,49	13,59	2,89	2,34	1,74
49	жилое помещение	1	7	1	46,67	8,46	13,84	18,67		4,07		1,63
50	жилое помещение	1	7	1	46,12	8,46	13,84	16,17		4,07		3,58
51	жилое помещение	2	7	1	51,43	4,84	10,87	16,42	10,69	3,06	1,97	3,58
52	жилое помещение	1	7	1	38,76	8,15	9,37	15,42		4,07		1,75
53	жилое помещение	1	7	1	39,92	8,46	9,37	16,27		4,07		1,75
54	жилое помещение	1	7	1	39,92	8,46	9,37	16,27		4,07		1,75
55	жилое помещение	1	7	1	43,44	6,13	11,3	18,07		6,19		1,75
56	жилое помещение	2	7	1	62,44	11,6	12,79	17,49	13,59	2,89	2,34	1,74
57	жилое помещение	1	8	1	46,67	8,46	13,84	18,67		4,07		1,63
58	жилое помещение	1	8	1	46,12	8,46	13,84	16,17		4,07		3,58
59	жилое помещение	2	8	1	51,43	4,84	10,87	16,42	10,69	3,06	1,97	3,58
60	жилое помещение	1	8	1	38,76	8,15	9,37	15,42		4,07		1,75
61	жилое помещение	1	8	1	39,92	8,46	9,37	16,27		4,07		1,75
62	жилое помещение	1	8	1	39,92	8,46	9,37	16,27		4,07		1,75
63	жилое помещение	1	8	1	43,44	6,13	11,3	18,07		6,19		1,75
64	жилое помещение	2	8	1	62,44	11,6	12,79	17,49	13,59	2,89	2,34	1,74
65	жилое помещение	1	9	1	46,67	8,46	13,84	18,67		4,07		1,63
66	жилое помещение	1	9	1	46,12	8,46	13,84	16,17		4,07		3,58
67	жилое помещение	2	9	1	51,43	4,84	10,87	16,42	10,69	3,06	1,97	3,58
68	жилое помещение	1	9	1	38,76	8,15	9,37	15,42		4,07		1,75
69	жилое помещение	1	9	1	39,92	8,46	9,37	16,27		4,07		1,75
70	жилое помещение	1	9	1	39,92	8,46	9,37	16,27		4,07		1,75
71	жилое помещение	1	9	1	43,44	6,13	11,3	18,07		6,19		1,75
72	жилое помещение	2	9	1	62,44	11,6	12,79	17,49	13,59	2,89	2,34	1,74
73	жилое помещение	1	10	1	46,67	8,46	13,84	18,67		4,07		1,63
74	жилое помещение	1	10	1	46,12	8,46	13,84	16,17		4,07		3,58
75	жилое помещение	2	10	1	51,43	4,84	10,87	16,42	10,69	3,06	1,97	3,58
76	жилое помещение	1	10	1	38,76	8,15	9,37	15,42		4,07		1,75
77	жилое помещение	1	10	1	39,92	8,46	9,37	16,27		4,07		1,75
78	жилое помещение	1	10	1	39,92	8,46	9,37	16,27		4,07		1,75
79	жилое помещение	1	10	1	43,44	6,13	11,3	18,07		6,19		1,75
80	жилое помещение	2	10	1	62,44	11,6	12,79	17,49	13,59	2,89	2,34	1,74
81	жилое помещение	1	11	1	46,67	8,46	13,84	18,67		4,07		1,63
82	жилое помещение	1	11	1	46,12	8,46	13,84	16,17		4,07		3,58
83	жилое помещение	2	11	1	51,43	4,84	10,87	16,42	10,69	3,06	1,97	3,58
84	жилое помещение	1	11	1	38,76	8,15	9,37	15,42		4,07		1,75
85	жилое помещение	1	11	1	39,92	8,46	9,37	16,27		4,07		1,75
86	жилое помещение	1	11	1	39,92	8,46	9,37	16,27		4,07		1,75
87	жилое помещение	1	11	1	43,44	6,13	11,3	18,07		6,19		1,75
88	жилое помещение	2	11	1	62,44	11,6	12,79	17,49	13,59	2,89	2,34	1,74
89	жилое помещение	1	12	1	46,67	8,46	13,84	18,67		4,07		1,63

