

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс "Малиновка"

№ 16-000484

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СМУ88" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СК СМУ88" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 420111 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Московская |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 27; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Офис: X; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(843)221-72-47 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@жкмалиновка.рф |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: ЖКМАЛИНОВКА.РФ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Вольфсон |
| | 1.5.2 | Имя: Илья |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Светославович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: "Строительная Компания СМУ88" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 1660200103 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1141690025223 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2014 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Вольфсон |
| | 3.3.2 | Имя: Илья |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Светославович |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РФ |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 100 % |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом ; Корпус ; Строение ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3635000 руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 48 084 руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 956 руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: Конечный бенефициар - Вольфсон Илья Светославович, ИНН 165505617839, специализированный расчетный счет № 40702810525240002309, к/с 30101810200000000837, БИК 042202837 |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Приволжский, п. Салмачи |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Завойского |
| | 9.2.10 | Дом: - |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 22 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 22 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 13763 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9104 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4592,11 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13696,11 м2 |
| Объект №1 | | |
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центр экспертиз и испытаний в строительстве (ООО ПИИ "ЦЭИС") |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1655302639 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инкомстройпроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1658063851 |

| | | |
|--|---------|---|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.09.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-0097-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная Межрегиональная Экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1657142797 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Малиновка" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: №16-RU16301000-2850-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет муниципального образования города Казани |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли - продажи |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 16:50:160808_73_____ |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2518 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Минимальная ширина основного проезда принята 6,0 м, в местах расстановки оборудования пожарных машин (упоров, лестниц, брандспойта и т.