

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Действие настоящего разрешения продлено до "29" февраля 2024 г.

И.о. первого заместителя
Руководителя ИКМО г.Казани
начальник УТР ИКМО г.Казани

(должность)

М.П. "11" февраля 2021г.



(подпись)

М.М.Абдулхаков
расшифровка подписи)

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика

ответственностью «Тандем-Д»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

420138, г.Казань, ул.Дубравная, д.14,

для юридических лиц), его почтовый индекс

оф.16

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 30.10.2020

№ 16-RU16301000-218-2020

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

муниципального образования города Казани

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилые дома переменной этажности 9-16-этажный (стр.№16А-17) на 174 квартиры и 8-этажный (стр.№16А-20) на 28 квартир с подземной автостоянкой «Микрорайон 16А, в жилом районе Горки-3 Приволжского района г.Казани»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Управление Государственной вневедомственной экспертизы Республики Татарстан по строительству и архитектуре
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-1-2-0032-15 от 11.02.2015
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:160403:36
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:160403
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU16301000-16336 от 13.05.2019
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «ГраДа» 2011г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

ТК 11998

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом 16А-17			
Общая площадь квартир (кв. м):	11117,58	Площадь участка (кв. м):	103724,0
Строительный объем общий (куб. м):	70634,68	в т.ч. ниже отм.0.000 (технический этаж) (куб. м):	6590,01
Количество надземных этажей (шт.):	9,13-16	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.): в т.ч. технических этажей (шт.):	2 1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки здания (без учета подземной парковки) (кв. м):	1661,59		
Иные показатели:	Площадь технического этажа -1386,79 кв.м; Площадь мест общего пользования – 3103,76 кв.м; Площадь мест подсобного использования - 812,18 кв.м; Общая площадь квартир с летними помещениями – 11452 кв.м; Жилая площадь квартир -5687,89 кв.м; Количество квартир -174		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом 16А-20 с подземной автостоянкой			
Общая площадь квартир (кв. м):	2466,61	Площадь участка (кв. м):	103724,0
Строительный объем общий (куб. м):	44922,19	в т.ч. ниже отм.0.000 (технический этаж) (куб. м):	2020,97
		ниже отм.0,000 (-2 этаж автостоянки под домом 16А-17 (куб.м):	4813,19
		ниже отм.0.000 (автостоянка под двором жилой группы) (куб.м):	24539,10
		ниже отм.0.000 (-2 этаж автостоянки под домом 16А-20) (куб.м):	1475,99
Количество надземных этажей (шт.):	8	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.): в т.ч. технических этажей (шт.):	2 1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки здания (без учета подземной стоянкой) (кв. м):	485,89		
Площадь застройки (с подземной стоянкой) (кв.м):	5329,61		
Иные показатели:	Площадь технического этажа - 410 кв.м; Площадь мест общего пользования – 885,16 кв.м; Площадь мест подсобного использования – 687,01 кв.м; Общая площадь квартир с летними помещениями – 2587,76 кв.м; Площадь подземной автостоянки – 8229,68 кв.м; Жилая площадь квартир – 1497,41 кв.м; Количество квартир -28 Количество машиномест в подземной автостоянке – 200 м-мест		
5. Адрес (местоположение) объекта:	г.Казань, ул.Дубравная, 10, 12, 14, 28, 30, 36, ул.Абубекира Терегулова,2		

Взамен разрешения на строительство от 05.09.2012 №RU16301000-83-ж.

Взамен разрешения на строительство от 09.06.2015 №16-RU16301000-72-2015.

Срок действия настоящего разрешения — до « 01 » октября 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства

Исполняющий обязанности
первого заместителя
Руководителя ИКМО г.Казани-
начальник УТР ИКМО г.Казани

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М. П. 09 октября 2020 г.



(подпись)

М.М.Абдулхаков

(расшифровка подписи)

Внесены изменения в разрешение на основании распоряжения первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани от 09.02.2021 №600р. Вышеуказанное распоряжение является неотъемлемой частью данного разрешения.

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом 16А-17

Общая площадь квартир (кв. м):	11117,58	Площадь участка (кв. м):	103724,0
Строительный объем обьий (куб. м):	70634,68	в т.ч. ниже отм.0.000 (технический этаж) (куб. м):	6590,01
Количество надземных этажей (шт.):	9,13-16	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.): в т.ч. технических этажей (шт.)	2 1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки здания (без учета подземной парковки) (кв. м):	1661,89		

Площадь технического этажа -1386,79 кв.м;
Площадь мест общего пользования - 3103,76 кв.м;
Площадь мест подсобного использования - 812,18 кв.м;
Общая площадь квартир с летними помещениями - 11452 кв.м;
Жилая площадь квартир -5687,89 кв.м;
Количество квартир -174

Иные показатели:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом 16А-20 с подземной автостоянкой

