

Утверждаю:
Директор по экономике и финансам ООО
«ЮИТ Казань»;

действующая на основании Доверенности серия 16 АА №3334923, удостоверенной Зайцевой Юлией Сергеевной,
временно исполняющей обязанности нотариуса Казанского нотариального округа РТ Георгиади-Авдиенко Алеу Мансуровны,
зарегистрированной в реестре за №2-2809 14 сентября 2016 г. и Приказа №59 от 07.07.2017 года

Алексеева Т.Г.

24.07.2017 г.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства:

Жилой комплекс (строительные №№4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017), расположенный по адресу РТ, г. Казань, с. Константиновка, 1 этап строительства. Жилой дом №4011.

(Форма утверждена Приказом Министра России №996/пр от 20.12.2016г.)

Информация о застройщике

<p>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</p>	
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	<p>1.1.1 Организационно-правовая форма <i>Общество с ограниченной ответственностью</i></p> <p>1.1.2 Полное наименование без указания организационно - правовой формы <i>«ЮИТ Казань»</i></p> <p>1.1.3 Краткое наименование без указания организационно - правовой формы <i>«ЮИТ Казань»</i></p>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	<p>1.2.1 Индекс <i>421001</i></p> <p>1.2.2 Субъект Российской Федерации <i>Республика Татарстан</i></p> <p>1.2.3 Район субъекта Российской Федерации</p> <p>1.2.4 Вид населенного пункта¹ <i>Город</i></p> <p>1.2.5 Наименование населенного пункта <i>Казань</i></p> <p>1.2.6 Элемент уличной дорожной сети¹ <i>Улица</i></p> <p>1.2.7 Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Сибгата Хакима</i></p> <p>1.2.8 Тип здания (сооружения)² <i>дом 46</i></p> <p>1.2.9 Тип помещений² <i>помещение 1001</i></p>
1.3. О режиме работы застройщика	<p>1.3.1 Рабочие дни недели: <i>Понедельник - пятница (Головной офис), понедельник - суббота (Офис продаж)</i></p> <p>Рабочее время</p> <p><i>Головной офис:</i></p> <p><i>Время работы – по будням (с понедельника по пятницу) с 8.30 до 17.00 часов, суббота-воскресенье: выходной.</i></p> <p><i>Офис продаж:</i></p> <p><i>По будням (с понедельника по пятницу) с 9.00 до 18.00 часов, суббота: с 10.00 до 17.00 часов, воскресенье: выходной.</i></p>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ³	<p>1.4.1 Номер телефона <i>+7 843 233 03 83</i></p> <p>1.4.2 Адрес электронной почты <i>post.kzn@yit.ru</i></p> <p>1.4.3 Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <i>www.yitkazan.ru</i></p>
1.5. (1) О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика ⁴	<p>1.5.1 Фамилия <i>Сорокин</i></p> <p>1.5.2 Имя <i>Владимир</i></p> <p>1.5.3 Отчество (при наличии) <i>Леонидович</i></p> <p>1.5.4 Наименование должности <i>Генеральный директор</i></p>

