

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилого дома № 6, входящего в состав жилого комплекса по ул. Мамадышский тракт  
Советского района г. Казани

г. Казань

«24» ноября 2016 г.

### 1. Информация о застройщике

#### **1.1. Firmenное наименование (наименование) застройщика:**

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом».

Сокращенное фирменное наименование застройщика: ООО «СК «УнистройДом».

#### **1.1.1. Место нахождения:**

Место нахождения застройщика: 420133, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гаврилова, д.1, оф.50.

Почтовый адрес для корреспонденции: 420133, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гаврилова, д.1, оф.50.

#### **Режим работы:**

Режим работы застройщика: с 8.00 до 17.00 по будням. Обед с 12.00 до 13.00. Суббота, воскресенье – выходной.

#### **1.1.2. Офис продаж находится по адресам:**

- 420073, г. Казань, ул. Гвардейская, д. 16 «В».

Режим работы офиса продаж: с 8.00 до 20.00 по будням без перерыва на обед. Суббота– с 9.00 до 14.00, без перерыва на обед, воскресенье – выходной;

- 420133, г. Казань, ул. Гаврилова, д. 1, бизнес центр «Сфера».

Режим работы офиса продаж: с 8.00 до 20.00 по будням без перерыва на обед. Суббота – с 9.00 до 14.00 без перерыва на обед, воскресенье – выходной.

- г. Казань, ул. Октябрьский городок, 1/24;

Режим работы офиса продаж: с 09.00 до 19.00 по будням без перерыва на обед. Суббота – с 9.00 до 14.00 без перерыва на обед, воскресенье – выходной.

Занимается продажами по агентскому договору № У-1 от 11 августа 2015 г. ООО «СтройРиэлт».

*С документами, составляющими информацию о застройщике и проекте строительства можно ознакомиться в офисе продаж ООО «СтройРиэлт».*

#### **1.2. Информация о государственной регистрации застройщика:**

1.2.1 Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №18 по Республике Татарстан 26 февраля 2014 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1141690014234. Свидетельство серии 16 № 006915373.

1.2.2 Сведения о постановке на налоговый учет:

ИНН 1659143147, первичное свидетельство: серия 16 № 007188512 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №5 по Республике Татарстан 26 января 2015 г.

Дата постановки на учет: 26.01.2015г.

#### **1.3. Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают 5% и более голосов:**

Участником ООО «СК «УнистройДом» является Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «БизнесПрофТрејдинг» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Развитие» (ОГРН 1117746924569, ИНН 7724812578), владелец доли 100% уставного капитала номинальной стоимостью 400 000 000 рублей (100 голосов).

#### **1.4. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

–10-ти этажный 15-секционный 529-квартирный жилой дом №1 со встроенными помещениями на 1-ом этаже и пристроенной автостоянкой на 258 м/мест по улице Мамадышский тракт в Советском районе г. Казани. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию до 30.12.2016 г.





- Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с.Новое Шигалеево жилой комплекс «Усадьба Царево» - 3-х этажный 3-секционный 98-квартирный жилой дом №3.7 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 30 октября 2018г.
- Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с.Новое Шигалеево жилой комплекс «Усадьба Царево» - 3-х этажный 4-секционный 120-квартирный жилой дом №3.8 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 30 октября 2018г.
- Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с.Новое Шигалеево жилой комплекс «Усадьба Царево» - 3-х этажный 4-секционный 96-квартирный жилой дом №3.9 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 30 октября 2018г.
- Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с.Новое Шигалеево жилой комплекс «Усадьба Царево» - 3-х этажный 4-секционный 120-квартирный жилой дом №3.10 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 30 октября 2018г.
- Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с.Новое Шигалеево жилой комплекс «Усадьба Царево» - 3-х этажный 4-секционный 96-квартирный жилой дом №3.11 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 30 октября 2018г.
- Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с.Новое Шигалеево жилой комплекс «Усадьба Царево» - 3-х этажный 4-секционный 118-квартирный жилой дом №3.12 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 30 октября 2018г.
- Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с.Новое Шигалеево жилой комплекс «Усадьба Царево» - 3-х этажный 4-секционный 94-квартирный жилой дом №3.13 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 30 июля 2018г.
- Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с.Новое Шигалеево жилой комплекс «Усадьба Царево» - 3-х этажный 4-секционный 120-квартирный жилой дом №3.14 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 30 июля 2018г.
- Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с.Новое Шигалеево жилой комплекс «Усадьба Царево» - 3-х этажный 4-секционный 96-квартирный жилой дом №3.15 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 30 июля 2018г.
- Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с.Новое Шигалеево жилой комплекс «Усадьба Царево» - 3-х этажный 4-секционный 120-квартирный жилой дом №3.16 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 30 июля 2018г.
- Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с.Новое Шигалеево жилой комплекс «Усадьба Царево» - 3-х этажный 4-секционный 96-квартирный жилой дом №3.17 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 30 июля 2018г.
- Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с.Новое Шигалеево жилой комплекс «Усадьба Царево» - 3-х этажный 4-секционный 118-квартирный жилой дом №3.18 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 30 июля 2018г.

**1.5. Информация о виде лицензируемой деятельности застройщика:**

- Деятельность застройщика лицензированию не подлежит.

**1.6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженностях на день опубликования проектной декларации:**

Данные на 30.09.2016 г.:

- Финансовый результат (прибыль): 676 тыс. рублей.
- Размер кредиторской задолженности: 640 264 тыс. рублей.

## **2. Информация о проекте строительства**

### **2.1. Цель проекта строительства:**

Проектирование и строительство 19-ти этажного 288-квартирного жилого дома №6, со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже.

### **2.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства:**

Первый этап – разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации – 3-4 квартал 2016 г.

Второй этап – производство строительных работ 4 квартал 2016г. – 2 квартал 2018 г.

Третий этап – получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию до 30 июня 2018 г.

Начало строительства: 4 квартал 2016 г.

Окончание строительства: 30 апреля 2018 г.

### **2.3. Результаты проведения экспертизы проектной документации:**

Положительное заключение негосударственной экспертизы, выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Центр независимых экспертиз» № 16-2-1-3-0069-16 от 18.10.2016г. по рассмотрению объекта капитального строительства: «Жилой комплекс по ул. Мамадышский тракт Советского района г. Казани. Жилой дом № 6 со встроенными нежилыми помещениями II очередь I этап».

### **2.4. Информация о разрешении на строительство:**

Разрешение на строительство № 16-RU16301000-633-2016 от 24.11.2016 выдано Управлением градостроительных разрешений Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани.

### **2.5. Информация о правах застройщика на земельный участок, в т.ч. о реквизитах правоустанавливающего документа:**

**2.5.1.** Земельный участок, общей площадью 4 103 м<sup>2</sup>, с кадастровым номером 16:16:120602:1249, принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» на праве аренды с последующим выкупом, на основании следующих правоустанавливающих документов:  
а) «Договор аренды земельного участка № ЗУ-1249/ар от 13 сентября 2016г. с последующим выкупом, запись регистрации № 16-16/041-16/097/010/2016-6702/1 от 29.09.2016 г.

### **2.6. Информация о собственнике земельного участка:**

- Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Файнейшл Партнерс» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Лэнд Девелопмент»

### **2.7. Информация о кадастровом номере и площади земельного участка:**

Строящийся дом расположен на земельном участке по адресу: РТ, г. Казань, д. Самосырово

Кадастровый номер земельного участка 16:16:120602:1249

Площадь земельного участка – 4 103 м<sup>2</sup>

Вышеуказанный земельный участок расположен в новом, проектируемом жилом комплексе по улице Мамадышский тракт в Советском районе г. Казани. На данном участке, согласно утвержденному генплану, предусмотрено строительство следующих объектов:

- Жилой дом №6, площадь застройки жилого дома – 903 м<sup>2</sup>;
- Площадь озеленения – 974 м<sup>2</sup>;
- Площадь тротуаров и отмосток – 15 м<sup>2</sup>;
- Площадь дорог и автостоянок – 501 м<sup>2</sup>;
- Площадка для контейнеров ТБО – 40 м<sup>2</sup>;
- Площадка для игр детей – 193 м<sup>2</sup>

Посадка домов выполнена в соответствии с эскизным проектом, согласованным Управлением архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета МО г. Казани от 07.10.16г. № 15407-05-17587.

### **2.8. Информация об элементах благоустройства:**

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории. На территории жилого дома предусмотрены площадки для отдыха взрослых и детей. Проезды имеют асфальтовое

покрытие, тротуары покрыты тротуарной плиткой. Детская игровая площадка имеет травмобезопасное покрытие из резиновой крошки. На дворовой территории устанавливаются малые архитектурные формы. Обеспечена возможность проезда пожарных машин.

## **2.9. Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и его описание:**

Проектируемый жилой дом 2-ой очереди 1-го этапа строительства расположен в проектируемом жилом комплексе по улице Мамадышский тракт в Советском районе г. Казани. Посадка жилого дома выполнена в соответствии с эскизным проектом, согласованным Управлением архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета МО г. Казани от 07.10.16г. № 15407-05-17587.

В пределах пешеходной доступности от проектируемого жилого дома находятся остановки общественного транспорта. В подвале дома размещаются водомерный узел, электрощитовая, ИТП. На первом этаже жилого дома предусмотрено размещение нежилых помещений. На этажах со 2 по 19 проектируются 1, 2-х комнатные квартиры с балконами. Всего в доме запроектировано 288 квартир. В планировочном решении жилого дома учтена инсоляция жилых помещений в соответствии с действующими нормами.

### **Конструктивные решения.**

В качестве несущей системы жилого дома использован сборно-монолитный железобетонный каркас.

**Фундаменты** – свайные, с монолитным железобетонным плитным ростверком.

**Стены ниже отм. 0.000** – из керамического полнотелого кирпича, гидроизоляция, утеплитель экструдированный пенополистирол, защитная мембрана пластиковая.

**Наружные стены выше отм. 0.000** – трехслойные: из силикатного кирпича, утеплителя и облицовкой керамогранитом по системе навесных вентилируемых фасадов.

**Перекрытия и покрытия** – сборные железобетонные круглопустотные плиты.

**Лестничные марши и площадки** – сборные железобетонные.

## **2.10. Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости) с описанием технических характеристик:**

Проектом предусмотрены 1-но, 2-х комнатные квартиры.

Общее количество квартир – 288 шт., в том числе:

- 1-но комнатных – 252 шт.

- 2-х комнатных – 36 шт.

Общая площадь квартир с летними помещениями – 8636,85 м<sup>2</sup>, в т.ч.:

- 1-но комнатные – от 24,76 м<sup>2</sup> до 47,43 м<sup>2</sup> общей площадью – 6 329,53 м<sup>2</sup>

- 2-х комнатные – 46,21 м<sup>2</sup> общей площадью – 1 663,56 м<sup>2</sup>

Общая площадь летних помещений – 431,64 м<sup>2</sup>

Площади нежилых помещений:

1-й этаж:

- Нежилое помещение №1 – 28,24 м<sup>2</sup>
- Нежилое помещение №2 – 40,82 м<sup>2</sup>
- Нежилое помещение №3 – 27,55 м<sup>2</sup>
- Нежилое помещение №4 – 71,80 м<sup>2</sup>
- Нежилое помещение №5 – 38,12 м<sup>2</sup>
- Нежилое помещение №6 – 38,12 м<sup>2</sup>
- Нежилое помещение №7 – 71,80 м<sup>2</sup>
- Нежилое помещение №8 – 35,68 м<sup>2</sup>
- Нежилое помещение №9 – 54,16 м<sup>2</sup>
- Нежилое помещение №10 – 81,22 м<sup>2</sup>

Общая (полезная) площадь нежилых помещений - 487,51 м<sup>2</sup>

### **2.10.1. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**

1-й этаж:

- Нежилое помещение №1 – 28,24 м<sup>2</sup>
- Нежилое помещение №2 – 40,82 м<sup>2</sup>
- Нежилое помещение №3 – 27,55 м<sup>2</sup>
- Нежилое помещение №4 – 71,80 м<sup>2</sup>
- Нежилое помещение №5 – 38,12 м<sup>2</sup>
- Нежилое помещение №6 – 38,12 м<sup>2</sup>
- Нежилое помещение №7 – 71,80 м<sup>2</sup>
- Нежилое помещение №8 – 35,68 м<sup>2</sup>
- Нежилое помещение №9 – 54,16 м<sup>2</sup>
- Нежилое помещение №10 – 81,22 м<sup>2</sup>

Общая (полезная) площадь нежилых помещений - 487,51 м<sup>2</sup>

**2.11. Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:**

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом с элементами озеленения и благоустройства, малые архитектурные формы, места общего пользования, предназначенные для отдыха и занятия спортом, междомовые проезды, согласно генерального плана.