90	жилое помещение	1	12	1	46,12	8,46	13,84	16,17		4,07		3,58
91	жилое помещение	2	12	1	51,43	4,84	10,87	16,42	10,69	3,06	1,97	3,58
92	жилое помещение	1	12	1	38,76	8,15	9,37	15,42		4,07		1,75
93	жилое помещение	1	12	1	39,92	8,46	9,37	16,27		4,07		1,75
94	жилое помещение	1	12	1	39,92	8,46	9,37	16,27		4,07		1,75
95	жилое помещение	1	12	1	43,44	6,13	11,3	18,07		6,19		1,75
96	жилое помещение	2	12	1	62,44	11,6	12,79	17,49	13,59	2,89	2,34	1,74
97	жилое помещение	2	3	2	62,44	11,6	12,79	17,49	13,59	2,89	2,34	1,74
98	жилое помещение	1	3	2	43,44	6,13	11,3	18,07		6,19		1,75
99	жилое помещение	1	3	2	39,92	8,46	9,37	16,27		4,07		1,75
100	жилое помещение	1	3	2	39,92	8,46	9,37	16,27		4,07		1,75
101	жилое помещение	1	3	2	38,76	8,15	9,37	15,42		4,07		1,75
102	жилое помещение	2	3	2	51,43	4,84	10,87	16,42	10,69	3,06	1,97	3,58
103	жилое помещение	1	3	2	46,12	8,46	13,84	16,17		4,07		3,58
104	жилое помещение	1	3	2	46,67	8,46	13,84	18,67		4,07		1,63
105	жилое помещение	2	4	2	62,44	11,6	12,79	17,49	13,59	2,89	2,34	1,74
106	жилое помещение	1	4	2	43,44	6,13	11,3	18,07		6,19		1,75
107	жилое помещение	1	4	2	39,92	8,46	9,37	16,27		4,07		1,75
108	жилое помещение	1	4	2	39,92	8,46	9,37	16,27		4,07		1,75
109	жилое помещение	1	4	2	38,76	8,15	9,37	15,42		4,07		1,75
110	жилое помещение	2	4	2	51,43	4,84	10,87	16,42	10,69	3,06	1,97	3,58
111	жилое помещение	1	4	2	46,12	8,46	13,84	16,17		4,07		3,58
112	жилое помещение	1	4	2	46,67	8,46	13,84	18,67		4,07		1,63
113	жилое помещение	2	5	2	62,44	11,6	12,79	17,49	13,59	2,89	2,34	1,74
114	жилое помещение	1	5	2	43,44	6,13	11,3	18,07		6,19		1,75
115	жилое помещение	1	5	2	39,92	8,46	9,37	16,27		4,07		1,75
116	жилое помещение	1	5	2	39,92	8,46	9,37	16,27		4,07		1,75
117	жилое помещение	1	5	2	38,76	8,15	9,37	15,42		4,07		1,75
118	жилое помещение	2	5	2	51,43	4,84	10,87	16,42	10,69	3,06	1,97	3,58
119	жилое помещение	1	5	2	46,12	8,46	13,84	16,17		4,07		3,58
120	жилое помещение	1	5	2	46,67	8,46	13,84	18,67		4,07		1,63
121	жилое помещение	2	6	2	62,44	11,6	12,79	17,49	13,59	2,89	2,34	1,74
122	жилое помещение	1	6	2	43,44	6,13	11,3	18,07		6,19		1,75
123	жилое помещение	1	6	2	39,92	8,46	9,37	16,27		4,07		1,75
124	жилое помещение	1	6	2	39,92	8,46	9,37	16,27		4,07		1,75
125	жилое помещение	1	6	2	38,76	8,15	9,37	15,42		4,07		1,75
126	жилое помещение	2	6	2	51,43	4,84	10,87	16,42	10,69	3,06	1,97	3,58
127	жилое помещение	1	6	2	46,12	8,46	13,84	16,17		4,07		3,58
128	жилое помещение	1	6	2	46,67	8,46	13,84	18,67		4,07		1,63
129	жилое помещение	2	7	2	62,44	11,6	12,79	17,49	13,59	2,89	2,34	1,74
130	жилое помещение	1	7	2	43,44	6,13	11,3	18,07		6,19		1,75
131	жилое помещение	1	7	2	39,92	8,46	9,37	16,27		4,07		1,75