д.) вдоль фасадов здания, предусмотрена полоса укрепленного георешеткой газона шириной 6 м. Покрытие тротуаров, дорожек и площадок выполнено твердым покрытием с бортовым камнем. В местах прохождения маломобильных групп населения предусмотрены пониженные бордюры, пандусы. Проезды и площадки для стоянки машин запроектированы с покрытием из асфальтобетона с бортовым камнем |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): По проекту наземных автостоянок – 13 м/м. Остальные размещены в многоуровневой парковке на 600 м/м, расположенной не далее 800 м. от проектируемого дома. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых размещены на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки. Игровое оборудование детской площадки: горка с волной – 1 шт., лестница лазанья – 1 шт., качели – 2 шт., качели/трапеция – 1 шт., карусель – 1 шт., подзорная труба – 1 шт., Дополнительное оборудование: Столик и скамейки – 4 шт., урна металлическая – 4 шт. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Пункт сбора ТБО находится в северной части участка |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Согласно ведомости элементов озеленения |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект разработан с учетом требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (ТУ №200, от 20.12.2017., выдан Комитетом внешнего благоустройства Казани) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №07-15/39630 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1070765 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №07-15/39630 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 607843 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества |

| | | | | | |
|---|-----------------|---|----------------|--------------------|---------------|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Экострой Инжиниринг | | | |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655049111 | | | |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2017 | | | |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5/41/ТУ | | | |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2019 | | | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5052897 р. | | | |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение | | | |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества | | | |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Татэнерго | | | |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630 | | | |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2017 | | | |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №102-7/11680 | | | |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2019 | | | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4676828 р. | | | |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 180 | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 60 | | | |
| | 15.1.3 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
| | 15.1.4 | В том числе иных нежилых помещений: 60 | | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1 | Жилое помещение | 2 | 1 | 77 | 3 |
| 2 | Жилое помещение | 2 | 1 | 39,53 | 1 |
| 3 | Жилое помещение | 2 | 1 | 38,63 | 1 |
| 4 | Жилое помещение | 2 | 1 | 59,57 | 2 |
| 5 | Жилое помещение | 2 | 1 | 43,9 | 2 |
| 6 | Жилое помещение | 2 | 1 | 59,97 | 2 |
| 7 | Жилое помещение | 2 | 1 | 38,37 | 2 |
| 8 | Жилое помещение | 2 | 1 | 38,55 | 1 |
| 9 | Жилое помещение | 2 | 1 | 59,68 | 2 |
| 10 | Жилое помещение | 3 | 1 | 77 | 3 |
| 11 | Жилое помещение | 3 | 1 | 39,53 | 1 |
| 12 | Жилое помещение | 3 | 1 | 38,63 | 1 |
| 13 | Жилое помещение | 3 | 1 | 59,57 | 2 |
| 14 | Жилое помещение | 3 | 1 | 43,9 | 2 |
| 15 | Жилое помещение | 3 | 1 | 59,97 | 2 |
| 16 | Жилое помещение | 3 | 1 | 38,37 | 1 |
| 17 | Жилое помещение | 3 | 1 | 38,55 | 1 |

| | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|
| 18 | Жилое помещение | 3 | 1 | 59,68 | 2 |
| 19 | Жилое помещение | 4 | 1 | 77 | 3 |
| 20 | Жилое помещение | 4 | 1 | 39,53 | 1 |
| 21 | Жилое помещение | 4 | 1 | 38,63 | 1 |