**2.12. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома:**

Не позднее до 30 июня 2018 года.

Срок передачи объекта недвижимости участнику долевого строительства по договору не позднее 30 июля 2018 года.

**2.12.1 Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:**

Муниципальное учреждение «Управление градостроительных разрешений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани»

**2.13. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:**

При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего субъекта в рыночной конкурентной среде:

- рыночный;
- затратный;
- технический;
- политический;
- риски финансовых рынков и т. д.

Так как рынок строительства в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму. Добровольное страхование не осуществляется.

**2.13.1. Планируемая стоимость строительства жилого дома:**

Планируемая предварительная стоимость строительства жилого дома – 550 817 065 руб.

**2.14. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):**

- В настоящее время осуществляется тендерный отбор подрядной организации.

**2.15. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

Залогом в порядке, предусмотренном ст. 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004 г. обеспечиваются обязательства Застройщика перед участником долевого строительства.

**2.16. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоэтажного дома:**

Иные договоры и сделки не заключены.

Директор ООО «СК «УнистройДом»

Хасаншин Р.Р.





**Изменения от 07.12.2016г.** в п.2.15 «Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» Проектной декларации от 24.11.2016г.

Дополнить пункт 2.15 – способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору следующим содержанием:

Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Заключен договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №ДС-16/91064/12-16 от 07.12.2016г., заключенного между Обществом с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» и Некоммерческой организацией «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» ИНН 7722401371, ОГРН 1137799018367, Адрес: 111024, г.Москва, ул.Авиамоторная, д.10 корпус 2, в отношении всего 19-этажного 288-квартирного жилого дома №6:

1	1	2	1	33,99
2	1	2	2	25,23
3	1	2	3	25,06
4	1	2	4	25,06
5	1	2	5	25,19
6	1	2	6	27,79
7	1	2	7	46,21
8	1	2	8	24,76
9	1	2	9	24,76
10	1	2	10	46,21
11	1	2	11	27,79
12	1	2	12	25,19
13	1	2	13	25,06
14	1	2	14	25,06
15	1	2	15	25,23
16	1	2	16	47,37
17	1	3	17	33,99
18	1	3	18	25,23
19	1	3	19	25,06
20	1	3	20	25,06
21	1	3	21	25,19
22	1	3	22	27,79
23	1	3	23	46,21
24	1	3	24	24,76
25	1	3	25	24,76
26	1	3	26	46,21
27	1	3	27	27,79
28	1	3	28	25,19
29	1	3	29	25,06
30	1	3	30	25,06

31	1	3	31	25,23
32	1	3	32	47,37
33	1	4	33	33,99
34	1	4	34	25,23
35	1	4	35	25,06
36	1	4	36	25,06
37	1	4	37	25,19
38	1	4	38	27,79
39	1	4	39	46,21
40	1	4	40	24,76
41	1	4	41	24,76
42	1	4	42	46,21
43	1	4	43	27,79
44	1	4	44	25,19
45	1	4	45	25,06
46	1	4	46	25,06
47	1	4	47	25,23
48	1	4	48	47,37
49	1	5	49	33,99
50	1	5	50	25,23
51	1	5	51	25,06
52	1	5	52	25,06
53	1	5	53	25,19
54	1	5	54	27,79
55	1	5	55	46,21
56	1	5	56	24,76
57	1	5	57	24,76
58	1	5	58	46,21
59	1	5	59	27,79
60	1	5	60	25,19
61	1	5	61	25,06
62	1	5	62	25,06
63	1	5	63	25,23
64	1	5	64	47,37
65	1	6	65	33,99
66	1	6	66	25,23
67	1	6	67	25,06
68	1	6	68	25,06
69	1	6	69	25,19
70	1	6	70	27,79
71	1	6	71	46,21
72	1	6	72	24,76
73	1	6	73	24,76
74	1	6	74	46,21
75	1	6	75	27,79
76	1	6	76	25,19

77	1	6	77	25,06
78	1	6	78	25,06
79	1	6	79	25,23
80	1	6	80	47,37
81	1	7	81	33,99
82	1	7	82	25,23
83	1	7	83	25,06
84	1	7	84	25,06
85	1	7	85	25,19
86	1	7	86	27,79
87	1	7	87	46,21
88	1	7	88	24,76
89	1	7	89	24,76
90	1	7	90	46,21
91	1	7	91	27,79
92	1	7	92	25,19
93	1	7	93	25,06
94	1	7	94	25,06
95	1	7	95	25,23
96	1	7	96	47,40
97	1	8	97	33,99
98	1	8	98	25,23
99	1	8	99	25,06
100	1	8	100	25,06
101	1	8	101	25,19
102	1	8	102	27,79
103	1	8	103	46,21
104	1	8	104	24,76
105	1	8	105	24,76
106	1	8	106	46,21
107	1	8	107	27,79
108	1	8	108	25,19
109	1	8	109	25,06
110	1	8	110	25,06
111	1	8	111	25,23
112	1	8	112	47,40
113	1	9	113	33,99
114	1	9	114	25,23
115	1	9	115	25,06
116	1	9	116	25,06
117	1	9	117	25,19
118	1	9	118	27,79
119	1	9	119	46,21
120	1	9	120	24,76
121	1	9	121	24,76
122	1	9	122	46,21

123	1	9	123	27,79
124	1	9	124	25,19
125	1	9	125	25,06
126	1	9	126	25,06
127	1	9	127	25,23
128	1	9	128	47,40
129	1	10	129	33,99
130	1	10	130	25,23
131	1	10	131	25,06
132	1	10	132	25,06
133	1	10	133	25,19
134	1	10	134	27,79
135	1	10	135	46,21
136	1	10	136	24,76
137	1	10	137	24,76
138	1	10	138	46,21
139	1	10	139	27,79
140	1	10	140	25,19
141	1	10	141	25,06
142	1	10	142	25,06
143	1	10	143	25,23
144	1	10	144	47,40
145	1	11	145	33,99
146	1	11	146	25,23
147	1	11	147	25,06
148	1	11	148	25,06
149	1	11	149	25,19
150	1	11	150	27,79
151	1	11	151	46,21
152	1	11	152	24,76
153	1	11	153	24,76
154	1	11	154	46,21
155	1	11	155	27,79
156	1	11	156	25,19
157	1	11	157	25,06
158	1	11	158	25,06
159	1	11	159	25,23
160	1	11	160	47,40
161	1	12	161	33,99
162	1	12	162	25,23
163	1	12	163	25,06
164	1	12	164	25,06
165	1	12	165	25,19
166	1	12	166	27,79
167	1	12	167	46,21
168	1	12	168	24,76

169	1	12	169	24,76
170	1	12	170	46,21
171	1	12	171	27,79
172	1	12	172	25,19
173	1	12	173	25,06
174	1	12	174	25,06
175	1	12	175	25,23
176	1	12	176	47,40
177	1	13	177	33,99
178	1	13	178	25,23
179	1	13	179	25,06
180	1	13	180	25,06
181	1	13	181	25,19
182	1	13	182	27,79
183	1	13	183	46,21
184	1	13	184	24,76
185	1	13	185	24,76
186	1	13	186	46,21
187	1	13	187	27,79
188	1	13	188	25,19
189	1	13	189	25,06
190	1	13	190	25,06
191	1	13	191	25,23
192	1	13	192	47,40
193	1	14	193	33,99
194	1	14	194	25,23
195	1	14	195	25,06
196	1	14	196	25,06
197	1	14	197	25,19
198	1	14	198	27,79
199	1	14	199	46,21
200	1	14	200	24,76
201	1	14	201	24,76
202	1	14	202	46,21
203	1	14	203	27,79
204	1	14	204	25,19
205	1	14	205	25,06
206	1	14	206	25,06
207	1	14	207	25,23
208	1	14	208	47,40
209	1	15	209	33,99
210	1	15	210	25,23
211	1	15	211	25,06
212	1	15	212	25,06
213	1	15	213	25,19
214	1	15	214	27,79

215	1	15	215	46,21
216	1	15	216	24,76
217	1	15	217	24,76
218	1	15	218	46,21
219	1	15	219	27,79
220	1	15	220	25,19
221	1	15	221	25,06
222	1	15	222	25,06
223	1	15	223	25,23
224	1	15	224	47,40
225	1	16	225	33,99
226	1	16	226	25,23
227	1	16	227	25,06
228	1	16	228	25,06
229	1	16	229	25,19
230	1	16	230	27,79
231	1	16	231	46,21
232	1	16	232	24,76
233	1	16	233	24,76
234	1	16	234	46,21
235	1	16	235	27,79
236	1	16	236	25,19
237	1	16	237	25,06
238	1	16	238	25,06
239	1	16	239	25,23
240	1	16	240	47,40
241	1	17	241	33,99
242	1	17	242	25,23
243	1	17	243	25,06
244	1	17	244	25,06
245	1	17	245	25,19
246	1	17	246	27,79
247	1	17	247	46,21
248	1	17	248	24,76
249	1	17	249	24,76
250	1	17	250	46,21
251	1	17	251	27,79
252	1	17	252	25,19
253	1	17	253	25,06
254	1	17	254	25,06
255	1	17	255	25,23
256	1	17	256	47,40
257	1	18	257	33,99
258	1	18	258	25,23
259	1	18	259	25,06
260	1	18	260	25,06

261	1	18	261	25,19
262	1	18	262	27,79
263	1	18	263	46,21
264	1	18	264	24,76
265	1	18	265	24,76
266	1	18	266	46,21
267	1	18	267	27,79
268	1	18	268	25,19
269	1	18	269	25,06
270	1	18	270	25,06
271	1	18	271	25,23
272	1	18	272	47,43
273	1	19	273	33,99
274	1	19	274	25,23
275	1	19	275	25,06
276	1	19	276	25,06
277	1	19	277	25,19
278	1	19	278	27,79
279	1	19	279	46,21
280	1	19	280	24,76
281	1	19	281	24,76
282	1	19	282	46,21
283	1	19	283	27,79
284	1	19	284	25,19
285	1	19	285	25,06
286	1	19	286	25,06
287	1	19	287	25,23
288	1	19	288	47,43
<b>ИТОГО:</b>			288	8 639,73

Директор ООО «СК УнистройДом»



Хасаншин Р.Р.

**Изменение от 08.12.2016г.** В п. 2.10. «Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости) с описанием технических характеристик» проектной декларации ж/д №6 от 24.11.2016г.