132	жилое помещение	1	7	2	39,92	8,46	9,37	16,27		4,07		1,75
133	жилое помещение	1	7	2	38,76	8,15	9,37	15,42		4,07		1,75
134	жилое помещение	2	7	2	51,43	4,84	10,87	16,42	10,69	3,06	1,97	3,58
135	жилое помещение	1	7	2	46,12	8,46	13,84	16,17		4,07		3,58
136	жилое помещение	1	7	2	46,67	8,46	13,84	18,67		4,07		1,63
137	жилое помещение	2	8	2	62,44	11,6	12,79	17,49	13,59	2,89	2,34	1,74
138	жилое помещение	1	8	2	43,44	6,13	11,3	18,07		6,19		1,75
139	жилое помещение	1	8	2	39,92	8,46	9,37	16,27		4,07		1,75
140	жилое помещение	1	8	2	39,92	8,46	9,37	16,27		4,07		1,75
141	жилое помещение	1	8	2	38,76	8,15	9,37	15,42		4,07		1,75
142	жилое помещение	2	8	2	51,43	4,84	10,87	16,42	10,69	3,06	1,97	3,58
143	жилое помещение	1	8	2	46,12	8,46	13,84	16,17		4,07		3,58
144	жилое помещение	1	8	2	46,67	8,46	13,84	18,67		4,07		1,63
145	жилое помещение	2	9	2	62,44	11,6	12,79	17,49	13,59	2,89	2,34	1,74
146	жилое помещение	1	9	2	43,44	6,13	11,3	18,07		6,19		1,75
147	жилое помещение	1	9	2	39,92	8,46	9,37	16,27		4,07		1,75
148	жилое помещение	1	9	2	39,92	8,46	9,37	16,27		4,07		1,75
149	жилое помещение	1	9	2	38,76	8,15	9,37	15,42		4,07		1,75
150	жилое помещение	2	9	2	51,43	4,84	10,87	16,42	10,69	3,06	1,97	3,58
151	жилое помещение	1	9	2	46,12	8,46	13,84	16,17		4,07		3,58
152	жилое помещение	1	9	2	46,67	8,46	13,84	18,67		4,07		1,63
153	жилое помещение	2	10	2	62,44	11,6	12,79	17,49	13,59	2,89	2,34	1,74
154	жилое помещение	1	10	2	43,44	6,13	11,3	18,07		6,19		1,75
155	жилое помещение	1	10	2	39,92	8,46	9,37	16,27		4,07		1,75
156	жилое помещение	1	10	2	39,92	8,46	9,37	16,27		4,07		1,75
157	жилое помещение	1	10	2	38,76	8,15	9,37	15,42		4,07		1,75
158	жилое помещение	2	10	2	51,43	4,84	10,87	16,42	10,69	3,06	1,97	3,58
159	жилое помещение	1	10	2	46,12	8,46	13,84	16,17		4,07		3,58
160	жилое помещение	1	10	2	46,67	8,46	13,84	18,67		4,07		1,63

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь
<i>Встроенный детский сад:</i>				1418,2
1	Тамбур 1	2 секция, 1 этаж	Встроенное нежилое помещение	6,26
2	Тамбур 2	2 секция, 1 этаж	Встроенное нежилое помещение	6,8
3	Лестничная клетка 1	2 секция, 1 этаж	Встроенное нежилое помещение	18,56
4	Комната охраны	2 секция, 1 этаж	Встроенное нежилое помещение	14,92
5	Медицинский кабинет	2 секция, 1 этаж	Встроенное нежилое помещение	17,61