| 22 | Жилое помещение | 4 | 1 | 59,57 | 2 |
| 23 | Жилое помещение | 4 | 1 | 43,9 | 2 |
| 24 | Жилое помещение | 4 | 1 | 59,97 | 2 |
| 25 | Жилое помещение | 4 | 1 | 38,37 | 1 |
| 26 | Жилое помещение | 4 | 1 | 38,55 | 1 |
| 27 | Жилое помещение | 4 | 1 | 59,68 | 2 |
| 28 | Жилое помещение | 5 | 1 | 77 | 3 |
| 29 | Жилое помещение | 5 | 1 | 39,53 | 1 |
| 30 | Жилое помещение | 5 | 1 | 38,63 | 1 |
| 31 | Жилое помещение | 5 | 1 | 59,57 | 2 |
| 32 | Жилое помещение | 5 | 1 | 43,9 | 2 |
| 33 | Жилое помещение | 5 | 1 | 59,97 | 2 |
| 34 | Жилое помещение | 5 | 1 | 38,37 | 1 |
| 35 | Жилое помещение | 5 | 1 | 38,55 | 1 |
| 36 | Жилое помещение | 5 | 1 | 59,68 | 2 |
| 37 | Жилое помещение | 6 | 1 | 77 | 3 |
| 38 | Жилое помещение | 6 | 1 | 39,53 | 1 |
| 39 | Жилое помещение | 6 | 1 | 38,63 | 1 |
| 40 | Жилое помещение | 6 | 1 | 59,57 | 2 |
| 41 | Жилое помещение | 6 | 1 | 43,9 | 2 |
| 42 | Жилое помещение | 6 | 1 | 59,97 | 2 |
| 43 | Жилое помещение | 6 | 1 | 38,37 | 1 |
| 44 | Жилое помещение | 6 | 1 | 38,55 | 1 |
| 45 | Жилое помещение | 6 | 1 | 59,68 | 2 |
| 46 | Жилое помещение | 7 | 1 | 77 | 3 |
| 47 | Жилое помещение | 7 | 1 | 39,53 | 1 |
| 48 | Жилое помещение | 7 | 1 | 38,63 | 1 |
| 49 | Жилое помещение | 7 | 1 | 59,57 | 2 |
| 50 | Жилое помещение | 7 | 1 | 43,9 | 2 |
| 51 | Жилое помещение | 7 | 1 | 59,97 | 2 |
| 52 | Жилое помещение | 7 | 1 | 38,37 | 1 |
| 53 | Жилое помещение | 7 | 1 | 38,55 | 1 |
| 54 | Жилое помещение | 7 | 1 | 59,68 | 2 |
| 55 | Жилое помещение | 8 | 1 | 77 | 3 |
| 56 | Жилое помещение | 8 | 1 | 39,53 | 1 |
| 57 | Жилое помещение | 8 | 1 | 38,63 | 1 |
| 58 | Жилое помещение | 8 | 1 | 59,57 | 2 |
| 59 | Жилое помещение | 8 | 1 | 43,9 | 2 |
| 60 | Жилое помещение | 8 | 1 | 59,97 | 2 |
| 61 | Жилое помещение | 8 | 1 | 38,37 | 1 |
| 62 | Жилое помещение | 8 | 1 | 38,55 | 1 |
| 63 | Жилое помещение | 8 | 1 | 59,68 | 2 |
| 64 | Жилое помещение | 9 | 1 | 77 | 3 |
| 65 | Жилое помещение | 9 | 1 | 39,53 | 1 |
| 66 | Жилое помещение | 9 | 1 | 38,63 | 1 |
| 67 | Жилое помещение | 9 | 1 | 59,57 | 2 |
| 68 | Жилое помещение | 9 | 1 | 43,9 | 2 |
| 69 | Жилое помещение | 9 | 1 | 59,97 | 2 |
| 70 | Жилое помещение | 9 | 1 | 38,37 | 1 |
| 71 | Жилое помещение | 9 | 1 | 38,55 | 1 |
| 72 | Жилое помещение | 9 | 1 | 59,68 | 2 |
| 73 | Жилое помещение | 10 | 1 | 77 | 3 |
| 74 | Жилое помещение | 10 | 1 | 39,53 | 1 |
| 75 | Жилое помещение | 10 | 1 | 38,63 | 1 |
| 76 | Жилое помещение | 10 | 1 | 59,57 | 2 |
| 77 | Жилое помещение | 10 | 1 | 43,9 | 2 |
| 78 | Жилое помещение | 10 | 1 | 59,97 | 2 |
| 79 | Жилое помещение | 10 | 1 | 38,37 | 1 |
| 80 | Жилое помещение | 10 | 1 | 38,55 | 1 |
| 81 | Жилое помещение | 10 | 1 | 59,68 | 2 |
| 82 | Жилое помещение | 11 | 1 | 77 | 3 |
| 83 | Жилое помещение | 11 | 1 | 39,53 | 1 |
| 84 | Жилое помещение | 11 | 1 | 38,63 | 1 |
| 85 | Жилое помещение | 11 | 1 | 59,57 | 2 |
| 86 | Жилое помещение | 11 | 1 | 43,9 | 2 |
| 87 | Жилое помещение | 11 | 1 | 59,97 | 2 |
| 88 | Жилое помещение | 11 | 1 | 38,37 | 1 |
| 89 | Жилое помещение | 11 | 1 | 38,55 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 90 | Жилое помещение | 11 | 1 | 59,68 | 2 |
| 91 | Жилое помещение | 12 | 1 | 77 | 3 |
| 92 | Жилое помещение | 12 | 1 | 39,53 | 1 |
| 93 | Жилое помещение | 12 | 1 | 38,63 | 1 |
| 94 | Жилое помещение | 12 | 1 | 59,57 | 2 |
| 95 | Жилое помещение | 12 | 1 | 43,9 | 2 |
| 96 | Жилое помещение | 12 | 1 | 59,97 | 2 |
| 97 | Жилое помещение | 12 | 1 | 38,37 | 1 |
| 98 | Жилое помещение | 12 | 1 | 38,55 | 1 |
| 99 | Жилое помещение | 12 | 1 | 59,68 | 2 |
| 100 | Жилое помещение | 13 | 1 | 77 | 3 |
| 101 | Жилое помещение | 13 | 1 | 39,53 | 1 |
| 102 | Жилое помещение | 13 | 1 | 38,63 | 1 |
| 103 | Жилое помещение | 13 | 1 | 59,57 | 2 |
| 104 | Жилое помещение | 13 | 1 | 43,9 | 2 |
| 105 | Жилое помещение | 13 | 1 | 59,97 | 2 |