Изложить п.2.10 в следующей редакции:

Общая площадь квартир с летними помещениями – 8639,73 м<sup>2</sup>, в т.ч.:

- 1-но комнатные – от 24,76 м<sup>2</sup> до 47,43 м<sup>2</sup> общей площадью – 6 332,41 м<sup>2</sup>
- 2-х комнатные – 46,21 м<sup>2</sup> общей площадью – 1 663,56 м<sup>2</sup>

Общая площадь летних помещений – 431,64 м<sup>2</sup>

Площади нежилых помещений:

1-й этаж:

- Нежилое помещение №1 – 29,17 м<sup>2</sup>
- Нежилое помещение №2 – 38,66 м<sup>2</sup>
- Нежилое помещение №3 – 29,03 м<sup>2</sup>
- Нежилое помещение №4 – 70,84 м<sup>2</sup>
- Нежилое помещение №5 – 39,57 м<sup>2</sup>
- Нежилое помещение №6 – 39,57 м<sup>2</sup>
- Нежилое помещение №7 – 70,84 м<sup>2</sup>
- Нежилое помещение №8 – 36,51 м<sup>2</sup>
- Нежилое помещение №9 – 57,58 м<sup>2</sup>
- Нежилое помещение №10 – 77,16 м<sup>2</sup>

Общая (полезная) площадь нежилых помещений – 488,93 м<sup>2</sup>

Директор ООО «СК «УнистройДом»



Р.Р. Хасаншин



**Изменение от 20.12.2016г.** Добавить п.2.18 «Информация о коммерческом обозначении объекта» в проектную декларацию жилого дома ж/д №6, входящего в состав «Жилого комплекса по улице Мамадышский тракт в Советском районе г. Казани», от 24.11.2016г.

Добавить п.2.18:

**2.18. Информация о коммерческом обозначении объекта:**

Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства:  
«Жилой комплекс «Весна».

Директор ООО «СК «УнистройДом»

Р.Р. Хасаншин



Изменение от 05.04.2017 г. в п.1.6. «Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженностях на день опубликования проектной декларации» главы «Информация о застройщике» Проектная декларация ж/д №6, входящего в состав «Жилого комплекса по улице Мамадышский тракт в Советском районе г. Казани» от 24 ноября 2016 г.

Данные на 31.12.2016 г.:

- |                                      |                        |
|--------------------------------------|------------------------|
| - Финансовый результат (убыток):     | 35 311 тыс. рублей.    |
| - Размер кредиторской задолженности: | 1 084 101 тыс. рублей. |
| - Размер дебиторской задолженности:  | 772 688 тыс. рублей.   |

Директор  
ООО «Строительная компания «УнистройДом»



Р.Р. Хасаншин

Изменения от 25.04.2017г. в проектную декларацию по объекту Жилого дома №6 со встроенными нежилыми помещениями, входящего в состав «Жилого комплекса по улице Мамадышский тракт в Советском районе г. Казани».

Изложить проектную декларацию по объекту Жилого дома №6 со встроенными нежилыми помещениями, входящего в состав «Жилого комплекса по улице Мамадышский тракт в Советском районе г. Казани» в следующей редакции:

### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Жилого дома №6 со встроенными нежилыми помещениями, входящего в состав  
«Жилого комплекса по улице Мамадышский тракт в Советском районе г. Казани»**

г. Казань

«24» ноября 2016 г.

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО «СК «УнистройДом»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс - 420137
	1.2.2	Субъект Российской Федерации - Республика Татарстан
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта - город
	1.2.5	Наименование населенного пункта - Казань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - ул. Гаврилова
	1.2.8	Тип здания (сооружения) – д.1
	1.2.9	Тип помещений – помещение 50

1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели – понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время с 8.00 до 17.00 по будням. Обед с 12.00 до 13.00.
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона (843)295-53-83
	1.4.2	Адрес электронной почты – in@unistroydom.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <a href="http://unistroydom.com">http://unistroydom.com</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия - Хасаншин
	1.5.2	Имя - Рафаэль
	1.5.3	Отчество - Рафикович
	1.5.4	Наименование должности - директор ООО «СК «УнистройДом»
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика ИНН 1659143147
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1141690014234
	2.1.3	Год регистрации: 2015
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Управляющая Компания «БизнесПрофТрейдинг» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Развитие»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7724812578
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия
	3.3.2	Имя
	3.3.3	Отчество (при наличии)
	3.3.4	Гражданство
	3.3.5	Страна места жительства
	3.3.6	% голосов в органе управления
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства - жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации - Республика Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта - город
	4.1.5	Наименование населенного пункта - Казань

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - ул. Мамадышский тракт
	4.1.8	Тип здания (сооружения) - жилой дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - <b>10-ти этажный 15-секционный 529-квартирный жилой дом №1 со встроенными помещениями на 1-ом этаже и пристроенной автостоянкой на 258 м/мест по улице Мамадышский тракт в Советском районе г. Казани</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 30.12.2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 02.02.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №16-RU16301000-5-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Управление градостроительных разрешений ИК МО г. Казани
	4.2.1	Вид объекта капитального строительства - жилой дом
	4.2.2	Субъект Российской Федерации - Республика Татарстан
	4.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.2.4	Вид населенного пункта - город
	4.2.5	Наименование населенного пункта - Казань
	4.2.6	Элемент улично-дорожной сети - улица

	4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - ул. Мамадышский тракт
	4.2.8	Тип здания (сооружения) - жилой дом
	4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - <b>10-ти этажный 13-секционный 468-квартирный жилой дом №2 со встроенными помещениями на 1-ом этаже по улице Мамадышский тракт в Советском районе г. Казани</b>
	4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 30.12.2016 г.
	4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 21.12.2016 года
	4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №16-RU1630100-216-2016
	4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Управление градостроительных разрешений ИК МО г. Казани
	4.3.1	Вид объекта капитального строительства - жилой дом
	4.3.2	Субъект Российской Федерации - Республика Татарстан
	4.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.3.4	Вид населенного пункта - город
	4.3.5	Наименование населенного пункта - Казань
	4.3.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - ул. Мамадышский тракт

	4.3.8	Тип здания (сооружения) - жилой дом
	4.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - <b>•19-ти этажный 198-квартирный жилой дом №5 со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже по улице Мамадышский тракт в Советском районе г. Казани</b>
	4.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 31.08.2016 г.
	4.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 22.09.2016 года
	4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №16-RU1630100-153-2016
	4.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Управление градостроительных разрешений ИК МО г. Казани
	4.4.1	Вид объекта капитального строительства - жилой дом
	4.4.2	Субъект Российской Федерации - Республика Татарстан
	4.4.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.4.4	Вид населенного пункта - город
	4.4.5	Наименование населенного пункта - Казань
	4.4.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.4.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - ул. Даурская – Аделя Кутуя
	4.4.8	Тип здания (сооружения) - жилой дом



	4.4.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение – <b>Жилой дом №3, входящий в состав «Жилого комплекса по улице Даурская-А.Кутуя в Советском районе г. Казани»</b>
	4.4.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 30.12.2016 г.
	4.4.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 26.12.2016 года
	4.4.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №16-RU1630100-226-2016
	4.4.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Управление градостроительных разрешений ИК МО г. Казани
	4.5.1	Вид объекта капитального строительства - жилой дом
	4.5.2	Субъект Российской Федерации - Республика Татарстан
	4.5.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.5.4	Вид населенного пункта - город
	4.5.5	Наименование населенного пункта - Казань
	4.5.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.5.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - ул. Даурская – Аделя Кутуя
	4.5.8	Тип здания (сооружения) - жилой дом
	4.5.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение – <b>Жилой дом №4, входящий в состав «Жилого комплекса по улице Даурская-А.Кутуя в Советском районе г. Казани»</b>

	4.5.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 31.01.2017 г.
	4.5.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 30.12.2016 года
	4.5.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №16-RU1630100-240-2016
	4.5.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Управление градостроительных разрешений ИК МО г. Казани
	4.6.1	Вид объекта капитального строительства - жилой дом
	4.6.2	Субъект Российской Федерации - Республика Татарстан
	4.6.3	Район субъекта Российской Федерации - Пестречинский муниципальный район
	4.6.4	Вид населенного пункта - сельское поселение
	4.6.5	Наименование населенного пункта - Новое Шигалево
	4.6.6	Элемент улично-дорожной сети – жилой комплекс
	4.6.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - жилой комплекс «Усадьба Царево»
	4.6.8	Тип здания (сооружения) - жилой дом
	4.6.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение – <b>3-х этажный 3-секционный 87-квартирный жилой дом со встроенными помещениями №2.7</b>
	4.6.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 30.06.2016 г.
	4.6.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 22.06.2016 года

	4.6.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №16-33-1645-2016
	4.6.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ
	4.7.1	Вид объекта капитального строительства - жилой дом
	4.7.2	Субъект Российской Федерации - Республика Татарстан
	4.7.3	Район субъекта Российской Федерации - Пестречинский муниципальный район
	4.7.4	Вид населенного пункта - сельское поселение
	4.7.5	Наименование населенного пункта - Новое Шигалево
	4.7.6	Элемент улично-дорожной сети – жилой комплекс
	4.7.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - жилой комплекс «Усадьба Царево»
	4.7.8	Тип здания (сооружения) - жилой дом
	4.7.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение – <b>3-х этажный 3-секционный 72-квартирный жилой дом №2.8</b>
	4.7.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 30.06.2016 г.
	4.7.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 22.06.2016 года
	4.7.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №16-33-1646-2016
	4.7.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ

	4.8.1	Вид объекта капитального строительства - жилой дом
	4.8.2	Субъект Российской Федерации - Республика Татарстан
	4.8.3	Район субъекта Российской Федерации - Пестречинский муниципальный район
	4.8.4	Вид населенного пункта - сельское поселение
	4.8.5	Наименование населенного пункта - Новое Шигалево
	4.8.6	Элемент улично-дорожной сети – жилой комплекс
	4.8.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - жилой комплекс «Усадьба Царево»
	4.8.8	Тип здания (сооружения) - жилой дом
	4.8.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение – <b>3-х этажный 3-секционный 89-квартирный жилой дом со встроенными помещениями №2.9</b>
	4.8.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 30.06.2016 г.
	4.8.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 22.06.2016 года
	4.8.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №16-33-1647-2016
	4.8.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ
	4.9.1	Вид объекта капитального строительства - жилой дом
	4.9.2	Субъект Российской Федерации - Республика Татарстан

	4.9.3	Район субъекта Российской Федерации - Пестречинский муниципальный район
	4.9.4	Вид населенного пункта - сельское поселение
	4.9.5	Наименование населенного пункта - Новое Шигалево
	4.9.6	Элемент улично-дорожной сети – жилой комплекс
	4.9.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - жилой комплекс «Усадьба Царево»
	4.9.8	Тип здания (сооружения) - жилой дом
	4.9.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение – <b>3-х этажный 3-секционный 89-квартирный жилой дом №2.10</b>
	4.9.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 30.06.2016 г.
	4.9.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 22.06.2016 года
	4.9.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №16-33-1648-2016
	4.9.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ
	4.10.1	Вид объекта капитального строительства - жилой дом
	4.10.2	Субъект Российской Федерации - Республика Татарстан
	4.10.3	Район субъекта Российской Федерации - Пестречинский муниципальный район
	4.10.4	Вид населенного пункта - сельское поселение