6	Процедурный кабинет	2 секция, 1 этаж	Встроенное нежилое помещение	13,92
7	С/узел с местом для приготовления дез. растворов	2 секция, 1 этаж	Встроенное нежилое помещение	6,29
8	Методический кабинет	2 секция, 1 этаж	Встроенное нежилое помещение	18
9	С/у персонала	2 секция, 1 этаж	Встроенное нежилое помещение	5,64
10	КУИ	2 секция, 1 этаж	Встроенное нежилое помещение	4,62
11	Коридор	2 секция, 1 этаж	Встроенное нежилое помещение	94,44
12	Раздевальная	2 секция, 1 этаж	Встроенное нежилое помещение	18,21
13	Групповая	2 секция, 1 этаж	Встроенное нежилое помещение	41,43
14	Спальня	2 секция, 1 этаж	Встроенное нежилое помещение	50,05
15	Буферная	2 секция, 1 этаж	Встроенное нежилое помещение	6,95
16	Туалетная	2 секция, 1 этаж	Встроенное нежилое помещение	23,06
17	Тамбур 3	2 секция, 1 этаж	Встроенное нежилое помещение	3,56
18	Тамбур подъемника	2 секция, 1 этаж	Встроенное нежилое помещение	2,53
19	Буфет-раздаточная	2 секция, 1 этаж	Встроенное нежилое помещение	38,86
20	Тамбур 4	2 секция, 1 этаж	Встроенное нежилое помещение	3,56
21	Кабинет заведующей	2 секция, 1 этаж	Встроенное нежилое помещение	17,68
22	Кладовая чистого белья	2 секция, 1 этаж	Встроенное нежилое помещение	7,44
23	Помещение персонала	2 секция, 1 этаж	Встроенное нежилое помещение	10,26
24	Умывальная	2 секция, 1 этаж	Встроенное нежилое помещение	4,55
25	Душевая	2 секция, 1 этаж	Встроенное нежилое помещение	2,82
26	С/у персонала	2 секция, 1 этаж	Встроенное нежилое помещение	2,06
27	Хозяйственная кладовая 1	2 секция, 1 этаж	Встроенное нежилое помещение	5,96
28	Хозяйственная кладовая 2	2 секция, 1 этаж	Встроенное нежилое помещение	5,71
29	Коридор	2 секция, 1 этаж	Встроенное нежилое помещение	70,7
30	Тамбур 5	2 секция, 1 этаж	Встроенное нежилое помещение	6,03
31	Лестничная клетка 2	2 секция, 1 этаж	Встроенное нежилое помещение	18,56
32	Раздевальная	2 секция, 1 этаж	Встроенное нежилое помещение	21,04
33	Групповая	2 секция, 1 этаж	Встроенное нежилое помещение	48,84
34	Туалетная	2 секция, 1 этаж	Встроенное нежилое помещение	19,29
35	Спальня	2 секция, 1 этаж	Встроенное нежилое помещение	40,5
36	Буфетная	2 секция, 1 этаж	Встроенное нежилое помещение	4,28
37	Лестничная клетка 3	2 секция, 1 этаж	Встроенное нежилое помещение	25,2
38	Рекреация	2 секция, 1 этаж	Встроенное нежилое помещение	20,41
39	Лестничная клетка 1	2 секция, 2 этаж	Встроенное нежилое помещение	18,56
40	Коридор	2 секция, 2 этаж	Встроенное нежилое помещение	95,31
41	Рекреация	2 секция, 2 этаж	Встроенное нежилое помещение	14
42	Раздевальная	2 секция, 2 этаж	Встроенное нежилое помещение	18,27
43	Групповая	2 секция, 2 этаж	Встроенное нежилое помещение	45,66
44	Спальня	2 секция, 2 этаж	Встроенное нежилое помещение	45,02
45	Туалетная	2 секция, 2 этаж	Встроенное нежилое помещение	17,87
46	Буфетная	2 секция, 2 этаж	Встроенное нежилое помещение	5,62

47	Раздевальная	2 секция, 2 этаж	Встроенное нежилое помещение	18,21
48	Групповая	2 секция, 2 этаж	Встроенное нежилое помещение	41,43
49	Спальня	2 секция, 2 этаж	Встроенное нежилое помещение	49,68
50	Буфетная	2 секция, 2 этаж	Встроенное нежилое помещение	6,95
51	Туалетная	2 секция, 2 этаж	Встроенное нежилое помещение	23,06
52	Тамбур подъемника	2 секция, 2 этаж	Встроенное нежилое помещение	2,53
53	КУИ	2 секция, 2 этаж	Встроенное нежилое помещение	4,73
54	С/у персонала	2 секция, 2 этаж	Встроенное нежилое помещение	4,42
55	Кладовая инвентаря	2 секция, 2 этаж	Встроенное нежилое помещение	7,66
56	Кладовая инвентаря	2 секция, 2 этаж	Встроенное нежилое помещение	7,77
57	Зал для занятий музыкой и физкультурой	2 секция, 2 этаж	Встроенное нежилое помещение	86,3
58	Лестничная клетка 2	2 секция, 2 этаж	Встроенное нежилое помещение	18,56
59	Раздевальная	2 секция, 2 этаж	Встроенное нежилое помещение	19,11
60	Групповая	2 секция, 2 этаж	Встроенное нежилое помещение	46,66
61	Туалетная	2 секция, 2 этаж	Встроенное нежилое помещение	19,58
62	Спальня	2 секция, 2 этаж	Встроенное нежилое помещение	40,5
63	Буфетная	2 секция, 2 этаж	Встроенное нежилое помещение	4,28
64	Лестничная клетка 3	2 секция, 2 этаж	Встроенное нежилое помещение	25,2
65	Хозяйственная кладовая 3	2 секция, 2 этаж	Встроенное нежилое помещение	4,66

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)⁶⁰

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв.м.
1	Электрощитовая ж/д	1 секция, подвальный этаж	техническое помещение	13,24
2	Насосная	1 секция, подвальный этаж	техническое помещение	22,98
3	Тамбур 8	1 секция, 1 этаж	место общего пользования	3,96
4	Тамбур 7	1 секция, 1 этаж	место общего пользования	4,11
5	Лифтовой холл	1 секция, 1 этаж	место общего пользования	11,1
6	КУИ	1 секция, 1 этаж	место общего пользования	3,17
7	Коридор	1 секция, 1 этаж	место общего пользования	10,54
8	Тамбур 6	1 секция, 1 этаж	место общего пользования	4,18
9	Лестничная клетка	1 секция, 1 этаж	место общего пользования	10,96