| 106 | Жилое помещение | 13 | 1 | 38,37 | 1 |
| 107 | Жилое помещение | 13 | 1 | 38,55 | 1 |
| 108 | Жилое помещение | 13 | 1 | 59,68 | 2 |
| 109 | Жилое помещение | 14 | 1 | 77 | 3 |
| 110 | Жилое помещение | 14 | 1 | 39,53 | 1 |
| 111 | Жилое помещение | 14 | 1 | 38,63 | 1 |
| 112 | Жилое помещение | 14 | 1 | 59,57 | 2 |
| 113 | Жилое помещение | 14 | 1 | 43,9 | 2 |
| 114 | Жилое помещение | 14 | 1 | 59,97 | 2 |
| 115 | Жилое помещение | 14 | 1 | 38,37 | 1 |
| 116 | Жилое помещение | 14 | 1 | 38,55 | 1 |
| 117 | Жилое помещение | 14 | 1 | 59,68 | 2 |
| 118 | Жилое помещение | 15 | 1 | 77 | 3 |
| 119 | Жилое помещение | 15 | 1 | 39,53 | 1 |
| 120 | Жилое помещение | 15 | 1 | 38,63 | 1 |
| 121 | Жилое помещение | 15 | 1 | 59,57 | 2 |
| 122 | Жилое помещение | 15 | 1 | 43,9 | 2 |
| 123 | Жилое помещение | 15 | 1 | 59,97 | 2 |
| 124 | Жилое помещение | 15 | 1 | 38,37 | 1 |
| 125 | Жилое помещение | 15 | 1 | 38,55 | 1 |
| 126 | Жилое помещение | 15 | 1 | 59,68 | 2 |
| 127 | Жилое помещение | 16 | 1 | 77 | 3 |
| 128 | Жилое помещение | 16 | 1 | 39,53 | 1 |
| 129 | Жилое помещение | 16 | 1 | 38,63 | 1 |
| 130 | Жилое помещение | 16 | 1 | 59,57 | 2 |
| 131 | Жилое помещение | 16 | 1 | 43,9 | 2 |
| 132 | Жилое помещение | 16 | 1 | 59,97 | 2 |
| 133 | Жилое помещение | 16 | 1 | 38,37 | 1 |
| 134 | Жилое помещение | 16 | 1 | 38,55 | 1 |
| 135 | Жилое помещение | 16 | 1 | 59,68 | 2 |
| 136 | Жилое помещение | 17 | 1 | 77 | 3 |
| 137 | Жилое помещение | 17 | 1 | 39,53 | 1 |
| 138 | Жилое помещение | 17 | 1 | 38,63 | 1 |
| 139 | Жилое помещение | 17 | 1 | 59,57 | 2 |
| 140 | Жилое помещение | 17 | 1 | 43,9 | 2 |
| 141 | Жилое помещение | 17 | 1 | 59,97 | 2 |
| 142 | Жилое помещение | 17 | 1 | 38,37 | 1 |
| 143 | Жилое помещение | 17 | 1 | 38,55 | 1 |
| 144 | Жилое помещение | 17 | 1 | 59,68 | 2 |
| 145 | Жилое помещение | 18 | 1 | 77 | 3 |
| 146 | Жилое помещение | 18 | 1 | 39,53 | 1 |
| 147 | Жилое помещение | 18 | 1 | 38,63 | 1 |
| 148 | Жилое помещение | 18 | 1 | 59,57 | 2 |
| 149 | Жилое помещение | 18 | 1 | 43,9 | 2 |
| 150 | Жилое помещения | 18 | 1 | 59,97 | 2 |
| 151 | Жилые помещения | 18 | 1 | 38,37 | 1 |
| 152 | Жилое помещения | 18 | 1 | 38,55 | 1 |
| 153 | Жилые помещения | 18 | 1 | 59,68 | 2 |
| 154 | Жилые помещения | 19 | 1 | 77 | 3 |
| 155 | Жилые помещения | 19 | 1 | 39,53 | 1 |
| 156 | Жилые помещения | 19 | 1 | 38,63 | 1 |
| 157 | Жилые помещения | 19 | 1 | 59,57 | 2 |
| 158 | Жилые помещения | 19 | 1 | 43,9 | 2 |
| 159 | Жилые помещения | 19 | 1 | 59,97 | 2 |
| 160 | Жилые помещения | 19 | 1 | 38,37 | 1 |
| 161 | Жилые помещения | 19 | 1 | 38,55 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 162 | Жилые помещения | 19 | 1 | 59,68 | 2 |
| 163 | Жилые помещения | 20 | 1 | 77 | 3 |
| 164 | Жилые помещения | 20 | 1 | 39,53 | 1 |
| 165 | Жилые помещения | 20 | 1 | 38,63 | 1 |
| 166 | Жилые помещения | 20 | 1 | 59,57 | 2 |
| 167 | Жилые помещения | 20 | 1 | 43,9 | 2 |
| 168 | Жилые помещения | 20 | 1 | 59,97 | 2 |
| 169 | Жилые помещения | 20 | 1 | 38,37 | 1 |
| 170 | Жилые помещения | 20 | 1 | 38,55 | 1 |
| 171 | Жилые помещения | 20 | 1 | 59,68 | 2 |
| 172 | Жилые помещения | 21 | 1 | 77 | 3 |
| 173 | Жилые помещения | 21 | 1 | 39,53 | 1 |
| 174 | Жилые помещения | 21 | 1 | 38,63 | 1 |
| 175 | Жилые помещения | 21 | 1 | 59,57 | 2 |
| 176 | Жилые помещения | 21 | 1 | 43,9 | 2 |
| 177 | Жилые помещения | 21 | 1 | 59,97 | 2 |
| 178 | Жилые помещения | 21 | 1 | 38,37 | 1 |
| 179 | Жилые помещения | 21 | 1 | 38,55 | 1 |
| 180 | Жилые помещения | 21 | 1 | 59,68 | 2 |

| | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
|--|--|--------|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|----|------------|----------------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | нежилое | Цокольный этаж | - | 86.44 | Нежилое помещение № 01 | 86.44 |