	4.10.5	Наименование населенного пункта - Новое Шигалево
	4.10.6	Элемент улично-дорожной сети – жилой комплекс
	4.10.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - жилой комплекс «Усадьба Царево»
	4.10.8	Тип здания (сооружения) - жилой дом
	4.10.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение – <b>3-х этажный 3-секционный 89-квартирный жилой дом №2.11</b>
	4.10.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 30.06.2016 г.
	4.10.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 22.06.2016 года
	4.10.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №16-33-1649-2016
	4.10.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ
	4.11.1	Вид объекта капитального строительства - жилой дом
	4.11.2	Субъект Российской Федерации - Республика Татарстан
	4.11.3	Район субъекта Российской Федерации - Пестречинский муниципальный район
	4.11.4	Вид населенного пункта - сельское поселение
	4.11.5	Наименование населенного пункта - Новое Шигалево
	4.11.6	Элемент улично-дорожной сети – жилой комплекс

	4.11.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - жилой комплекс «Усадьба Царево»
	4.11.8	Тип здания (сооружения) - жилой дом
	4.11.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение – <b>3-х этажный 3-секционный 70-квартирный жилой дом со встроенными помещениями №2.12</b>
	4.11.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 30.06.2016 г.
	4.11.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 24.06.2016 года
	4.11.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №16-33-1650-2016
	4.11.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ
	4.12.1	Вид объекта капитального строительства - жилой дом
	4.12.2	Субъект Российской Федерации - Республика Татарстан
	4.12.3	Район субъекта Российской Федерации - Пестречинский муниципальный район
	4.12.4	Вид населенного пункта - сельское поселение
	4.12.5	Наименование населенного пункта - Новое Шигалеево
	4.12.6	Элемент улично-дорожной сети – жилой комплекс
	4.12.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - жилой комплекс «Усадьба Царево»
	4.12.8	Тип здания (сооружения) - жилой дом

	4.12.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение – <b>3-х этажный 3-секционный 86-квартирный жилой дом со встроенными помещениями №2.6</b>
	4.12.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 29.03.2017 г.
	4.12.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 28.03.2017 года
	4.12.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №16-33-1817-2017
	4.12.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: АСПО «Содружество строителей Республики Татарстан»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1655068065
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 2082.01-2015-1659143147-С-014
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 02 декабря 2015 г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: некоммерческое партнерство
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
6.1. О финансовом результате	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2016г.



текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 35 310,61 тыс. руб
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 084 100,63 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 772 688,37 тыс.руб.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: 400 000 000 руб.
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Отсутствует
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принималось
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям

2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов

		застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10		Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <	8.1.1	Отсутствует.
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории – утвержденный проект планировки территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства – многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан

капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: –
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.6	Округ в населенном пункте: –
	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Мамадышский тракт
	9.2.10	Дом 6 (строительный номер)
	9.2.11	Литера: –
	9.2.12	Корпус: –
	9.2.13	Строение: –
	9.2.14	Владение: –
	9.2.15	Блок-секция: –
	9.2.16	Уточнение адреса: –
	9.2.17	Назначение объекта: жилой дом
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 20
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта 14 441,02 м <sup>2</sup>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич), с утеплителем и устройством навесного вентилируемого фасада из керамогранита
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В

	9.2.24	Сейсмостойкость: III категория
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	10.1.1	Вид договора: договор генерального подряда
	10.1.2	Номер договора №17-15
	10.1.3	Дата заключения договора 20.01.17г.
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор -
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы ПРОЕКТНАЯ ФИРМА «ЭКОПОЛИС»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 1656080682
<p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</p>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Армида»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

		1203005285
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 18.10.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 16-2-1-3-0069-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Центр независимых экспертиз»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 1659126230
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: не проводилась
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: не проводилась
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: не проводилась
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: не проводилась
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: не проводилась
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Весна»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство №16-RU16301000-633-2016

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 24.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 30.04.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: не продлевалось
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Управление градостроительных разрешений Исполнительного комитета МО г. Казани
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>		
<p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: аренда
	12.1.2	Вид договора: договор аренды с последующим выкупом
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ЗУ-1249/ар
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.09.16 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.16 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 30.07.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор 21.12.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: –
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: –
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: –
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: –
<p>12.2. О собственнике земельного участка &lt;</p>	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: закрытое акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Лэнд Девелопмент» под управлением Управляющая компания «Файнейшнл Партнерс»



	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: –
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: –
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) : –
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: –
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: ЗАО «Управляющая компания «Файнейшнл Партнерс»
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 16:16:120602:1249
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения: 4 103 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: предусмотрено
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машиномест): предусмотрено размещение машиномест в многоэтажной автопарковке на земельном участке 16:16:120602:1125 согласно утверждённому проекту планировки территории (постановление об утверждении ППТ №5410 от 29.12.2016)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): предусмотрено во внутреннем дворовом пространстве: проектом предусмотрено цветное травмобезопасное резиновое покрытие детских игровых площадок, площадок для отдыха, спортивных площадок. Предполагается установка скамеек и урн в зоне площадок для отдыха взрослого населения, оборудования для игр и спорта на детских и спортивных площадках, установка светильников наружного освещения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): предусмотрены на выезде из дворовой территории, с соблюдением расстояния 20 м от окон жилых домов и площадок и не более 100 м от дальнего подъезда жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусмотрено в виде газонов. В местах, свободных от коммуникаций предусмотрены посадки кустарников и деревьев

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории выделены машиноместа для транспорта МГН, в здании предусмотрены входы с поверхности земли, приспособленные для МГН, наружные лестницы и пандусы имеют поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам (в соотв. с СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): предусмотрено в соответствии с техническими условиями №210-192/16 от 05.10.16 г., выданными Комитетом внешнего благоустройства г. Казани
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: планируется установка дополнительных малых архитектурных форм («зеленые скульптуры»),
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: филиал Открытого акционерного общества «Сетевая компания»
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы филиал ОАО «Сетевая компания» Казанские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 22.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №2016/1453/к2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2019 (два года со дня выдачи)
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 539 830,18 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на

		подключение к сети связи: Паевое акционерное общество (ПАО)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы Казанское управление электрической связи ПАО «Таттелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 1881000024
14.3. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.3.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение, водоотведение
	14.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: муниципальное унитарное предприятие (МУП)
	14.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1653006666
	14.3.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 17.09.2015
	14.3.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения P01469
	14.3.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до 24.04.2018
	14.3.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 144 358,3 руб.
14.4. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.4.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения исполнительный комитет муниципального образования г. Казани
	14.4.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Комитет внешнего благоустройства
	14.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1655147246
	14.4.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 21.12.2016

			14.4.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 02-41/2924			
			14.4.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 21.12.2017			
			14.4.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: не установлен			
14.5. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения			14.5.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение			
			14.5.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью			
			14.5.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Энергоресурс»			
			14.5.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1166252694			
			14.5.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 22.11.2016			
			14.5.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 188/6			
			14.5.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 22.11.2017			
			14.5.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: не установлен			
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>							
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 288			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 10			
			15.1.2.1	в том числе машино-мест: -			
			15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: -			
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений							
Условный номер	Назначение	Этаж располо-	Номер подъезда	Общая площадь,	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования

		жения		м <sup>2</sup>		Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	2	1	33,99	1	1	13,42	кухня-ниша	7,93
								прихожая	3,87
								санузел	3,94
								гардероб	2,99
								балкон	1,84
2	жилое	2	1	25,23	1	1	9,48	кухня-ниша	6,40
								прихожая	4,09
								санузел	3,94
								балкон	1,32
3	жилое	2	1	25,06	1	1	9,43	кухня-ниша	6,37
								прихожая	4,09
								санузел	3,89
								балкон	1,28
4	жилое	2	1	25,06	1	1	9,43	кухня-ниша	6,37
								прихожая	4,09
								санузел	3,89
								балкон	1,28
5	жилое	2	1	25,19	1	1	9,48	кухня-ниша	6,40
								прихожая	4,09

								санузел	3,94
								балкон	1,28
6	жилое	2	1	27,79	1	1	11,08	кухня-ниша	7,71
								прихожая	3,49
								санузел	4,23
								балкон	1,28
7	жилое	2	1	46,21	2	1	10,21	кухня-столовая	8,17
						2	13,10	прихожая	8,35
								санузел	3,84
								балкон	2,54
8	жилое	2	1	24,76	1	1	9,15	кухня-столовая	7,87
								прихожая	3,35
								санузел	3,22
								балкон	1,17
9	жилое	2	1	24,76	1	1	9,15	кухня-столовая	7,87
								прихожая	3,35
								санузел	3,22
								балкон	1,17
10	жилое	2	1	46,21	2	1	10,21	кухня-столовая	8,17
						2	13,10	прихожая	8,35
								санузел	3,84
								балкон	2,54

11	жилое	2	1	27,79	1	1	11,08	кухня-ниша	7,71
								прихожая	3,49
								санузел	4,23
								балкон	1,28
12	жилое	2	1	25,19	1	1	9,48	кухня-ниша	6,40
								прихожая	4,09
								санузел	3,94
								балкон	1,28
13	жилое	2	1	25,06	1	1	9,43	кухня-ниша	6,37
								прихожая	4,09
								санузел	3,89
								балкон	1,28
14	жилое	2	1	25,06	1	1	9,43	кухня-ниша	6,37
								прихожая	4,09
								санузел	3,89
								балкон	1,28
15	жилое	2	1	25,23	1	1	9,48	кухня-ниша	6,40
								прихожая	4,09
								санузел	3,94
								балкон	1,32

16	жилое	2	1	47,37	1	1	17,19	кухня-столовая	12,56
----	-------	---	---	-------	---	---	-------	----------------	-------

								прихожая	10,28
								санузел	5,50
								балкон	1,84
17	жилое	3	1	33,99	1	1	13,42	кухня-ниша	7,93
								прихожая	3,87
								санузел	3,94
								гардероб	2,99
								балкон	1,84
18	жилое	3	1	25,23	1	1	9,48	кухня-ниша	6,40
								прихожая	4,09
								санузел	3,94
								балкон	1,32
19	жилое	3	1	25,06	1	1	9,43	кухня-ниша	6,37
								прихожая	4,09
								санузел	3,89
								балкон	1,28
20	жилое	3	1	25,06	1	1	9,43	кухня-ниша	6,37
								прихожая	4,09
								санузел	3,89
								балкон	1,28
21	жилое	3	1	25,19	1	1	9,48	кухня-ниша	6,40
								прихожая	4,09



								санузел	3,94
								балкон	1,28
22	жилое	3	1	27,79	1	1	11,08	кухня-ниша	7,71
								прихожая	3,49
								санузел	4,23
								балкон	1,28
23	жилое	3	1	46,21	2	1	10,21	кухня-столовая	8,17
						2	13,10	прихожая	8,35
								санузел	3,84
								балкон	2,54
24	жилое	3	1	24,76	1	1	9,15	кухня-столовая	7,87
								прихожая	3,35
								санузел	3,22
								балкон	1,17
25	жилое	3	1	24,76	1	1	9,15	кухня-столовая	7,87
								прихожая	3,35
								санузел	3,22
								балкон	1,17
26	жилое	3	1	46,21	2	1	10,21	кухня-столовая	8,17
						2	13,10	прихожая	8,35
								санузел	3,84
								балкон	2,54

27	жилое	3	1	27,79	1	1	11,08	кухня-ниша	7,71
								прихожая	3,49
								санузел	4,23
								балкон	1,28
28	жилое	3	1	25,19	1	1	9,48	кухня-ниша	6,40
								прихожая	4,09
								санузел	3,94
								балкон	1,28
29	жилое	3	1	25,06	1	1	9,43	кухня-ниша	6,37
								прихожая	4,09
								санузел	3,89
								балкон	1,28
30	жилое	3	1	25,06	1	1	9,43	кухня-ниша	6,37
								прихожая	4,09
								санузел	3,89
								балкон	1,28
31	жилое	3	1	25,23	1	1	9,48	кухня-ниша	6,40
								прихожая	4,09
								санузел	3,94
								балкон	1,32