10	Балкон	1 секция, 2 этаж	место общего пользования	5,37
11	Тамбур 9	1 секция, 2 этаж	место общего пользования	3,35
12	Зона МГН	1 секция, 2 этаж	место общего пользования	3,68
13	Лифтовой холл	1 секция, 2 этаж	место общего пользования	7,85
14	Коридор	1 секция, 2 этаж	место общего пользования	10,54
15	Тамбур 6	1 секция, 2 этаж	место общего пользования	4,18
16	Лестничная клетка	1 секция, 2 этаж	место общего пользования	10,54
17	Балкон	1 секция, 3 этаж	место общего пользования	5,37
18	Тамбур 9	1 секция, 3 этаж	место общего пользования	3,35
19	Зона МГН	1 секция, 3 этаж	место общего пользования	3,68
20	Лифтовой холл	1 секция, 3 этаж	место общего пользования	7,85
21	Коридор	1 секция, 3 этаж	место общего пользования	10,54
22	Тамбур 6	1 секция, 3 этаж	место общего пользования	4,18
23	Лестничная клетка	1 секция, 3 этаж	место общего пользования	10,96
24	Балкон	1 секция, 4 этаж	место общего пользования	5,37
25	Тамбур 9	1 секция, 4 этаж	место общего пользования	3,35
26	Зона МГН	1 секция, 4 этаж	место общего пользования	3,68
27	Лифтовой холл	1 секция, 4 этаж	место общего пользования	7,85
28	Коридор	1 секция, 4 этаж	место общего пользования	10,54
29	Тамбур 6	1 секция, 4 этаж	место общего пользования	4,18
30	Лестничная клетка	1 секция, 4 этаж	место общего пользования	10,96
31	Балкон	1 секция, 5 этаж	место общего пользования	5,37
32	Тамбур 9	1 секция, 5 этаж	место общего пользования	3,35
33	Зона МГН	1 секция, 5 этаж	место общего пользования	3,68
34	Лифтовой холл	1 секция, 5 этаж	место общего пользования	7,85
35	Коридор	1 секция, 5 этаж	место общего пользования	10,54
36	Тамбур 6	1 секция, 5 этаж	место общего пользования	4,18
37	Лестничная клетка	1 секция, 5 этаж	место общего пользования	10,96
38	Балкон	1 секция, 6 этаж	место общего пользования	5,37
39	Тамбур 9	1 секция, 6 этаж	место общего пользования	3,35
40	Зона МГН	1 секция, 6 этаж	место общего пользования	3,68
41	Лифтовой холл	1 секция, 6 этаж	место общего пользования	7,85
42	Коридор	1 секция, 6 этаж	место общего пользования	10,54
43	Тамбур 6	1 секция, 6 этаж	место общего пользования	4,18
44	Лестничная клетка	1 секция, 6 этаж	место общего пользования	10,96

45	Балкон	1 секция, 7 этаж	место общего пользования	5,37
46	Тамбур 9	1 секция, 7 этаж	место общего пользования	3,35
47	Зона МГН	1 секция, 7 этаж	место общего пользования	3,68
48	Лифтовой холл	1 секция, 7 этаж	место общего пользования	7,85
49	Коридор	1 секция, 7 этаж	место общего пользования	10,54
50	Тамбур 6	1 секция, 7 этаж	место общего пользования	4,18
51	Лестничная клетка	1 секция, 7 этаж	место общего пользования	10,96
52	Балкон	1 секция, 8 этаж	место общего пользования	5,37
53	Тамбур 9	1 секция, 8 этаж	место общего пользования	3,35
54	Зона МГН	1 секция, 8 этаж	место общего пользования	3,68
55	Лифтовой холл	1 секция, 8 этаж	место общего пользования	7,85
56	Коридор	1 секция, 8 этаж	место общего пользования	10,54
57	Тамбур 6	1 секция, 8 этаж	место общего пользования	4,18
58	Лестничная клетка	1 секция, 8 этаж	место общего пользования	10,96
59	Балкон	1 секция, 9 этаж	место общего пользования	5,37
60	Тамбур 9	1 секция, 9 этаж	место общего пользования	3,35
61	Зона МГН	1 секция, 9 этаж	место общего пользования	3,68
62	Лифтовой холл	1 секция, 9 этаж	место общего пользования	7,85
63	Коридор	1 секция, 9 этаж	место общего пользования	10,54
64	Тамбур 6	1 секция, 9 этаж	место общего пользования	4,18
65	Лестничная клетка	1 секция, 9 этаж	место общего пользования	10,96
66	Балкон	1 секция, 10 этаж	место общего пользования	5,37
67	Тамбур 9	1 секция, 10 этаж	место общего пользования	3,35
68	Зона МГН	1 секция, 10 этаж	место общего пользования	3,68
69	Лифтовой холл	1 секция, 10 этаж	место общего пользования	7,85
70	Коридор	1 секция, 10 этаж	место общего пользования	10,54
71	Тамбур 6	1 секция, 10 этаж	место общего пользования	4,18
72	Лестничная клетка	1 секция, 10 этаж	место общего пользования	10,96
73	Балкон	1 секция, 11 этаж	место общего пользования	5,37
74	Тамбур 9	1 секция, 11 этаж	место общего пользования	3,35
75	Зона МГН	1 секция, 11 этаж	место общего пользования	3,68
76	Лифтовой холл	1 секция, 11 этаж	место общего пользования	7,85
77	Коридор	1 секция, 11 этаж	место общего пользования	10,54
78	Тамбур 6	1 секция, 11 этаж	место общего пользования	4,18
79	Лестничная клетка	1 секция, 11 этаж	место общего пользования	10,96