| 2 | нежилое | Цокольный этаж | - | 146.29 | Нежилое помещение № 02 | 146.29 |
| 3 | нежилое | 1 этаж | - | 193.96 | Нежилое помещение № 01 | 193.96 |
| 4 | нежилое | 1 этаж | - | 249.82 | Нежилое помещение № 02 | 249.82 |
| 5 | нежилое | 1 этаж | - | 16.05 | Нежилое помещение № 03 | 16.05 |
| 6 | нежилое | этаж 2 | - | 2.65 | нежилое помещение 2 | 2.65 |
| 7 | нежилое | этаж 3 | - | 2.48 | нежилое помещение 3/1 | 2.48 |
| 8 | нежилое | этаж 3 | - | 2.65 | нежилое помещение 3/2 | 2.65 |
| 9 | нежилое | этаж 4 | - | 4.02 | нежилое помещение 4/1 | 4.02 |
| 10 | нежилое | этаж 4 | - | 2.65 | нежилое помещение 4/2 | 2.65 |
| 11 | нежилое | этаж 5 | - | 5.57 | нежилое помещение 5/1 | 5.57 |
| 12 | нежилое | этаж 5 | - | 2.65 | нежилое помещение 5/2 | 2.65 |
| 13 | нежилое | этаж 6 | - | 3.32 | нежилое помещение 6/1 | 3.32 |
| 14 | нежилое | этаж 6 | - | 3.32 | нежилое помещение 6/2 | 3.32 |
| 15 | нежилое | этаж 6 | - | 2.65 | нежилое помещение 6/3 | 2.65 |
| 16 | нежилое | этаж 7 | - | 3.68 | нежилое помещение 7/1 | 3.68 |
| 17 | нежилое | этаж 7 | - | 3.68 | нежилое помещение 7/2 | 3.68 |
| 18 | нежилое | этаж 7 | - | 2.65 | нежилое помещение 7/3 | 2.65 |
| 19 | нежилое | этаж 8 | - | 3.68 | нежилое помещение 8/1 | 3.68 |
| 20 | нежилое | этаж 8 | - | 3.68 | нежилое помещение 8/2 | 3.68 |
| 21 | нежилое | этаж 8 | - | 2.65 | нежилое помещение 8/3 | 2.65 |
| 22 | нежилое | этаж 9 | - | 3.68 | нежилое помещение 9/1 | 3.68 |
| 23 | нежилое | этаж 9 | - | 3.68 | нежилое помещение 9/2 | 3.68 |
| 24 | нежилое | этаж 9 | - | 2.65 | нежилое помещение 9/3 | 2.65 |
| 25 | нежилое | этаж 10 | - | 3.68 | нежилое помещение 10/1 | 3.68 |
| 26 | нежилое | этаж 10 | - | 3.68 | нежилое помещение 10/2 | 3.68 |
| 27 | нежилое | этаж 10 | - | 2.65 | нежилое помещение 10/3 | 2.65 |
| 28 | нежилое | этаж 11 | - | 3.68 | нежилое помещение 11/1 | 3.68 |
| 29 | нежилое | этаж 11 | - | 3.68 | нежилое помещение 11/2 | 3.68 |
| 30 | нежилое | этаж 11 | - | 2.65 | нежилое помещение 11/3 | 2.65 |
| 31 | нежилое | этаж 12 | - | 3.68 | нежилое помещение 12/1 | 3.68 |
| 32 | нежилое | этаж 12 | - | 3.68 | нежилое помещение 12/2 | 3.68 |
| 33 | нежилое | этаж 12 | - | 2.65 | нежилое помещение 12/3 | 2.65 |
| 34 | нежилое | этаж 13 | - | 3.68 | нежилое помещение 13/1 | 3.68 |
| 35 | нежилое | этаж 13 | - | 3.68 | нежилое помещение 13/2 | 3.68 |
| 36 | нежилое | этаж 13 | - | 2.65 | нежилое помещение 13/3 | 2.65 |
| 37 | нежилое | этаж 14 | - | 3.68 | нежилое помещение 14/1 | 3.68 |
| 38 | нежилое | этаж 14 | - | 3.68 | нежилое помещение 14/2 | 3.68 |
| 39 | нежилое | этаж 14 | - | 2.65 | нежилое помещение 14/3 | 2.65 |
| 40 | нежилое | этаж 15 | - | 3.68 | нежилое помещение 15/1 | 3.68 |
| 41 | нежилое | этаж 15 | - | 3.68 | нежилое помещение 15/2 | 3.68 |
| 42 | нежилое | этаж 15 | - | 2.65 | нежилое помещение 15/3 | 2.65 |
| 43 | нежилое | этаж 16 | - | 3.68 | нежилое помещение 16/1 | 3.68 |
| 44 | нежилое | этаж 16 | - | 3.68 | нежилое помещение 16/2 | 3.68 |
| 45 | нежилое | этаж 16 | - | 2.65 | нежилое помещение 16/3 | 2.65 |
| 46 | нежилое | этаж 17 | - | 3.68 | нежилое помещение 17/1 | 3.68 |
| 47 | нежилое | этаж 17 | - | 3.68 | нежилое помещение 17/2 | 3.68 |
| 48 | нежилое | этаж 17 | - | 2.65 | нежилое помещение 17/3 | 2.65 |
| 49 | нежилое | этаж 18 | - | 3.68 | нежилое помещение 18/1 | 3.68 |

| | | | | | | |
|----|---------|---------|---|------|------------------------|------|
| 50 | нежилое | этаж 18 | - | 3.68 | нежилое помещение 18/2 | 3.68 |
| 51 | нежилое | этаж 18 | - | 2.65 | нежилое помещение 18/3 | 2.65 |
| 52 | нежилое | этаж 19 | - | 3.68 | нежилое помещение 19/1 | 3.68 |
| 53 | нежилое | этаж 19 | - | 3.68 | нежилое помещение 19/2 | 3.68 |
| 54 | нежилое | этаж 19 | - | 2.65 | нежилое помещение 19/3 | 2.65 |