32	жилое	3	1	47,37	1	1	17,19	кухня-столовая	12,56
----	-------	---	---	-------	---	---	-------	----------------	-------

								прихожая	10,28
								санузел	5,50
								балкон	1,84
33	жилое	4	1	33,99	1	1	13,42	кухня-ниша	7,93
								прихожая	3,87
								санузел	3,94
								гардероб	2,99
								балкон	1,84
34	жилое	4	1	25,23	1	1	9,48	кухня-ниша	6,40
								прихожая	4,09
								санузел	3,94
								балкон	1,32
35	жилое	4	1	25,06	1	1	9,43	кухня-ниша	6,37
								прихожая	4,09
								санузел	3,89
								балкон	1,28
36	жилое	4	1	25,06	1	1	9,43	кухня-ниша	6,37
								прихожая	4,09
								санузел	3,89
								балкон	1,28
37	жилое	4	1	25,19	1	1	9,48	кухня-ниша	6,40
								прихожая	4,09

								санузел	3,94
								балкон	1,28
38	жилое	4	1	27,79	1	1	11,08	кухня-ниша	7,71
								прихожая	3,49
								санузел	4,23
								балкон	1,28
39	жилое	4	1	46,21	2	1	10,21	кухня-столовая	8,17
						2	13,10	прихожая	8,35
								санузел	3,84
								балкон	2,54
40	жилое	4	1	24,76	1	1	9,15	кухня-столовая	7,87
								прихожая	3,35
								санузел	3,22
								балкон	1,17
41	жилое	4	1	24,76	1	1	9,15	кухня-столовая	7,87
								прихожая	3,35
								санузел	3,22
								балкон	1,17
42	жилое	4	1	46,21	2	1	10,21	кухня-столовая	8,17
						2	13,10	прихожая	8,35
								санузел	3,84
								балкон	2,54

43	жилое	4	1	27,79	1	1	11,08	кухня-ниша	7,71
								прихожая	3,49
								санузел	4,23
								балкон	1,28
44	жилое	4	1	25,19	1	1	9,48	кухня-ниша	6,40
								прихожая	4,09
								санузел	3,94
								балкон	1,28
45	жилое	4	1	25,06	1	1	9,43	кухня-ниша	6,37
								прихожая	4,09
								санузел	3,89
								балкон	1,28
46	жилое	4	1	25,06	1	1	9,43	кухня-ниша	6,37
								прихожая	4,09
								санузел	3,89
								балкон	1,28
47	жилое	4	1	25,23	1	1	9,48	кухня-ниша	6,40
								прихожая	4,09
								санузел	3,94
								балкон	1,32

48	жилое	4	1	47,37	1	1	17,19	кухня-столовая	12,56
----	-------	---	---	-------	---	---	-------	----------------	-------

								прихожая	10,28
								санузел	5,50
								балкон	1,84
49	жилое	5	1	33,99	1	1	13,42	кухня-ниша	7,93
								прихожая	3,87
								санузел	3,94
								гардероб	2,99
								балкон	1,84
50	жилое	5	1	25,23	1	1	9,48	кухня-ниша	6,40
								прихожая	4,09
								санузел	3,94
								балкон	1,32
51	жилое	5	1	25,06	1	1	9,43	кухня-ниша	6,37
								прихожая	4,09
								санузел	3,89
								балкон	1,28
52	жилое	5	1	25,06	1	1	9,43	кухня-ниша	6,37
								прихожая	4,09
								санузел	3,89
								балкон	1,28
53	жилое	5	1	25,19	1	1	9,48	кухня-ниша	6,40
								прихожая	4,09

								санузел	3,94
								балкон	1,28
54	жилое	5	1	27,79	1	1	11,08	кухня-ниша	7,71
								прихожая	3,49
								санузел	4,23
								балкон	1,28
55	жилое	5	1	46,21	2	1	10,21	кухня-столовая	8,17
						2	13,10	прихожая	8,35
								санузел	3,84
								балкон	2,54
56	жилое	5	1	24,76	1	1	9,15	кухня-столовая	7,87
								прихожая	3,35
								санузел	3,22
								балкон	1,17
57	жилое	5	1	24,76	1	1	9,15	кухня-столовая	7,87
								прихожая	3,35
								санузел	3,22
								балкон	1,17
58	жилое	5	1	46,21	2	1	10,21	кухня-столовая	8,17
						2	13,10	прихожая	8,35
								санузел	3,84
								балкон	2,54

59	жilое	5	1	27,79	1	1	11,08	кухня-ниша	7,71
								прихожая	3,49
								санузел	4,23
								балкон	1,28
60	жilое	5	1	25,19	1	1	9,48	кухня-ниша	6,40
								прихожая	4,09
								санузел	3,94
								балкон	1,28
61	жilое	5	1	25,06	1	1	9,43	кухня-ниша	6,37
								прихожая	4,09
								санузел	3,89
								балкон	1,28
62	жilое	5	1	25,06	1	1	9,43	кухня-ниша	6,37
								прихожая	4,09
								санузел	3,89
								балкон	1,28
63	жilое	5	1	25,23	1	1	9,48	кухня-ниша	6,40
								прихожая	4,09
								санузел	3,94
								балкон	1,32

64	жilое	5	1	47,37	1	1	17,19	кухня-столовая	12,56
----	-------	---	---	-------	---	---	-------	----------------	-------



								прихожая	10,28
								санузел	5,50
								балкон	1,84
65	жилое	6	1	33,99	1	1	13,42	кухня-ниша	7,93
								прихожая	3,87
								санузел	3,94
								гардероб	2,99
								балкон	1,84
66	жилое	6	1	25,23	1	1	9,48	кухня-ниша	6,40
								прихожая	4,09
								санузел	3,94
								балкон	1,32
67	жилое	6	1	25,06	1	1	9,43	кухня-ниша	6,37
								прихожая	4,09
								санузел	3,89
								балкон	1,28
68	жилое	6	1	25,06	1	1	9,43	кухня-ниша	6,37
								прихожая	4,09
								санузел	3,89
								балкон	1,28
69	жилое	6	1	25,19	1	1	9,48	кухня-ниша	6,40
								прихожая	4,09

								санузел	3,94
								балкон	1,28
70	жилое	6	1	27,79	1	1	11,08	кухня-ниша	7,71
								прихожая	3,49
								санузел	4,23
								балкон	1,28
71	жилое	6	1	46,21	2	1	10,21	кухня-столовая	8,17
						2	13,10	прихожая	8,35
								санузел	3,84
								балкон	2,54
72	жилое	6	1	24,76	1	1	9,15	кухня-столовая	7,87
								прихожая	3,35
								санузел	3,22
								балкон	1,17
73	жилое	6	1	24,76	1	1	9,15	кухня-столовая	7,87
								прихожая	3,35
								санузел	3,22
								балкон	1,17
74	жилое	6	1	46,21	2	1	10,21	кухня-столовая	8,17
						2	13,10	прихожая	8,35
								санузел	3,84
								балкон	2,54

75	жилое	6	1	27,79	1	1	11,08	кухня-ниша	7,71
								прихожая	3,49
								санузел	4,23
								балкон	1,28
76	жилое	6	1	25,19	1	1	9,48	кухня-ниша	6,40
								прихожая	4,09
								санузел	3,94
								балкон	1,28
77	жилое	6	1	25,06	1	1	9,43	кухня-ниша	6,37
								прихожая	4,09
								санузел	3,89
								балкон	1,28
78	жилое	6	1	25,06	1	1	9,43	кухня-ниша	6,37
								прихожая	4,09
								санузел	3,89
								балкон	1,28
79	жилое	6	1	25,23	1	1	9,48	кухня-ниша	6,40
								прихожая	4,09
								санузел	3,94
								балкон	1,32

80	жилое	6	1	47,37	1	1	17,19	кухня-столовая	12,56
----	-------	---	---	-------	---	---	-------	----------------	-------

								прихожая	10,28
								санузел	5,50
								балкон	1,84
81	жилое	7	1	33,99	1	1	13,42	кухня-ниша	7,93
								прихожая	3,87
								санузел	3,94
								гардероб	2,99
								балкон	1,84
82	жилое	7	1	25,23	1	1	9,48	кухня-ниша	6,40
								прихожая	4,09
								санузел	3,94
								балкон	1,32
83	жилое	7	1	25,06	1	1	9,43	кухня-ниша	6,37
								прихожая	4,09
								санузел	3,89
								балкон	1,28
84	жилое	7	1	25,06	1	1	9,43	кухня-ниша	6,37
								прихожая	4,09
								санузел	3,89
								балкон	1,28
85	жилое	7	1	25,19	1	1	9,48	кухня-ниша	6,40
								прихожая	4,09

								санузел	3,94
								балкон	1,28
86	жилое	7	1	27,79	1	1	11,08	кухня-ниша	7,71
								прихожая	3,49
								санузел	4,23
								балкон	1,28
87	жилое	7	1	46,21	2	1	10,21	кухня-столовая	8,17
						2	13,10	прихожая	8,35
								санузел	3,84
								балкон	2,54
88	жилое	7	1	24,76	1	1	9,15	кухня-столовая	7,87
								прихожая	3,35
								санузел	3,22
								балкон	1,17
89	жилое	7	1	24,76	1	1	9,15	кухня-столовая	7,87
								прихожая	3,35
								санузел	3,22
								балкон	1,17
90	жилое	7	1	46,21	2	1	10,21	кухня-столовая	8,17
						2	13,10	прихожая	8,35
								санузел	3,84
								балкон	2,54

91	жилое	7	1	27,79	1	1	11,08	кухня-ниша	7,71
								прихожая	3,49
								санузел	4,23
								балкон	1,28
92	жилое	7	1	25,19	1	1	9,48	кухня-ниша	6,40
								прихожая	4,09
								санузел	3,94
								балкон	1,28
93	жилое	7	1	25,06	1	1	9,43	кухня-ниша	6,37
								прихожая	4,09
								санузел	3,89
								балкон	1,28
94	жилое	7	1	25,06	1	1	9,43	кухня-ниша	6,37
								прихожая	4,09
								санузел	3,89
								балкон	1,28
95	жилое	7	1	25,23	1	1	9,48	кухня-ниша	6,40
								прихожая	4,09
								санузел	3,94
								балкон	1,32
96	жилое	7	1	47,40	1	1	17,19	кухня-столовая	12,56
								прихожая	10,31

								санузел	5,50
								балкон	1,84
97	жилое	8	1	33,99	1	1	13,42	кухня-ниша	7,93
								прихожая	3,87
								санузел	3,94
								гардероб	2,99
								балкон	1,84
98	жилое	8	1	25,23	1	1	9,48	кухня-ниша	6,40
								прихожая	4,09
								санузел	3,94
								балкон	1,32
99	жилое	8	1	25,06	1	1	9,43	кухня-ниша	6,37
								прихожая	4,09
								санузел	3,89
								балкон	1,28
100	жилое	8	1	25,06	1	1	9,43	кухня-ниша	6,37
								прихожая	4,09
								санузел	3,89
								балкон	1,28
101	жилое	8	1	25,19	1	1	9,48	кухня-ниша	6,40
								прихожая	4,09
								санузел	3,94