80	Балкон	1 секция, 12 этаж	место общего пользования	5,37
81	Тамбур 9	1 секция, 12 этаж	место общего пользования	3,35
82	Зона МГН	1 секция, 12 этаж	место общего пользования	3,68
83	Лифтовой холл	1 секция, 12 этаж	место общего пользования	7,85
84	Коридор	1 секция, 12 этаж	место общего пользования	10,54
85	Тамбур 6	1 секция, 12 этаж	место общего пользования	4,18
86	Лестничная клетка	1 секция, 12 этаж	место общего пользования	10,96
87	Тамбур 10	1 секция, 13 этаж	место общего пользования	3,17
88	Тамбур 6	1 секция, 13 этаж	место общего пользования	3,86
89	Лестничная клетка	1 секция, 13 этаж	место общего пользования	10,96
90	Машинное помещение №1	1 секция, чердак	техническое помещение	24,37
91	Коридор	1 секция, чердак	место общего пользования	10,56
92	Лестничная клетка	1 секция, чердак	место общего пользования	20,93
93	Электрощитовая ж/д	2 секция, подвальный этаж	техническое помещение	12,05
94	ИПТ	2 секция, подвальный этаж	техническое помещение	27,2
95	Тамбур 8	2 секция, 1 этаж	место общего пользования	3,96
96	Тамбур 7	2 секция, 1 этаж	место общего пользования	4,11
97	Лифтовой холл	2 секция, 1 этаж	место общего пользования	11,1
98	КУИ	2 секция, 1 этаж	место общего пользования	3,17
99	Тамбур 6	2 секция, 1 этаж	место общего пользования	4,18
100	Лестничная клетка	2 секция, 1 этаж	место общего пользования	10,96
101	Лестничная клетка	2 секция, 2 этаж	место общего пользования	10,96
102	Балкон	2 секция, 3 этаж	место общего пользования	5,37
103	Тамбур 9	2 секция, 3 этаж	место общего пользования	3,35
104	Зона МГН	2 секция, 3 этаж	место общего пользования	3,68
105	Лифтовой холл	2 секция, 3 этаж	место общего пользования	7,85
106	Коридор	2 секция, 3 этаж	место общего пользования	10,54
107	Тамбур 6	2 секция, 3 этаж	место общего пользования	4,18
108	Лестничная клетка	2 секция, 3 этаж	место общего пользования	10,96
109	Балкон	2 секция, 4 этаж	место общего пользования	5,37
110	Тамбур 9	2 секция, 4 этаж	место общего пользования	3,35
111	Зона МГН	2 секция, 4 этаж	место общего пользования	3,68
112	Лифтовой холл	2 секция, 4 этаж	место общего пользования	7,85
113	Коридор	2 секция, 4 этаж	место общего пользования	10,54
114	Тамбур 6	2 секция, 4 этаж	место общего пользования	4,18

