

Кому Котляревскому Эдуарду  
(наименование застройщика)  
Ефимовичу  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
полное наименование организации —  
420012, г.Казань, ул.Волкова, д.19, кв.3  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 27.06.2018

№ 16-RU16301000-1343-2018

**Исполнительный комитет**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
**муниципального образования города Казани**  
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по ул.Гагарина, 77 г.Казань»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-3-0052-18 от 20.06.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:110104:1317, 16:50:110104:159
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:110104, 16:50:110104
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU-16301000-8104 от 10.05.2017, №RU-16301000-8105 от 10.05.2017
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Промстройпроект» 2018 г.

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь жилого комплекса (кв.м):	13106,96	Площадь участка (кв. м):	3020,2171
Строительный объем (куб. м):		в т.ч. ниже отм.0,000 (куб. м):	
- жилого дома «А»	16883,0	-- жилого дома «А»	2021,0
- жилого дома «В»	23656,54	- жилого дома «В»	2621,54
- паркинг №1	5982,3	- паркинг №2	7529,80
- паркинг №2	13056,0		
Количество этажей (шт.):		Высота здания (м):	
в т.ч. подземных (подвал) (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (общ.) (кв. м):			
- жилыми домами;	1123,89		
- 2-х этажным паркингом	1457,99		
Иные показатели:	Общая площадь жилых домов - 8751,82 кв.м; -общая площадь квартир 8-ми этажного жилого дома «А»- 3638,47кв.м -общая площадь квартир 8-ми этажного жилого дома «Б»- 5113,35кв.м -общая площадь подземного паркинга №1 - 1198,59 кв.м; -общая площадь 2-х этажного паркинга №2 - 2905,70 кв.м; Общее количество квартир – 131 шт; Общая площадь офисных помещений – 231,44 кв.м; Общая площадь торговых помещений – 624,96 кв.м		
5. Адрес (местоположение) объекта:	г.Казань, Ново-Савиновский район, ул.Гагарина, д.77а		
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения — до 31 » декабря 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства



**Первый заместитель  
Руководителя**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

20 18 г.

М. П.

(подпись)

**А.Р.Нигматзянов**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «     »     20     г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«     »     20     г.

М. П.

**Внесены изменения в разрешение на основании распоряжения первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани от 26.10.2020 №4497р.**

**Вышеуказанные распоряжения являются неотъемлемой частью данного разрешения.**



4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь жилого комплекса (кв.м):	13106,96	Площадь участка (кв. м):	3020, 2171
Строительный объем (куб. м):		в т.ч. ниже отм.0,000 (куб. м):	
- жилого дома «А»	16883,0	-- жилого дома «А»	2021,0
- жилого дома «В»	23656,54	- жилого дома «В»	2621,54
паркинг №1	5982,3	- паркинг №2	7529,80
паркинг №2	13086,0	Высота здания (м):	
Количество этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
в т.ч. подземных (подвал) (шт.):			
Площадь застройки (общ.) (кв. м):			
- жилыми домами;	1123,89		
- 2-х этажным паркингом	1457,99		
Иные показатели:	Общая площадь жилых домов - 8751,82 кв.м; -общая площадь квартир 8-ми этажного жилого дома «А»- 3638,47кв.м -общая площадь квартир 8-ми этажного жилого дома «Б»- 5113,35кв.м -общая площадь подземного паркинга №1 - 1198,59 кв.м; -общая площадь 2-х этажного паркинга №2 - 2905,70 кв.м; Общее количество квартир – 131 шт; Общая площадь офисных помещений 231,44 кв.м Общая площадь торговых помещений – 624,96 кв.м		
5. Адрес (местоположение) объекта:	г.Казань, Ново-Савиновский район, ул.Гагарина, д.77а		
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения — до 31 » декабря 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства



20.11.21

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М. П.

*(подпись)*

А.Р.Нигматзянов  
(расшифровка подписи)

*(подпись)*

Внесены изменения в разрешение на основании распоряжения первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани от 26.10.2020 №4497р.

Вышеуказанные распоряжения являются неотъемлемой частью данного разрешения.

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
РУКОВОДИТЕЛЯ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДА КАЗАНИ



КАЗАН ШӘӨӘРЭ  
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ  
ЖИТӘКЧЕСЕНЕҢ  
БЕРЕНЧЕ УРЫНБАСАРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

17.09.2021

г.Казань

№ 4783р

Внесено в Роспотребнадзор в соответствии с проектом организации строительства муниципального образования города Казани  
от 26.10.2020 № 4497р

О внесении изменений

в разрешение на строительство №16-RU16301000-1343-2018

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОДА Премиум Регион»», разрешение на строительство от 27.06.2018 №16-RU16301000-1343-2018 (копия прилагается) и документы, установленные частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), в соответствии с частями 21.10 и 21.14 статьи 51 Кодекса, а также учитывая распоряжения первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета города Казани от 26.10.2020 №4497р, от 16.08.2021 №4292р, **обязываю:**

1. Внести в разрешение на строительство объекта «Жилой комплекс по ул.Гагарина, 77 г.Казань» от 27.06.2018 №16 RU16301000-1343-2018 следующие изменения:

1.1. в разделе 2 после слов «№16-2-1-3-0052-18 от 20.06.2018, №16-2-1-2-024725-2019 от 17.09.2019, №16-2-1-2-045724-2020 от 18.09.2020» дополнить словами «, 16-2-1-2-043943-2021 от 09.08.2021»;

1.2. в разделе 4 числа «4600,71», «5446,91» заменить числами «4664,95», «6645,94»;

1.3. подраздел «Иные показатели» раздела 4 изложить в следующей редакции:

«Жилой дом «А»:

Этажность – 8 эт.;

Общая площадь жилой части – 3891,44 кв.м;



Кому Котляревскому Эдуарду  
(наименование застройщика)  
Ефимовичу  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
полное наименование организации —  
420012, г.Казань, ул.Волкова, д.19, кв.3  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27.06.2018№ 16-RU16301000-1343-2018

### Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») **муниципального образования города Казани**  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по ул.Гагарина, 77 г.Казань»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2 1-3 0057-18 от 20.06.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:110104:1317, 16:50:110104:159
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:110104, 16:50:110104
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU-16301000 8104 от 10.05.2017, №RU-16301000-8105 от 10.05.2017
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Промстройпроект» 2018 г.

Общая площадь квартир с летними помещениями – 2881,59 кв.м;  
Общая площадь квартир без летних помещений – 2766,54 кв.м;  
Жилая площадь – 1579,47 кв.м;  
Общая площадь помещений общественного назначения 711,53 кв.м,  
Общая площадь технических помещений – 61,98 кв.м  
Жилой дом «Б»:  
Этажность – 8 эт.;  
Общая площадь жилой части – 4376,96 кв.м;  
Общая площадь квартир с летними помещениями – 4009,53 кв.м;  
Общая площадь квартир без летних помещений – 3815,35 кв.м;  
Жилая площадь – 2210,18 кв.м;  
Общая площадь помещений общественного назначения – 468,99 кв.м;  
Площадь тепло генераторной – 13,97 кв.м;  
Общая площадь технических помещений – 42,03 кв.м;  
Общая площадь подвала – 555,95 кв.м.  
Паркинг:  
Этажность – 2 эт.;  
Площадь эксплуатируемой кровли – 1322,13 кв.м  
Закрытый 3-х уровневый паркинг на 156 м/мест, открытый наземный паркинг вне жилого двора 5 м/мест».

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительных разрешений Исполнительного комитета г.Казани М.М.Абдулхакова.



А.Р.Пигматзянов