								балкон	1,28
102	жилое	8	1	27,79	1	1	11,08	кухня-ниша	7,71
								прихожая	3,49
								санузел	4,23
								балкон	1,28
103	жилое	8	1	46,21	2	1	10,21	кухня-столовая	8,17
						2	13,10	прихожая	8,35
								санузел	3,84
								балкон	2,54
104	жилое	8	1	24,76	1	1	9,15	кухня-столовая	7,87
								прихожая	3,35
								санузел	3,22
								балкон	1,17
105	жилое	8	1	24,76	1	1	9,15	кухня-столовая	7,87
								прихожая	3,35
								санузел	3,22
								балкон	1,17
106	жилое	8	1	46,21	2	1	10,21	кухня-столовая	8,17
						2	13,10	прихожая	8,35
								санузел	3,84
								балкон	2,54
107	жилое	8	1	27,79	1	1	11,08	кухня-ниша	7,71



								прихожая	3,49
								санузел	4,23
								балкон	1,28
108	жилое	8	1	25,19	1	1	9,48	кухня-ниша	6,40
								прихожая	4,09
								санузел	3,94
								балкон	1,28
109	жилое	8	1	25,06	1	1	9,43	кухня-ниша	6,37
								прихожая	4,09
								санузел	3,89
								балкон	1,28
110	жилое	8	1	25,06	1	1	9,43	кухня-ниша	6,37
								прихожая	4,09
								санузел	3,89
								балкон	1,28
111	жилое	8	1	25,23	1	1	9,48	кухня-ниша	6,40
								прихожая	4,09
								санузел	3,94
								балкон	1,32
112	жилое	8	1	47,40	1	1	17,19	кухня-столовая	12,56
								прихожая	10,31
								санузел	5,50

								балкон	1,84
113	жилое	9	1	33,99	1	1	13,42	кухня-ниша	7,93
								прихожая	3,87
								санузел	3,94
								гардероб	2,99
								балкон	1,84
114	жилое	9	1	25,23	1	1	9,48	кухня-ниша	6,40
								прихожая	4,09
								санузел	3,94
								балкон	1,32
115	жилое	9	1	25,06	1	1	9,43	кухня-ниша	6,37
								прихожая	4,09
								санузел	3,89
								балкон	1,28
116	жилое	9	1	25,06	1	1	9,43	кухня-ниша	6,37
								прихожая	4,09
								санузел	3,89
								балкон	1,28
117	жилое	9	1	25,19	1	1	9,48	кухня-ниша	6,40
								прихожая	4,09
								санузел	3,94
								балкон	1,28

118	жилое	9	1	27,79	1	1	11,08	кухня-ниша	7,71
								прихожая	3,49
								санузел	4,23
								балкон	1,28
119	жилое	9	1	46,21	2	1	10,21	кухня-столовая	8,17
						2	13,10	прихожая	8,35
								санузел	3,84
								балкон	2,54
120	жилое	9	1	24,76	1	1	9,15	кухня-столовая	7,87
								прихожая	3,35
								санузел	3,22
								балкон	1,17
121	жилое	9	1	24,76	1	1	9,15	кухня-столовая	7,87
								прихожая	3,35
								санузел	3,22
								балкон	1,17
122	жилое	9	1	46,21	2	1	10,21	кухня-столовая	8,17
						2	13,10	прихожая	8,35
								санузел	3,84
								балкон	2,54
123	жилое	9	1	27,79	1	1	11,08	кухня-ниша	7,71
								прихожая	3,49

								санузел	4,23
								балкон	1,28
124	жилое	9	1	25,19	1	1	9,48	кухня-ниша	6,40
								прихожая	4,09
								санузел	3,94
								балкон	1,28
125	жилое	9	1	25,06	1	1	9,43	кухня-ниша	6,37
								прихожая	4,09
								санузел	3,89
								балкон	1,28
126	жилое	9	1	25,06	1	1	9,43	кухня-ниша	6,37
								прихожая	4,09
								санузел	3,89
								балкон	1,28
127	жилое	9	1	25,23	1	1	9,48	кухня-ниша	6,40
								прихожая	4,09
								санузел	3,94
								балкон	1,32
128	жилое	9	1	47,40	1	1	17,19	кухня-столовая	12,56
								прихожая	10,31
								санузел	5,50
								балкон	1,84

129	жилое	10	1	33,99	1	1	13,42	кухня-ниша	7,93
								прихожая	3,87
								санузел	3,94
								гардероб	2,99
								балкон	1,84
130	жилое	10	1	25,23	1	1	9,48	кухня-ниша	6,40
								прихожая	4,09
								санузел	3,94
								балкон	1,32
131	жилое	10	1	25,06	1	1	9,43	кухня-ниша	6,37
								прихожая	4,09
								санузел	3,89
								балкон	1,28
132	жилое	10	1	25,06	1	1	9,43	кухня-ниша	6,37
								прихожая	4,09
								санузел	3,89
								балкон	1,28
133	жилое	10	1	25,19	1	1	9,48	кухня-ниша	6,40
								прихожая	4,09
								санузел	3,94
								балкон	1,28
134	жилое	10	1	27,79	1	1	11,08	кухня-ниша	7,71

								прихожая	3,49
								санузел	4,23
								балкон	1,28
135	жилое	10	1	46,21	2	1	10,21	кухня-столовая	8,17
						2	13,10	прихожая	8,35
								санузел	3,84
								балкон	2,54
136	жилое	10	1	24,76	1	1	9,15	кухня-столовая	7,87
								прихожая	3,35
								санузел	3,22
								балкон	1,17
137	жилое	10	1	24,76	1	1	9,15	кухня-столовая	7,87
								прихожая	3,35
								санузел	3,22
								балкон	1,17
138	жилое	10	1	46,21	2	1	10,21	кухня-столовая	8,17
						2	13,10	прихожая	8,35
								санузел	3,84
								балкон	2,54
139	жилое	10	1	27,79	1	1	11,08	кухня-ниша	7,71
								прихожая	3,49
								санузел	4,23

								балкон	1,28
140	жилое	10	1	25,19	1	1	9,48	кухня-ниша	6,40
								прихожая	4,09
								санузел	3,94
								балкон	1,28
141	жилое	10	1	25,06	1	1	9,43	кухня-ниша	6,37
								прихожая	4,09
								санузел	3,89
								балкон	1,28
142	жилое	10	1	25,06	1	1	9,43	кухня-ниша	6,37
								прихожая	4,09
								санузел	3,89
								балкон	1,28
143	жилое	10	1	25,23	1	1	9,48	кухня-ниша	6,40
								прихожая	4,09
								санузел	3,94
								балкон	1,32
144	жилое	10	1	47,40	1	1	17,19	кухня-столовая	12,56
								прихожая	10,31
								санузел	5,50
								балкон	1,84
145	жилое	11	1	33,99	1	1	13,42	кухня-ниша	7,93

								прихожая	3,87
								санузел	3,94
								гардероб	2,99
								балкон	1,84
146	жилое	11	1	25,23	1	1	9,48	кухня-ниша	6,40
								прихожая	4,09
								санузел	3,94
								балкон	1,32
147	жилое	11	1	25,06	1	1	9,43	кухня-ниша	6,37
								прихожая	4,09
								санузел	3,89
								балкон	1,28
148	жилое	11	1	25,06	1	1	9,43	кухня-ниша	6,37
								прихожая	4,09
								санузел	3,89
								балкон	1,28
149	жилое	11	1	25,19	1	1	9,48	кухня-ниша	6,40
								прихожая	4,09
								санузел	3,94
								балкон	1,28
150	жилое	11	1	27,79	1	1	11,08	кухня-ниша	7,71
								прихожая	3,49



								санузел	4,23
								балкон	1,28
151	жилое	11	1	46,21	2	1	10,21	кухня-столовая	8,17
						2	13,10	прихожая	8,35
								санузел	3,84
								балкон	2,54
152	жилое	11	1	24,76	1	1	9,15	кухня-столовая	7,87
								прихожая	3,35
								санузел	3,22
								балкон	1,17
153	жилое	11	1	24,76	1	1	9,15	кухня-столовая	7,87
								прихожая	3,35
								санузел	3,22
								балкон	1,17
154	жилое	11	1	46,21	2	1	10,21	кухня-столовая	8,17
						2	13,10	прихожая	8,35
								санузел	3,84
								балкон	2,54
155	жилое	11	1	27,79	1	1	11,08	кухня-ниша	7,71
								прихожая	3,49
								санузел	4,23
								балкон	1,28

156	жilое	11	1	25,19	1	1	9,48	кухня-ниша	6,40
								прихожая	4,09
								санузел	3,94
								балкон	1,28
157	жilое	11	1	25,06	1	1	9,43	кухня-ниша	6,37
								прихожая	4,09
								санузел	3,89
								балкон	1,28
158	жilое	11	1	25,06	1	1	9,43	кухня-ниша	6,37
								прихожая	4,09
								санузел	3,89
								балкон	1,28
159	жilое	11	1	25,23	1	1	9,48	кухня-ниша	6,40
								прихожая	4,09
								санузел	3,94
								балкон	1,32
160	жilое	11	1	47,40	1	1	17,19	кухня-столовая	12,56
								прихожая	10,31
								санузел	5,50
								балкон	1,84
161	жilое	12	1	33,99	1	1	13,42	кухня-ниша	7,93
								прихожая	3,87

								санузел	3,94
								гардероб	2,99
								балкон	1,84
162	жилое	12	1	25,23	1	1	9,48	кухня-ниша	6,40
								прихожая	4,09
								санузел	3,94
								балкон	1,32
163	жилое	12	1	25,06	1	1	9,43	кухня-ниша	6,37
								прихожая	4,09
								санузел	3,89
								балкон	1,28
164	жилое	12	1	25,06	1	1	9,43	кухня-ниша	6,37
								прихожая	4,09
								санузел	3,89
								балкон	1,28
165	жилое	12	1	25,19	1	1	9,48	кухня-ниша	6,40
								прихожая	4,09
								санузел	3,94
								балкон	1,28
166	жилое	12	1	27,79	1	1	11,08	кухня-ниша	7,71
								прихожая	3,49
								санузел	4,23

								балкон	1,28
167	жилое	12	1	46,21	2	1	10,21	кухня-столовая	8,17
						2	13,10	прихожая	8,35
								санузел	3,84
								балкон	2,54
168	жилое	12	1	24,76	1	1	9,15	кухня-столовая	7,87
								прихожая	3,35
								санузел	3,22
								балкон	1,17
169	жилое	12	1	24,76	1	1	9,15	кухня-столовая	7,87
								прихожая	3,35
								санузел	3,22
								балкон	1,17
170	жилое	12	1	46,21	2	1	10,21	кухня-столовая	8,17
						2	13,10	прихожая	8,35
								санузел	3,84
								балкон	2,54
171	жилое	12	1	27,79	1	1	11,08	кухня-ниша	7,71
								прихожая	3,49
								санузел	4,23
								балкон	1,28
172	жилое	12	1	25,19	1	1	9,48	кухня-ниша	6,40

								прихожая	4,09
								санузел	3,94
								балкон	1,28
173	жилое	12	1	25,06	1	1	9,43	кухня-ниша	6,37
								прихожая	4,09
								санузел	3,89
								балкон	1,28
174	жилое	12	1	25,06	1	1	9,43	кухня-ниша	6,37
								прихожая	4,09
								санузел	3,89
								балкон	1,28
175	жилое	12	1	25,23	1	1	9,48	кухня-ниша	6,40
								прихожая	4,09
								санузел	3,94
								балкон	1,32
176	жилое	12	1	47,40	1	1	17,19	кухня-столовая	12,56
								прихожая	10,31
								санузел	5,50
								балкон	1,84
177	жилое	13	1	33,99	1	1	13,42	кухня-ниша	7,93
								прихожая	3,87
								санузел	3,94