115	Лестничная клетка	2 секция, 4 этаж	место общего пользования	10,96
116	Балкон	2 секция, 5 этаж	место общего пользования	5,37
117	Тамбур 9	2 секция, 5 этаж	место общего пользования	3,35
118	Зона МГН	2 секция, 5 этаж	место общего пользования	3,68
119	Лифтовой холл	2 секция, 5 этаж	место общего пользования	7,85
120	Коридор	2 секция, 5 этаж	место общего пользования	10,54
121	Тамбур 6	2 секция, 5 этаж	место общего пользования	4,18
122	Лестничная клетка	2 секция, 5 этаж	место общего пользования	10,96
123	Балкон	2 секция, 6 этаж	место общего пользования	5,37
124	Тамбур 9	2 секция, 6 этаж	место общего пользования	3,35
125	Зона МГН	2 секция, 6 этаж	место общего пользования	3,68
126	Лифтовой холл	2 секция, 6 этаж	место общего пользования	7,85
127	Коридор	2 секция, 6 этаж	место общего пользования	10,54
128	Тамбур 6	2 секция, 6 этаж	место общего пользования	4,18
129	Лестничная клетка	2 секция, 6 этаж	место общего пользования	10,96
130	Балкон	2 секция, 7 этаж	место общего пользования	5,37
131	Тамбур 9	2 секция, 7 этаж	место общего пользования	3,35
132	Зона МГН	2 секция, 7 этаж	место общего пользования	3,68
133	Лифтовой холл	2 секция, 7 этаж	место общего пользования	7,85
134	Коридор	2 секция, 7 этаж	место общего пользования	10,54
135	Тамбур 6	2 секция, 7 этаж	место общего пользования	4,18
136	Лестничная клетка	2 секция, 7 этаж	место общего пользования	10,96
137	Балкон	2 секция, 8 этаж	место общего пользования	5,37
138	Тамбур 9	2 секция, 8 этаж	место общего пользования	3,35
139	Зона МГН	2 секция, 8 этаж	место общего пользования	3,68
140	Лифтовой холл	2 секция, 8 этаж	место общего пользования	7,85
141	Коридор	2 секция, 8 этаж	место общего пользования	10,54
142	Тамбур 6	2 секция, 8 этаж	место общего пользования	4,18
143	Лестничная клетка	2 секция, 8 этаж	место общего пользования	10,96
144	Балкон	2 секция, 9 этаж	место общего пользования	5,37
145	Тамбур 9	2 секция, 9 этаж	место общего пользования	3,35
146	Зона МГН	2 секция, 9 этаж	место общего пользования	3,68
147	Лифтовой холл	2 секция, 9 этаж	место общего пользования	7,85
148	Коридор	2 секция, 9 этаж	место общего пользования	10,54
149	Тамбур 6	2 секция, 9 этаж	место общего пользования	4,18

150	Лестничная клетка	2 секция, 9 этаж	место общего пользования	10,96
151	Балкон	2 секция, 10 этаж	место общего пользования	5,37
152	Тамбур 9	2 секция, 10 этаж	место общего пользования	3,35
153	Зона МГН	2 секция, 10 этаж	место общего пользования	3,68
154	Лифтовой холл	2 секция, 10 этаж	место общего пользования	7,85
155	Коридор	2 секция, 10 этаж	место общего пользования	10,54
156	Тамбур 6	2 секция, 10 этаж	место общего пользования	4,18
157	Лестничная клетка	2 секция, 10 этаж	место общего пользования	10,96
158	Тамбур 10	2 секция, 11 этаж	место общего пользования	3,17
159	Тамбур 6	2 секция, 11 этаж	место общего пользования	3,86
160	Лестничная клетка	2 секция, 11 этаж	место общего пользования	10,96
161	Машинное помещение №1	2 секция, чердак	техническое помещение	24,37
162	Коридор	2 секция, чердак	место общего пользования	10,56
163	Лестничная клетка	2 секция, чердак	место общего пользования	20,93

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№, п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Лифтовые шахты 1 этаж - чердак. Секция 1 оси 3-4/А-Б	Лифт пассажирский ОАО «Щербинский лифтостроительный завод»	Грузоподъемность - 400кг, скорость 1,6м/с	Подъемное оборудование
2	Лифтовые шахты 1 этаж - чердак. Секция 1 оси 3-4/А-Б	Лифт пассажирский ОАО «Щербинский лифтостроительный завод»	Грузоподъемность - 1000кг, скорость 1,6м/с	Подъемное оборудование
3	Лифтовые шахты 1 этаж - чердак. Секция 2 оси 5-6/А-Б	Лифт пассажирский ОАО «Щербинский лифтостроительный завод»	Грузоподъемность - 400кг, скорость 1,0м/с	Подъемное оборудование
4	Лифтовые шахты 1 этаж - чердак. Секция 2 оси 5-6/А-Б	Лифт пассажирский ОАО «Щербинский лифтостроительный завод»	Грузоподъемность - 1000кг, скорость 1,6м/с	Подъемное оборудование
5	Подземный этаж. Секция 1, пом. 002. Секция 2, пом. 005.	Электрооборудование РУ-0,4 кВ ВРУ-1, ВРУ-2	0,4 кВ	Главные распределительные щиты
6	Подвальный этаж, Надземные этажи	Групповые и распределительные силовые сети	Напряжение сети 380/220 В переменного тока	Питание электроприемников
7	Подвальный этаж, Надземные этажи	Электроосвещение	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220 В переменного тока, ремонтного - 36 В.	Для искусственного электроосвещения помещений
8	Подвальный этаж, Секция 1, пом. 003. Надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление – 110,9м ³ /сут	Водоснабжение

