

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью Специализированному

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

застройщику «Строительная

полное наименование организации —

компания “УнистройДом”»

для юридических лиц), его почтовый индекс

420133, г.Казань, ул.Гаврилова, д.1

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 26.06.2019

№ 16-RU16301000-142-2019

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

муниципального образования города Казани

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс по ул.Мира в Советском районе г.Казани. Жилой дом №1 блок 1, блок 2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЦентрЭкспертПроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-2-015015-2019 от 19.06.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:000000:22501
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:000000
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU-16301000-11976 от 14.03.2018
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Инвент», 2019 г.

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок 1		
	Общая площадь здания (кв. м):	23879,54	Площадь участка (кв. м): 27630
	Строительный объем здания (куб. м):	86350,15	в том числе подземной части (куб. м): 6547,74
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки надземной части зданий и сооружений (кв. м):	2954,23	
	Иные показатели:	Этажность – 10 Количество квартир - 333 Общая площадь квартир (включая площади летних помещений) – 17752,43 кв.м. Общая площадь квартир (не включая площади летних помещений) – 17712,00 кв.м. Жилая площадь квартир - 8377 кв.м. Площадь технических помещений – 364,32 кв.м. Общая площадь мест общего пользования (МОП) – 2850,89 кв.м. Общая площадь помещений (общая площадь квартир (с учетом летних помещений), общая площадь мест общего пользования (МОП), общая площадь технических помещений) – 20967,64 кв.м.	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок 2		
	Общая площадь здания (кв. м):	23792,40	Площадь участка (кв. м): 27630
	Строительный объем здания (куб. м):	87095,30	в том числе подземной части (куб. м): 6122,30
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки надземной части зданий и сооружений (кв. м):	2824,41	
	Иные показатели:	Этажность – 10 Количество квартир - 324 Общая площадь квартир (включая площади летних помещений) – 17092,06 кв.м. Общая площадь квартир (не включая площади летних помещений) – 17092,06 кв.м. Жилая площадь квартир - 7813,49 кв.м. Площадь технических помещений – 170,11 кв.м. Общая площадь мест общего пользования (МОП) – 2838,06 кв.м. Общая площадь встроенных нежилых помещений – 457,54 кв.м. Общая площадь помещений (общая площадь квартир (с учетом летних помещений), общая площадь мест общего пользования (МОП), общая площадь встроенных нежилых помещений, общая площадь технических помещений) – 20557,77 кв.м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г.Казань, Советский район	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения — до « 30 » ноября 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства



**И.о. первого заместителя
Руководителя ИКМО г.Казани –
начальник УГР-ИКМО г.Казани**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

2019 г.

(Handwritten signature)
(подпись)

Н.Р.Галеев

(расшифровка подписи)

Внесены изменения в разрешение на основании распоряжения первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани от 26.07.2019 №2960р



РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

26.07.2019

г.Казань

№ 2960р

Включен в Реестр муниципальных правовых актов
муниципального образования города Казани
№ 011795-19 от « 26 » 07 2019 г.

О внесении изменений

в разрешение на строительство №16-RU16301000-142-2019

Рассмотрев заявление ООО Специализированный застройщик «Строительная компания «УнистройДом-2», учитывая выписку из Единого государственного реестра недвижимости от 24.07.2019, разрешение на строительство от 26.06.2019 №16-RU16301000-142-2019 (копия прилагается) и документы, установленные частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), в соответствии с частями 21.10 и 21.14 статьи 51 Кодекса **обязываю:**

1. Внести в разрешение на строительство объекта «Жилой комплекс по ул.Мира в Советском районе г.Казани. Жилой дом №1 блок 1, блок 2» от 26.06.2019 №16-RU16301000-142-2019 следующие изменения:

- в части смены застройщика с ООО Специализированный застройщик «Строительная компания «УнистройДом» на ООО Специализированный застройщик «Строительная компания «УнистройДом-2».

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительных разрешений Исполнительного комитета г.Казани Н.Р.Галеева.