								гардероб	2,99
								балкон	1,84
178	жилое	13	1	25,23	1	1	9,48	кухня-ниша	6,40
								прихожая	4,09
								санузел	3,94
								балкон	1,32
179	жилое	13	1	25,06	1	1	9,43	кухня-ниша	6,37
								прихожая	4,09
								санузел	3,89
								балкон	1,28
180	жилое	13	1	25,06	1	1	9,43	кухня-ниша	6,37
								прихожая	4,09
								санузел	3,89
								балкон	1,28
181	жилое	13	1	25,19	1	1	9,48	кухня-ниша	6,40
								прихожая	4,09
								санузел	3,94
								балкон	1,28
182	жилое	13	1	27,79	1	1	11,08	кухня-ниша	7,71
								прихожая	3,49
								санузел	4,23
								балкон	1,28



								санузел	3,94
								балкон	1,28
189	жилое	13	1	25,06	1	1	9,43	кухня-ниша	6,37
								прихожая	4,09
								санузел	3,89
								балкон	1,28
190	жилое	13	1	25,06	1	1	9,43	кухня-ниша	6,37
								прихожая	4,09
								санузел	3,89
								балкон	1,28
191	жилое	13	1	25,23	1	1	9,48	кухня-ниша	6,40
								прихожая	4,09
								санузел	3,94
								балкон	1,32
192	жилое	13	1	47,40	1	1	17,19	кухня-столовая	12,56
								прихожая	10,31
								санузел	5,50
								балкон	1,84
193	жилое	14	1	33,99	1	1	13,42	кухня-ниша	7,93
								прихожая	3,87
								санузел	3,94
								гардероб	2,99



								балкон	1,84
194	жилое	14	1	25,23	1	1	9,48	кухня-ниша	6,40
								прихожая	4,09
								санузел	3,94
								балкон	1,32
195	жилое	14	1	25,06	1	1	9,43	кухня-ниша	6,37
								прихожая	4,09
								санузел	3,89
								балкон	1,28
196	жилое	14	1	25,06	1	1	9,43	кухня-ниша	6,37
								прихожая	4,09
								санузел	3,89
								балкон	1,28
197	жилое	14	1	25,19	1	1	9,48	кухня-ниша	6,40
								прихожая	4,09
								санузел	3,94
								балкон	1,28
198	жилое	14	1	27,79	1	1	11,08	кухня-ниша	7,71
								прихожая	3,49
								санузел	4,23
								балкон	1,28
199	жилое	14	1	46,21	2	1	10,21	кухня-столовая	8,17

						2	13,10	прихожая	8,35
								санузел	3,84
								балкон	2,54
200	жилое	14	1	24,76	1	1	9,15	кухня-столовая	7,87
								прихожая	3,35
								санузел	3,22
								балкон	1,17
201	жилое	14	1	24,76	1	1	9,15	кухня-столовая	7,87
								прихожая	3,35
								санузел	3,22
								балкон	1,17
202	жилое	14	1	46,21	2	1	10,21	кухня-столовая	8,17
						2	13,10	прихожая	8,35
								санузел	3,84
								балкон	2,54
203	жилое	14	1	27,79	1	1	11,08	кухня-ниша	7,71
								прихожая	3,49
								санузел	4,23
								балкон	1,28
204	жилое	14	1	25,19	1	1	9,48	кухня-ниша	6,40
								прихожая	4,09
								санузел	3,94

								балкон	1,28
205	жилое	14	1	25,06	1	1	9,43	кухня-ниша	6,37
								прихожая	4,09
								санузел	3,89
								балкон	1,28
206	жилое	14	1	25,06	1	1	9,43	кухня-ниша	6,37
								прихожая	4,09
								санузел	3,89
								балкон	1,28
207	жилое	14	1	25,23	1	1	9,48	кухня-ниша	6,40
								прихожая	4,09
								санузел	3,94
								балкон	1,32
208	жилое	14	1	47,40	1	1	17,19	кухня-столовая	12,56
								прихожая	10,31
								санузел	5,50
								балкон	1,84
209	жилое	15	1	33,99	1	1	13,42	кухня-ниша	7,93
								прихожая	3,87
								санузел	3,94
								гардероб	2,99
								балкон	1,84

210	жилое	15	1	25,23	1	1	9,48	кухня-ниша	6,40
								прихожая	4,09
								санузел	3,94
								балкон	1,32
211	жилое	15	1	25,06	1	1	9,43	кухня-ниша	6,37
								прихожая	4,09
								санузел	3,89
								балкон	1,28
212	жилое	15	1	25,06	1	1	9,43	кухня-ниша	6,37
								прихожая	4,09
								санузел	3,89
								балкон	1,28
213	жилое	15	1	25,19	1	1	9,48	кухня-ниша	6,40
								прихожая	4,09
								санузел	3,94
								балкон	1,28
214	жилое	15	1	27,79	1	1	11,08	кухня-ниша	7,71
								прихожая	3,49
								санузел	4,23
								балкон	1,28
215	жилое	15	1	46,21	2	1	10,21	кухня-столовая	8,17
						2	13,10	прихожая	8,35

								санузел	3,84
								балкон	2,54
216	жилое	15	1	24,76	1	1	9,15	кухня-столовая	7,87
								прихожая	3,35
								санузел	3,22
								балкон	1,17
217	жилое	15	1	24,76	1	1	9,15	кухня-столовая	7,87
								прихожая	3,35
								санузел	3,22
								балкон	1,17
218	жилое	15	1	46,21	2	1	10,21	кухня-столовая	8,17
						2	13,10	прихожая	8,35
								санузел	3,84
								балкон	2,54
219	жилое	15	1	27,79	1	1	11,08	кухня-ниша	7,71
								прихожая	3,49
								санузел	4,23
								балкон	1,28
220	жилое	15	1	25,19	1	1	9,48	кухня-ниша	6,40
								прихожая	4,09
								санузел	3,94
								балкон	1,28

221	жилое	15	1	25,06	1	1	9,43	кухня-ниша	6,37
								прихожая	4,09
								санузел	3,89
								балкон	1,28
222	жилое	15	1	25,06	1	1	9,43	кухня-ниша	6,37
								прихожая	4,09
								санузел	3,89
								балкон	1,28
223	жилое	15	1	25,23	1	1	9,48	кухня-ниша	6,40
								прихожая	4,09
								санузел	3,94
								балкон	1,32
224	жилое	15	1	47,40	1	1	17,19	кухня-столовая	12,56
								прихожая	10,31
								санузел	5,50
								балкон	1,84
225	жилое	16	1	33,99	1	1	13,42	кухня-ниша	7,93
								прихожая	3,87
								санузел	3,94
								гардероб	2,99
								балкон	1,84
226	жилое	16	1	25,23	1	1	9,48	кухня-ниша	6,40

								прихожая	4,09
								санузел	3,94
								балкон	1,32
227	жилое	16	1	25,06	1	1	9,43	кухня-ниша	6,37
								прихожая	4,09
								санузел	3,89
								балкон	1,28
228	жилое	16	1	25,06	1	1	9,43	кухня-ниша	6,37
								прихожая	4,09
								санузел	3,89
								балкон	1,28
229	жилое	16	1	25,19	1	1	9,48	кухня-ниша	6,40
								прихожая	4,09
								санузел	3,94
								балкон	1,28
230	жилое	16	1	27,79	1	1	11,08	кухня-ниша	7,71
								прихожая	3,49
								санузел	4,23
								балкон	1,28
231	жилое	16	1	46,21	2	1	10,21	кухня-столовая	8,17
						2	13,10	прихожая	8,35
								санузел	3,84

								балкон	2,54
232	жилое	16	1	24,76	1	1	9,15	кухня-столовая	7,87
								прихожая	3,35
								санузел	3,22
								балкон	1,17
233	жилое	16	1	24,76	1	1	9,15	кухня-столовая	7,87
								прихожая	3,35
								санузел	3,22
								балкон	1,17
234	жилое	16	1	46,21	2	1	10,21	кухня-столовая	8,17
235	жилое	16	1	27,79	1	1	11,08	кухня-ниша	7,71
236	жилое	16	1	25,19	1	1	9,48	кухня-ниша	6,40
237	жилое	16	1	25,06	1	1	9,43	кухня-ниша	6,37



								прихожая	4,09
								санузел	3,89
								балкон	1,28
238	жилое	16	1	25,06	1	1	9,43	кухня-ниша	6,37
								прихожая	4,09
								санузел	3,89
								балкон	1,28
239	жилое	16	1	25,23	1	1	9,48	кухня-ниша	6,40
								прихожая	4,09
								санузел	3,94
								балкон	1,32
240	жилое	16	1	47,40	1	1	17,19	кухня-столовая	12,56
								прихожая	10,31
								санузел	5,50
								балкон	1,84
241	жилое	17	1	33,99	1	1	13,42	кухня-ниша	7,93
								прихожая	3,87
								санузел	3,94
								гардероб	2,99
								балкон	1,84
242	жилое	17	1	25,23	1	1	9,48	кухня-ниша	6,40
								прихожая	4,09

								санузел	3,94
								балкон	1,32
243	жилое	17	1	25,06	1	1	9,43	кухня-ниша	6,37
								прихожая	4,09
								санузел	3,89
								балкон	1,28
244	жилое	17	1	25,06	1	1	9,43	кухня-ниша	6,37
								прихожая	4,09
								санузел	3,89
								балкон	1,28
245	жилое	17	1	25,19	1	1	9,48	кухня-ниша	6,40
								прихожая	4,09
								санузел	3,94
								балкон	1,28
246	жилое	17	1	27,79	1	1	11,08	кухня-ниша	7,71
								прихожая	3,49
								санузел	4,23
								балкон	1,28
247	жилое	17	1	46,21	2	1	10,21	кухня-столовая	8,17
						2	13,10	прихожая	8,35
								санузел	3,84
								балкон	2,54

248	жилое	17	1	24,76	1	1	9,15	кухня-столовая	7,87
								прихожая	3,35
								санузел	3,22
								балкон	1,17
249	жилое	17	1	24,76	1	1	9,15	кухня-столовая	7,87
								прихожая	3,35
								санузел	3,22
								балкон	1,17
250	жилое	17	1	46,21	2	1	10,21	кухня-столовая	8,17
						2	13,10	прихожая	8,35
								санузел	3,84
								балкон	2,54
251	жилое	17	1	27,79	1	1	11,08	кухня-ниша	7,71
								прихожая	3,49
								санузел	4,23
								балкон	1,28
252	жилое	17	1	25,19	1	1	9,48	кухня-ниша	6,40
								прихожая	4,09
								санузел	3,94
								балкон	1,28
253	жилое	17	1	25,06	1	1	9,43	кухня-ниша	6,37
								прихожая	4,09

								санузел	3,89
								балкон	1,28
254	жилое	17	1	25,06	1	1	9,43	кухня-ниша	6,37
								прихожая	4,09
								санузел	3,89
								балкон	1,28
255	жилое	17	1	25,23	1	1	9,48	кухня-ниша	6,40
								прихожая	4,09
								санузел	3,94
								балкон	1,32
256	жилое	17	1	47,40	1	1	17,19	кухня-столовая	12,56
								прихожая	10,31
								санузел	5,50
								балкон	1,84
257	жилое	18	1	33,99	1	1	13,42	кухня-ниша	7,93
								прихожая	3,87
								санузел	3,94
								гардероб	2,99
								балкон	1,84
258	жилое	18	1	25,23	1	1	9,48	кухня-ниша	6,40
								прихожая	4,09
								санузел	3,94