| 55 | нежилое | этаж 20 | - | 3.68 | нежилое помещение 20/1 | 3.68 |
| 56 | нежилое | этаж 20 | - | 3.68 | нежилое помещение 20/2 | 3.68 |
| 57 | нежилое | этаж 20 | - | 2.65 | нежилое помещение 20/3 | 2.65 |
| 58 | нежилое | этаж 21 | - | 3.68 | нежилое помещение 21/1 | 3.68 |
| 59 | нежилое | этаж 21 | - | 3.68 | нежилое помещение 21/2 | 3.68 |
| 60 | нежилое | этаж 21 | - | 2.65 | нежилое помещение 21/3 | 2.65 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|-------------------|---------------------------------------|--------------------------|--------------|
| 1 | Тепловой пункт | Цокольный этаж | Техническое помещение | 31.28 |
| 2 | Насосная | Цокольный этаж | Техническое помещение | 28.2 |
| 3 | Электрощитовая | Цокольный этаж | Техническое помещение | 36.11 |
| 4 | Тамбур | Цокольный этаж | Техническое помещение | 2.72 |
| 5 | Коридор | Цокольный этаж | Техническое помещение | 25.24 |
| 6 | К.У.И | 1 этаж | Место общего пользования | 3.63 |
| 7 | Лифтовой холл | 1 этаж | Место общего пользования | 17.71 |
| 8 | Тамбур | 1 этаж | Место общего пользования | 2.45 |
| 9 | Тамбур | 1 этаж | Место общего пользования | 3.88 |
| 10 | Коридор | 1 этаж | Место общего пользования | 9 |
| 11 | Холл | 1 этаж | Место общего пользования | 88.66 |
| 12 | Лестничная клетка | 1 этаж | Место общего пользования | 27.68 |
| 13 | Тамбур | 1 этаж | Место общего пользования | 3.13 |
| 14 | Коридор общий | 2 этаж | Место общего пользования | 84.35 |
| 15 | Лифтовой холл | 2 этаж | Место общего пользования | 13.62 |
| 16 | Лестничная клетка | 2 этаж | Место общего пользования | 16.99 |
| 17 | Переход | 2 этаж | Место общего пользования | 4.6 |
| 18 | Тамбур | 2 этаж | Место общего пользования | 2.2 |
| 19 | Коридор общий | 3 этаж | Место общего пользования | 84.35 |
| 20 | Лифтовой холл | 3 этаж | Место общего пользования | 13.62 |
| 21 | Лестничная клетка | 3 этаж | Место общего пользования | 16.99 |
| 22 | Переход | 3 этаж | Место общего пользования | 4.6 |
| 23 | Тамбур | 3 этаж | Место общего пользования | 2.2 |
| 24 | Коридор общий | 4 этаж | Место общего пользования | 84.35 |
| 25 | Лифтовой холл | 4 этаж | Место общего пользования | 13.62 |
| 26 | Лестничная клетка | 4 этаж | Место общего пользования | 16.99 |
| 27 | Переход | 4 этаж | Место общего пользования | 4.6 |
| 28 | Тамбур | 4 этаж | Место общего пользования | 2.2 |
| 29 | Коридор общий | 5 этаж | Место общего пользования | 84.35 |
| 30 | Лифтовой холл | 5 этаж | Место общего пользования | 13.62 |
| 31 | Лестничная клетка | 5 этаж | Место общего пользования | 16.99 |
| 32 | Переход | 5 этаж | Место общего пользования | 4.6 |
| 33 | Тамбур | 5 этаж | Место общего пользования | 2.2 |
| 34 | Коридор общий | 6 этаж | Место общего пользования | 84.35 |
| 35 | Лифтовой холл | 6 этаж | Место общего пользования | 13.62 |
| 36 | Лестничная клетка | 6 этаж | Место общего пользования | 16.99 |
| 37 | Переход | 6 этаж | Место общего пользования | 4.6 |
| 38 | Тамбур | 6 этаж | Место общего пользования | 2.2 |
| 39 | Коридор общий | 7 этаж | Место общего пользования | 84.35 |
| 40 | Лифтовой холл | 7 этаж | Место общего пользования | 13.62 |
| 41 | Лестничная клетка | 7 этаж | Место общего пользования | 16.99 |
| 42 | Переход | 7 этаж | Место общего пользования | 4.6 |
| 43 | Тамбур | 7 этаж | Место общего пользования | 2.2 |
| 44 | Коридор общий | 8 этаж | Место общего пользования | 84.35 |
| 45 | Лифтовой холл | 8 этаж | Место общего пользования | 13.62 |
| 46 | Лестничная клетка | 8 этаж | Место общего пользования | 16.99 |
| 47 | Переход | 8 этаж | Место общего пользования | 4.6 |
| 48 | Тамбур | 8 этаж | Место общего пользования | 2.2 |
| 49 | Коридор общий | 9 этаж | Место общего пользования | 84.35 |
| 50 | Лифтовой холл | 9 этаж | Место общего пользования | 13.62 |
| 51 | Лестничная клетка | 9 этаж | Место общего пользования | 16.99 |