9	Подвальный этаж, Секция 1, пом. 003. Надземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Пожарные шкафы типа ШПК-310Н, ШПК-320Н-21 производства НПО «ПУЛЬС» в комплекте. Общий максимальный расход воды - 3x2,6; 2,5; 4,26 л/сек	Противопожарное водоснабжение
10	Подвальный этаж, Надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод – 110,9м ³ /сут	Водоотведение
11	Подвальный этаж, Надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Расчетный расход стоков – 9,24 л/сек	Водоотведение ливневых вод
12	Подвальный этаж, Секция 2, пом. 006. Надземные этажи	Система отопления	Автономные пластинчатые теплообменники «Ридан», с циркуляционными насосами «Grundfos», с мембранным расширительным баком «Zilmet;» (или аналог)	Теплоснабжение
13	Надземные этажи. Секция 1, секция 2, чердачный этаж.	Вентиляция жилых помещений	Системы приточной вентиляции с естественным побуждением через оконные клапаны и вытяжной вентиляции с механическим побуждением	Общеобменная вентиляция
14	Секция 1, секция 2, чердачный этаж. Надземные этажи	Вентиляция лифтовых шахт	Приточные системы фирмы «"Вентзащита"»	Общеобменная вентиляция
15	Подвальный этаж, Надземные этажи. Секция 1, секция 2, чердачный этаж.	Вентиляция технических и технологических помещений	Приточные системы фирм «"Вентзащита"» (или аналог); вытяжные установки фирм «"Вентзащита"» (или аналог)	Общеобменная вентиляция
16	Подвальный этаж, Секция 2.	Вентиляция ИТП	Вытяжные установки фирм «"Вентзащита"» (или аналог)	Противодымная вентиляция
17	Надземные этажи Секция 1, секция 2, чердачный этаж.	Противодымная вентиляция жилой части	Приточные системы фирмы «Вентзащита». Вытяжные установки фирмы «Вентзащита»	Противодымная вентиляция

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок с МАФ	Строительство согласно разрешенному виду использования (ГПЗУ №RU-16301000-5250) от 29.03.2016г)	Кадастровый номер 16:50:060632:1460

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства⁶¹	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20 % - 4 квартал 2017 года 40 % - 4 квартал 2017 года 60 % - 1 квартал 2018 года 80 % - 1 квартал 2018 года Разрешение на ввод в эксплуатацию - 1 квартал 2018 года
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2018 года

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 440 000 000,00
---	---------------	--

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве ⁶²	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве ⁶³ - Обязательные отчисления (взносы) застройщика в публично-правовую компанию «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства»
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона ⁶⁴ 16:50:060632:1460
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу ⁶⁵	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу — *
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы — *
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу — *

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки ⁶⁶ — *
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства — *
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы — *
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства — *
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) — *
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств — *

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств ⁶⁷ — *
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц⁶⁸		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика ⁶⁹) — *
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц) — 10 060 000 руб
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁰	21.2.1	Организационно-правовая форма) — *
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы) — *
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика) — *
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁰	21.3.1	Индекс) — *
	21.3.2	Субъект Российской Федерации) — *
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации) — *
	21.3.4	Вид населенного пункта ¹) — *
	21.3.5	Наименование населенного пункта) — *
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети ²) — *
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети) — *
	21.3.8	Тип здания (сооружения) ²) — *
	21.3.9	Тип помещений ²) — *
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁰	21.4.1	Номер телефона) — *
	21.4.2	Адрес электронной почты) — *
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет") — *

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц⁷¹

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц ⁷²	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика ⁷³ 10 000 квадратных метров
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁴ — *

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию⁷⁵

всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию ⁷⁶	
--	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ⁷⁷ . О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ⁶⁹ — *		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры ⁷⁹ — *		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры — *		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность — *		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность — *		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность — *		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность — *		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3

Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору ⁷⁸				
--	--	--	--	--

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте — *
--	--------	-------------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1			
2			
3			

* - нет основания для заполнения