

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
наименование застройщика
ностью Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
«СМУ88 Девелопмент»
полное наименование организации —
420111, г.Казань, ул. Чернышевского, зд. 8,
для юридических лиц), его почтовый индекс
пом. 2.3
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 29.12.2021

№ 16-RU16301000-346-2021

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

муниципального образования города Казани

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

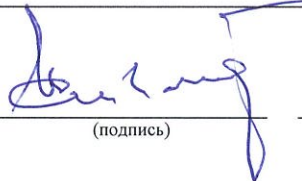
1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс по ул.Ягодная Кировского района г.Казани
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-3-081804-2021 от 23.12.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:090589:384
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:090589
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-16-2-01-0-00-2021-4067 от 15.12.2021
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Инкомстройпроект», 2021г.

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь здания (кв. м):	73364	Площадь участка (кв. м): 13862
	Объем здания (куб. м):	356360,45	в том числе подземной части (куб. м): 59297,25
	Количество этажей корпусов А1, А2, В/С1, D/С2 (шт.):	25, 25, 16/16, 19/9	Высота (м): 83,6
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки жилых домов (кв. м):	4020	
	Иные показатели:	<p>Этажность корпусов А1, А2, В/С1, D/С2 – 24, 24, 15/15, 18/8; Площадь застройки здания по стилюбату – 12006,56 кв.м.; Общая площадь квартир с летними помещениями – 40997,50 кв.м.; Количество квартир – 681; Площадь нежилых помещений – 3980,45 кв.м.; Площадь кладовых – 587,63 кв.м.; Площадь технических помещений – 1886,05 кв.м.; Площадь мест общего пользования – 9887,4 кв.м.; Площадь здания ниже отм. 0,000 – 10761,2 кв.м.; Площадь здания выше отм. 0,000 – 62602,8 кв.м.; Общая площадь встроенной автостоянки – 16052,95 кв.м.; Количество этажей встроенной автостоянки – 2; Количество машино-мест во встроенной автостоянке – 603(с учетом парковочных мест в 2 уровня)</p>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:		г.Казань, Кировский район
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения — до « 31 » января 2025 г. в соответствии с проектом организации строительства

Первый заместитель Руководителя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.Р.Нигматзянов

(расшифровка подписи)





29 декабря 2021 г.

М. П.