| 52 | Переход | 9 этаж | Место общего пользования | 4.6 |
| 53 | Тамбур | 9 этаж | Место общего пользования | 2.2 |
| 54 | Коридор общий | 10 этаж | Место общего пользования | 84.35 |
| 55 | Лифтовой холл | 10 этаж | Место общего пользования | 13.62 |

| | | | | |
|-----|--------------------|-----------------------|--------------------------|--------|
| 56 | Лестничная клетка | 10 этаж | Место общего пользования | 16.99 |
| 57 | Переход | 10 этаж | Место общего пользования | 4.6 |
| 58 | Тамбур | 10 этаж | Место общего пользования | 2.2 |
| 59 | Коридор общий | 11 этаж | Место общего пользования | 84.35 |
| 60 | Лифтовый холл | 11 этаж | Место общего пользования | 13.62 |
| 61 | Лестничная клетка | 11 этаж | Место общего пользования | 16.99 |
| 62 | Переход | 11 этаж | Место общего пользования | 4.6 |
| 63 | Тамбур | 11 этаж | Место общего пользования | 2.2 |
| 64 | Коридор общий | 12 этаж | Место общего пользования | 84.35 |
| 65 | Лифтовый холл | 12 этаж | Место общего пользования | 13.62 |
| 66 | Лестничная клетка | 12 этаж | Место общего пользования | 16.99 |
| 67 | Переход | 12 этаж | Место общего пользования | 4.6 |
| 68 | Тамбур | 12 этаж | Место общего пользования | 2.2 |
| 69 | Коридор общий | 13 этаж | Место общего пользования | 84.35 |
| 70 | Лифтовый холл | 13 этаж | Место общего пользования | 13.62 |
| 71 | Лестничная клетка | 13 этаж | Место общего пользования | 16.99 |
| 72 | Переход | 13 этаж | Место общего пользования | 4.6 |
| 73 | Тамбур | 13 этаж | Место общего пользования | 2.2 |
| 74 | Коридор общий | 14 этаж | Место общего пользования | 84.35 |
| 75 | Лифтовый холл | 14 этаж | Место общего пользования | 13.62 |
| 76 | Лестничная клетка | 14 этаж | Место общего пользования | 16.99 |
| 77 | Переход | 14 этаж | Место общего пользования | 4.6 |
| 78 | Тамбур | 14 этаж | Место общего пользования | 2.2 |
| 79 | Коридор общий | 15 этаж | Место общего пользования | 84.35 |
| 80 | Лифтовый холл | 15 этаж | Место общего пользования | 13.62 |
| 81 | Лестничная клетка | 15 этаж | Место общего пользования | 16.99 |
| 82 | Переход | 15 этаж | Место общего пользования | 4.6 |
| 83 | Тамбур | 15 этаж | Место общего пользования | 2.2 |
| 84 | Коридор общий | 16 этаж | Место общего пользования | 84.35 |
| 85 | Лифтовый холл | 16 этаж | Место общего пользования | 13.62 |
| 86 | Лестничная клетка | 16 этаж | Место общего пользования | 16.99 |
| 87 | Переход | 16 этаж | Место общего пользования | 4.6 |
| 88 | Тамбур | 16 этаж | Место общего пользования | 2.2 |
| 89 | Коридор общий | 17 этаж | Место общего пользования | 84.35 |
| 90 | Лифтовый холл | 17 этаж | Место общего пользования | 13.62 |
| 91 | Лестничная клетка | 17 этаж | Место общего пользования | 16.99 |
| 92 | Переход | 17 этаж | Место общего пользования | 4.6 |
| 93 | Тамбур | 17 этаж | Место общего пользования | 2.2 |
| 94 | Коридор общий | 18 этаж | Место общего пользования | 84.35 |
| 95 | Лифтовый холл | 18 этаж | Место общего пользования | 13.62 |
| 96 | Лестничная клетка | 18 этаж | Место общего пользования | 16.99 |
| 97 | Переход | 18 этаж | Место общего пользования | 4.6 |
| 98 | Тамбур | 18 этаж | Место общего пользования | 2.2 |
| 99 | Коридор общий | 19 этаж | Место общего пользования | 84.35 |
| 100 | Лифтовый холл | 19 этаж | Место общего пользования | 13.62 |
| 101 | Лестничная клетка | 19 этаж | Место общего пользования | 16.99 |
| 102 | Переход | 19 этаж | Место общего пользования | 4.6 |
| 103 | Тамбур | 19 этаж | Место общего пользования | 2.2 |
| 104 | Коридор общий | 20 этаж | Место общего пользования | 84.35 |
| 105 | Лифтовый холл | 20 этаж | Место общего пользования | 13.62 |
| 106 | Лестничная клетка | 20 этаж | Место общего пользования | 16.99 |
| 107 | Переход | 20 этаж | Место общего пользования | 4.6 |