Общая площадь квартир (кв. м):	2466,61	Площадь участка (кв. м):	103724,0
Строительный объем обьий (куб. м):	44922,19	в т.ч. ниже отм.0.000 (технический этаж) (куб. м):	2020,97
		ниже отм.0,000 (-2 этаж автостоянки под домом 16А-17 (куб.м):	4813,19
		ниже отм.0.000 (автостоянка под двором жилой группы) (куб.м):	24539,10
		ниже отм.0.000 (-2 этаж автостоянки под домом 16А-20) (куб.м):	1475,99
Количество надземных этажей (шт.):	8	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.): в т.ч. технических этажей (шт.)	2 1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки здания (без учета подземной стоянкой) (кв. м):	485,89		
Площадь застройки (с подземной стоянкой) (кв.м):	5329,61		

Площадь технического этажа - 410 кв.м;
Площадь мест общего пользования - 885,16 кв.м;
Площадь мест подсобного использования - 687,01 кв.м;
Общая площадь квартир с летними помещениями - 2587,76 кв.м;
Площадь подземной автостоянки - 8229,68 кв.м;
Жилая площадь квартир - 1497,41 кв.м;
Количество квартир -28

Иные показатели:

5. Адрес (местоположение) объекта: г.Казань, ул.Дубравная, 10, 12, 14, 28, 30, 36, ул.Абубекира Тергулова, 2

Взамен разрешения на строительство от 05.09.2012 №RU16301000-83-ж.

Взамен разрешения на строительство от 09.06.2015 №16-RU16301000-72-2015.

Срок действия настоящего разрешения — до « 01 » октября 2021 г в соответствии с проектом организации строительства

Исполняющий обязанности
первого заместителя
Руководителя ИКМО г.Казани
начальник УТР ИКМО г.Казани
(подпись)
М.П. [подпись]

(подпись)

М.М.Абдулхаков
(расшифровка подписи)

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
РУКОВОДИТЕЛЯ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА КАЗАНИ



КАЗАН ШӘҺӘРЕ
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
ЖИТӘКЧЕСЕНЕҢ
БЕРЕНЧЕ УРЫНБАСАРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

09.02.2021

г.Казань

№ 600р

Включен в Реестр муниципальных правовых актов
муниципального образования города Казани
за № 09.02.21 от « 09 » 02 2021 г.

О внесении изменений

в разрешение на строительство №16-RU16301000-218-2020

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СМУ88 ГРУПП», учитывая выписку из Единого государственного реестра недвижимости от 28.12.2020, разрешение на строительство от 30.10.2020 №16-RU16301000-218-2020 (копия прилагается) и документы, установленные частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), **обязываю:**

1. Внести в разрешение на строительство объекта «Жилые дома переменной этажности 9-16-этажный (стр.№16А-17) на 174 квартиры и 8-этажный (стр.№16А-20) на 28 квартир с подземной автостоянкой «Микрорайон16А, в жилом районе Горки-3 Приволжского района г.Казани» от 30.10.2020 №16-RU16301000-218-2020 следующие изменения:

1.1 в части смены застройщика с Общества с ограниченной ответственностью «Тандем-Д», 420138, г.Казань, ул.Дубравная, д.14, оф.16, на Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СМУ88 ГРУПП», 420111, г.Казань, ул.Чернышевского, д.8, пом.2.

1.2. в разделе 2:

- после слов «Управление Государственной вневедомственной экспертизы Республики Татарстан по строительству и архитектуре» добавить слова «Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная межрегиональная экспертиза»;

- после слов «№16-1-2-0032-15 от 11.02.2015» дополнить слова «, №16-2-1-3-067294-2020 от 24.12.2020»;

1.3. в разделе 3.2 после слов «Общество с ограниченной ответственностью «ГраДа» 2011г.» дополнить словами «Общество с ограниченной ответственностью «ИНКОМСТРОЙПРОЕКТ» 2020г.»;

1.4. в разделе 4:

1.4.1. Жилой дом 16А-17:

- числа «11117,58», «3103,76», «11452», «5687,89» заменить числами «11201,35», «3395,2», «11534,6», «5700,55» соответственно;

1.4.2. Жилой дом 16А-20 с подземной автостоянкой:

- числа «2466,61», «885,16», «2587,76», «8229,68», «1497,41», «28» заменить числами «2428,78», «1011,21», «2559,23», «8572,66», «1445,45», «31» соответственно.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительных разрешений Исполнительного комитета г.Казани М.М.Абдулхакова.

Исполняющий обязанности -
начальник Управления
градостроительных разрешений



М.М.Абдулхаков

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

ответственностью «Тандем-Д»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

420138, г.Казань, ул.Дубравная, д.14,

для юридических лиц), его почтовый индекс

оф.16

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.10.2020

№ 16-RU16301000-218-2020

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

муниципального образования города Казани

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешений на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилые дома средней этажности 9-16-этажный (стр.№16А-17) на 174 квартиры и 8-этажный (стр.№16А-20) на 28 квартир с подземной автостоянкой «Микрорайон 16А, в жилом районе Горки-3 Приволжского района г.Казани»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Управление Государственной вневедомственной экспертизы Республики Татарстан по строительству и архитектуре
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-1-2-0032-15 от 11.02.2015
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:80:160403:56
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:160403
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU16301000-16336 от 13.05.2019
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «ГраДа» 2011г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	ТК 11008

ТК 11008