А.Р.Нигматзянов

Кому Обществу с ограниченной

ответственностью «СтройТоннаж»

застройщику «СтройТоннаж»

компания «УнистройДом»

420133, г.Казань, ул.Лаврищева, д.1

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

№ 16-RC(16301000-142-2019

Дата 26.06.2019

Исполнительный комитет

иное наименование организации — не указано

Муниципального образования города Казани

в соответствии со статьей 51 Федерального закона Российской Федерации, предусматривает:

1. Строительство объекта капитального строительства
Жилой комплекс по ул.Мира в Советском районе г.Казани.
Жилой дом №1 блок 1, блок 2
ООО «ЦентрКвартПроект»

2. Планирование объекта капитального строительства (этапы) в соответствии с проектной документацией
Наименование организации, выдавшей проектное задание экспертизу, выдавшей проектную документацию и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, приказом об утверждении ином полномочийного заключения государственной экспертизы

3. Категория земель, вид разрешенного использования земельного участка (земельный участок), в пределах которого (кадастровый номер земельного участка) расположен или планируется строительство объекта капитального строительства
16:50:000000:22501

3.1. Сведения о государственном кадастровом номере земельного участка
16:50:000000
Объект капитального строительства расположен или планируется расположить на территории кадастровых кварталов, в пределах которых (кадастровый номер земельного участка) расположен или планируется строительство объекта капитального строительства
RC-16301000-11976 от 14.03.2018

3.2. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого в соответствии с проектной документацией, проведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации, работ по сохранению объектов культурного наследия, при которых выполняется комплексные и другие характерные работы по сохранению объектов культурного наследия и безопасности объекта

ЛК 1493



4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, работы по сохранению объектов культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия выполняются комплексные и другие характерные работы по сохранению объектов культурного наследия и безопасности объекта

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав индивидуального комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Блок 1		Блок 2	
Общая площадь здания	23879,54	Общая площадь здания	23792,40
(кв. м):		(кв. м):	
Строительный объем здания	86350,15	Строительный объем здания	87095,30
(куб. м):		(куб. м):	
Высота (м):	11	Высота (м):	11
Количество этажей (шт.):		Количество этажей (шт.):	
Площадь застройки на земельном участке	2954,23	Площадь застройки на земельном участке	2824,41
(кв. м):		(кв. м):	
Иные показатели:		Иные показатели:	
Этажность — 10		Этажность — 10	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав индивидуального комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Жилая площадь квартиры - 8377 кв.м.
Жилая площадь квартиры - 36432 кв.м.
Площадь технических помещений - 2850,89 кв.м.
Общая площадь помещений (общая площадь квартир (с учетом лестничных помещений), общая площадь помещений пользования (МОП), общая площадь технических помещений) - 20967,64 кв.м.

Жилая площадь квартиры - 8377 кв.м.
Жилая площадь квартиры - 1702,06 кв.м.
Площадь технических помещений - 1701,1 кв.м.
Площадь технических помещений - 2838,06 кв.м.
Общая площадь помещений (общая площадь квартир (с учетом лестничных помещений), общая площадь помещений пользования (МОП), общая площадь технических помещений) - 20557,77 кв.м.

Блок 1		Блок 2	
Общая площадь участка	27630	Общая площадь участка	27630
(кв. м):		(кв. м):	
В том числе подлежащей застройке	6122,30	В том числе подлежащей застройке	6122,30
(кв. м):		(кв. м):	
Высота (м):		Высота (м):	
Количество этажей (шт.):		Количество этажей (шт.):	
Площадь застройки на земельном участке	2824,41	Площадь застройки на земельном участке	2824,41
(кв. м):		(кв. м):	
Иные показатели:		Иные показатели:	
Этажность — 10		Этажность — 10	

Срок действия настоящего разрешения — до « 30 » ноября 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства

И.о. первого заместителя
Управляющей ИЖМО г.Казани —
назначенный И.Р.Т.Алеев



2019 г.