| 108 | Тамбур | 20 этаж | Место общего пользования | 2.2 |
| 109 | Коридор общий | 21 этаж | Место общего пользования | 84.35 |
| 110 | Лифтовый холл | 21 этаж | Место общего пользования | 13.62 |
| 111 | Лестничная клетка | 21 этаж | Место общего пользования | 16.99 |
| 112 | Переход | 21 этаж | Место общего пользования | 4.6 |
| 113 | Тамбур | 21 этаж | Место общего пользования | 2.2 |
| 114 | Технический этаж | Технический этаж | Техническое помещение | 937.17 |
| 115 | Машинное помещение | Техническое помещение | Место общего пользования | 37 |
| 116 | Лестница | Технический этаж | Место общего пользования | 4.98 |
| 117 | Лестничная клетка | Технический этаж | Место общего пользования | 16.33 |
| 118 | Нез.переход | Технический этаж | Место общего пользования | 5.42 |
| 119 | Тамбур | Технический этаж | Место общего пользования | 1.65 |

| | | | |
|---|--|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|---|--|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---------------------------------------|--|-------------------------|
| 1 | Надземные этажи | Вентиляция жилых помещений | Общеобменная вентиляция |
| 2 | Подземный уровень, надземные этажи | Вентиляция лифтовых шахт | Общеобменная вентиляция |
| 3 | Подземный уровень, надземные этажи | Вентиляция технических и технологических помещений | Общеобменная вентиляция |

| | | | |
|--|---|--|--|
| 4 | Надземные этажи | Противодымная вентиляция жилой части | Противодымная вентиляция |
| 5 | Подземный уровень, надземные этажи | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземный уровень, наземные этажи | Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения | Противопожарное водоснабжение |
| 7 | Подземный уровень, надземные этажи | Система хозяйственно-бытовой канализации | Водоотведение |
| 8 | Подземный уровень, надземные этажи | Система водостока (ливневая канализация) | Водоотведение ливневых вод |
| 9 | Подземный уровень, надземные этажи | Система отопления | Теплоснабжение |
| 10 | Надземные этажи | Вентиляция жилых помещений | Общеобменная вентиляция |
| 11 | Надземные этажи | Лифтовое оборудование производства OTIS "Gen 2 Premier MR" | Вертикальный транспорт |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 |
| 17.1 (4) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 |
| 17.1 (5) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 | О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 530100000 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | | |
| 19.1 | О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| | | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:50:160808_73_____ |
| 19.2 | О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 | Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | | |
| 21.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 40001000 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | | |
| 22.1 | О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 | Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Отсутствует |

| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
|--|------------|---|---|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | 24.1.1 | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 25.09.2018 | АР, КЖ: 302 АР, КЖ, ОВ | Внесены изменения в конфигурацию переходного балкона незадымляемой лестницы. Балкон вынесен в плоскость наружной грани примыкающих к нему квартирных балконов , в связи с выносом переходного балкона изменены нежилые поэтажные помещения. Перегородка между незадымляемым балконом и смежными балконами квартир выполнена из кирпича. Изменение расположения вентиляционных шахт в квартирах. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E28C26EF94089D85E811062CA0FDC5D8

Владелец: **000 СК СМУ88, Вольфсон Илья Светославович, г.Казань**

Действителен: с 20.03.2018 по 20.06.2019