								балкон	1,32
259	жилое	18	1	25,06	1	1	9,43	кухня-ниша	6,37
								прихожая	4,09
								санузел	3,89
								балкон	1,28
260	жилое	18	1	25,06	1	1	9,43	кухня-ниша	6,37
								прихожая	4,09
								санузел	3,89
								балкон	1,28
261	жилое	18	1	25,19	1	1	9,48	кухня-ниша	6,40
								прихожая	4,09
								санузел	3,94
								балкон	1,28
262	жилое	18	1	27,79	1	1	11,08	кухня-ниша	7,71
								прихожая	3,49
								санузел	4,23
								балкон	1,28
263	жилое	18	1	46,21	2	1	10,21	кухня-столовая	8,17
						2	13,10	прихожая	8,35
								санузел	3,84
								балкон	2,54
264	жилое	18	1	24,76	1	1	9,15	кухня-столовая	7,87

								прихожая	3,35
								санузел	3,22
								балкон	1,17
265	жилое	18	1	24,76	1	1	9,15	кухня-столовая	7,87
								прихожая	3,35
								санузел	3,22
								балкон	1,17
266	жилое	18	1	46,21	2	1	10,21	кухня-столовая	8,17
						2	13,10	прихожая	8,35
								санузел	3,84
								балкон	2,54
267	жилое	18	1	27,79	1	1	11,08	кухня-ниша	7,71
								прихожая	3,49
								санузел	4,23
								балкон	1,28
268	жилое	18	1	25,19	1	1	9,48	кухня-ниша	6,40
								прихожая	4,09
								санузел	3,94
								балкон	1,28
269	жилое	18	1	25,06	1	1	9,43	кухня-ниша	6,37
								прихожая	4,09
								санузел	3,89

								балкон	1,28
270	жилое	18	1	25,06	1	1	9,43	кухня-ниша	6,37
								прихожая	4,09
								санузел	3,89
								балкон	1,28
271	жилое	18	1	25,23	1	1	9,48	кухня-ниша	6,40
								прихожая	4,09
								санузел	3,94
								балкон	1,32
272	жилое	18	1	47,43	1	1	17,19	кухня-столовая	12,56
								прихожая	10,34
								санузел	5,50
								балкон	1,84
273	жилое	19	1	33,99	1	1	13,42	кухня-ниша	7,93
								прихожая	3,87
								санузел	3,94
								гардероб	2,99
								балкон	1,84
274	жилое	19	1	25,23	1	1	9,48	кухня-ниша	6,40
								прихожая	4,09
								санузел	3,94
								балкон	1,32

275	жилое	19	1	25,06	1	1	9,43	кухня-ниша	6,37
								прихожая	4,09
								санузел	3,89
								балкон	1,28
276	жилое	19	1	25,06	1	1	9,43	кухня-ниша	6,37
								прихожая	4,09
								санузел	3,89
								балкон	1,28
277	жилое	19	1	25,19	1	1	9,48	кухня-ниша	6,40
								прихожая	4,09
								санузел	3,94
								балкон	1,28
278	жилое	19	1	27,79	1	1	11,08	кухня-ниша	7,71
								прихожая	3,49
								санузел	4,23
								балкон	1,28
279	жилое	19	1	46,21	2	1	10,21	кухня-столовая	8,17
						2	13,10	прихожая	8,35
								санузел	3,84
								балкон	2,54
280	жилое	19	1	24,76	1	1	9,15	кухня-столовая	7,87
								прихожая	3,35



								санузел	3,22
								балкон	1,17
281	жилое	19	1	24,76	1	1	9,15	кухня-столовая	7,87
								прихожая	3,35
								санузел	3,22
								балкон	1,17
282	жилое	19	1	46,21	2	1	10,21	кухня-столовая	8,17
						2	13,10	прихожая	8,35
								санузел	3,84
								балкон	2,54
283	жилое	19	1	27,79	1	1	11,08	кухня-ниша	7,71
								прихожая	3,49
								санузел	4,23
								балкон	1,28
284	жилое	19	1	25,19	1	1	9,48	кухня-ниша	6,40
								прихожая	4,09
								санузел	3,94
								балкон	1,28
285	жилое	19	1	25,06	1	1	9,43	кухня-ниша	6,37
								прихожая	4,09
								санузел	3,89
								балкон	1,28

286	жилое	19	1	25,06	1	1	9,43	кухня-ниша	6,37
								прихожая	4,09
								санузел	3,89
								балкон	1,28
287	жилое	19	1	25,23	1	1	9,48	кухня-ниша	6,40
								прихожая	4,09
								санузел	3,94
								балкон	1,32
288	жилое	19	1	47,43	1	1	17,19	кухня-столовая	12,56
								прихожая	10,34
								санузел	5,50
								балкон	1,84

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	1	-	29,17	Помещение 1	18,94
					Тамбур	5,32
					Санузел	4,91
2	нежилое	1	-	38,66	Помещение 2	28,23
					Тамбур	4,46
					Санузел	5,97

3	нежилое	1	-	29,03	Помещение 3	18,95
					Тамбур	5,32
					Санузел	4,76
4	нежилое	1	-	70,84	Помещение 4	61,83
					Тамбур	4,00
					Санузел	5,01
5	нежилое	1	-	39,57	Помещение 5	29,70
					Тамбур	4,83
					Санузел	5,04
6	нежилое	1	-	39,57	Помещение 6	29,70
					Тамбур	4,83
					Санузел	5,04
7	нежилое	1	-	70,8	Помещение 7	61,83
					Тамбур	4,00
					Санузел	5,01
8	нежилое	1	-	36,51	Помещение 8	26,60
					Тамбур	5,32
					Санузел	4,59
9	нежилое	1	-	57,78	Помещение 9	47,77
					Тамбур	4,46
					Санузел	5,35
10	нежилое	1	-	77,35	Помещение 10	67,30

				Тамбур	5,32
				Санузел	4,73
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>					
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади					
N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	
	колясочная	1 этаж	колясочная	27,79	
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме					
N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение	
1	2	3	4	5	
1	подвальный этаж	индивидуальный тепловой пункт	ИТП	теплоснабжение	
2	подвальный этаж	водомерный узел, насосная	Счетчик турбинный с импульсным выходом	водоснабжение	
3	подвальный этаж	электрощитовая		электроснабжение	
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации					
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества		
1	2	3	4		
1	Лестничный марш	нежилое	Этажи 1-19		
2	Коридоры	нежилое	Этажи 1-19		

3	Лифтовой холл	нежилое	Этажи 1-19
4	КУИ	нежилое	1 этаж
5	Аппаратная	нежилое	1 этаж
6	Тамбуры	нежилое	Этажи 1-19
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства Первый этап – разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации – 2 квартал 2016 г. – 3 квартал 2016 г. Второй этап – производство строительных работ - 4 квартал 2016 г. – 2 квартал 2018 г. Третий этап – предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию до 31 июля 2018 г.	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: III квартал 2018 г.	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 550 817 065 руб.	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: страхование	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 16:16:120602:1249	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №85170059 от 30.03.2017 г. с ПАО Сбербанк .
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество «Сбербанк России»
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: ИНН 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): 169 763 291,49 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.09.2020 г.
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>: 16:16:120602:1249
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы

юридических лиц <70>	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных)	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика 250 000 м <sup>2</sup>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц: не имеется

капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup> : —111 270,10 м <sup>2</sup>
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup> : не имеется



декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>									
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>									
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: – нет							
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: –							
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: –							
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: –							
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: –							
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: –							
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: –							
	24.1.8	<table border="1"> <tr> <th data-bbox="826 1074 927 1257">N п/п</th> <th data-bbox="927 1074 1536 1257">Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</th> <th data-bbox="1536 1074 2072 1257">Планируемые затраты застройщика</th> </tr> <tr> <td data-bbox="826 1257 927 1490">1</td> <td data-bbox="927 1257 1536 1490">2</td> <td data-bbox="1536 1257 2072 1490">3</td> </tr> </table>	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	1	2	3	
N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика							
1	2	3							

<p>многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору &lt;78&gt;</p>				
<p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>				
<p>25.1. Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>На земельном участке, указанном в п. 12.3 настоящей проектной декларации, предусматривается установление сервитута в пользу соответствующих эксплуатирующих организаций, необходимого для прокладки (строительства) и эксплуатации наружных инженерных сетей.</p>		

<p>Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>			
<p>Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>			
<p>№ п/п</p>	<p>дата</p>	<p>Наименование раздела проектной документации</p>	<p>Описание изменений</p>
<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>	<p>4</p>

Директор ООО «СК «УнистройДом»



Хасаншин Р.Р.

Изменение от 05.06.2017 г. в п.1.6. «Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженностях на день опубликования проектной декларации» главы «Информация о застройщике» Проектная декларация ж/д №6, входящего в состав «Жилого комплекса по улице Мамадышский тракт в Советском районе г. Казани» от 24 ноября 2016 г.

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2017г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 196,86 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 349 820,42 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 803 948,79 тыс. руб.

Директор  
ООО «Строительная компания «УнистройДом»



Р.Р. Хасаншин



**Изменение от 14.06.2017г. в проектной декларации по объекту «Жилой дом №6 со встроенными нежилыми помещениями, входящий в состав «Жилого комплекса по улице Мамадышский тракт в Советском районе г. Казани», от 24.11.2016г.**

Изложить п. 17.1 «О примерном графике реализации проекта строительства» раздела 17 «О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» главы «Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1 Этапы реализации проекта строительства Первый этап – разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации: II квартал 2016 г. – III квартал 2016 г. (реализация 5%)  Второй этап – производство строительных работ: IV квартал 2016 г. – II квартал 2018 г. III квартал 2017 г. (реализация 20%) IV квартал 2017 г. (реализация 40%) I квартал 2018 г. (реализация 60%) II квартал 2018 г. (реализация 80%)  Третий этап – предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию до 30 июня 2018 г. II квартал 2018 г. (реализация 100%)  Четвертый этап - передача объекта недвижимости участнику долевого строительства по договору не позднее 30 июля 2018 года. (III квартал 2018 г.)
	17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: III квартал 2017 г. (реализация 20%) IV квартал 2017 г. (реализация 40%) I квартал 2018 г. (реализация 60%) II квартал 2018 г. (реализация 80%) II квартал 2018 г. (реализация 100% - ввод объекта в эксплуатацию)

Директор ООО «СК «УнистройДом»



Хасаншин Р.Р.

Изменение от 31.07.2017 г. в п.1.6. «Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженностях на день опубликования проектной декларации» главы «Информация о застройщике» Проектная декларация ж/д №6, входящего в состав «Жилого комплекса по улице Мамадышский тракт в Советском районе г. Казани» от 24 ноября 2016 г.

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2017г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 965,42 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 305 852,84 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 764 671,16 тыс. руб.

Директор  
ООО «Строительная компания «УнистройДом»



Р.Р. Хасаншин

**Изменения от 14.08.2017 г.** в проектную декларацию по Объекту: Жилой дом № 6, входящий в состав «Жилого комплекса по ул. Мамадышский Тракт в Советском районе г. Казани» от 24.11.2016 г.

Изложить п.3.1 «Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации» раздела 3 «Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица» главы «Информация о застройщике» в следующей редакции:

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы Управляющая компания «БизнесПрофТрейдинг» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «Развитие» под управлением ООО УК «БизнесПрофТрейдинг»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика 7724812578
	3.1.4	% голосов в органе управления 100

Директор ООО «СК «УнистройДом»

Хасаншин Р.Р.



Изменение от 31.10.2017 г. в п.1.6. «Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженностях на день опубликования проектной декларации» главы «Информация о застройщике» Проектная декларация ж/д №6, входящего в состав «Жилого комплекса по улице Мамадышский тракт в Советском районе г. Казани» от 24 ноября 2016 г.

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2017г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 159,74 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 891 826,05 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 937 915,56 тыс. руб.

Директор  
ООО «Строительная компания «УнистройДом»



Р.Р. Хасаншин