1.5. (2) О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика ⁴	1.5.1 1.5.2 1.5.3 1.5.4	Фамилия <i>Еникеева</i> Имя <i>Наиля</i> Отчество (при наличии) <i>Ринатовна</i> Наименование должности <i>Директор</i> Коммерческое обозначение застройщика <i>ООО «ЮИТ Казань»</i>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении ⁵	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика <i>ООО «ЮИТ Казань»</i>
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1 2.1.2 2.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика <i>1657097128</i> Основной государственный регистрационный номер <i>1101690047854</i> Год регистрации <i>25.08.2010 года</i>
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	3.1.1 3.1.2 3.1.3 3.1.4 3.2.1 3.2.2 3.2.3 3.2.4 3.2.5 3.2.6 3.2.7	Организационно-правовая форма --- Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы --- Индивидуальный номер налогоплательщика --- % голосов в органе управления --- Фирменное наименование организации: <i>Акционерное общество «ЮИТ Нептунус Ою» (YIT Neptunus Oy)</i> Страна регистрации юридического лица <i>Финляндия</i> Дата регистрации <i>07.02.2007</i> Регистрационный номер <i>2093177-7</i> Наименование регистрирующего органа <i>Главное управление патентов и регистрации Финляндии</i> Адрес (место нахождения) в стране регистрации <i>г. Хельсинки, почтовый адрес: Панунтие 11, 00620 Хельсинки, Финляндия (Panuntie 11, 00620 HELSINKI, FINLAND)</i> % голосов в органе управления <i>95,764% голосов в органе управления</i>
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации ⁶	3.3.1 3.3.2 3.3.3 3.3.4 3.3.5 3.3.6	Фамилия --- Имя --- Отчество (при наличии) --- Гражданство --- Страна места жительства --- % голосов в органе управления ---
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации ⁷		
3.3. Об учредителе - физическом лице ⁸		

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

<p>4.1. (1) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации⁹</p>	<p>4.1.1 Вид объекта капитального строительства¹⁰ Многоэтажная автостоянка (стр.№ 0012)</p> <p>4.1.2 Субъект Российской Федерации Республика Татарстан</p> <p>4.1.3 Район субъекта Российской Федерации</p> <p>4.1.4 Вид населенного пункта¹ Город</p> <p>4.1.5 Наименование населенного пункта Казань</p> <p>4.1.6 Элемент улично-дорожной сети² Улица</p> <p>4.1.7 Наименование элемента улично-дорожной сети Сибгата Хакима</p> <p>4.1.8 Тип здания (сооружения)² Дом 50а</p> <p>4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Современник» (ЖК «Современник»)</p> <p>4.1.10 Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 11.12.2014 г.</p> <p>4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию¹¹ 11.12.2014 г.</p> <p>4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU16301000-175ер</p> <p>4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани</p>
<p>4.1.(2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации⁹</p>	<p>4.1.1 Вид объекта капитального строительства¹ 17-этажный 106-квартирный жилой дом со встроеными офисными помещениями стр.№0002</p> <p>4.1.2 Субъект Российской Федерации Республика Татарстан</p> <p>4.1.3 Район субъекта Российской Федерации</p> <p>4.1.4 Вид населенного пункта¹ Город</p> <p>4.1.5 Наименование населенного пункта Казань</p> <p>4.1.6 Элемент улично-дорожной сети² Улица</p> <p>4.1.7 Наименование элемента улично-дорожной сети Сибгата Хакима</p> <p>4.1.8 Тип здания (сооружения)² Дом 40</p> <p>4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Современник» (ЖК «Современник»)</p>

4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 31.12.2014 г. (предполагаемая дата получения разрешения на ввод по 1-ой проектной декларации данного объекта)	4.1.(3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации ⁹
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ¹¹ 22.12.2014 г.	
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU 16301000-68жил	
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани	
4.1.1	Вид объекта капитального строительства ¹⁰ «17-ти этажный 127-ми квартирный жилой дом со встроено-присоединенными офисными помещениями»	
4.1.2	Субъект Российской Федерации Республика Татарстан	
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
4.1.4	Вид населенного пункта ¹ Город	
4.1.5	Наименование населенного пункта Казань	
4.1.6	Элемент лично-дорожной сети ² Улица	
4.1.7	Наименование элемента лично-дорожной сети Сибгата Хакима	
4.1.8	Тип здания (сооружения) Дом 44	
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Современник» (ЖК «Современник»)	
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 31.10.2014 г. (предполагаемая дата получения разрешения на ввод по 1-ой проектной декларации данного объекта)	4.1.(4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации ⁹
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ¹¹ 23.03.2015 г.	
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU 16301000-10жил	
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани	
4.1.1	Вид объекта капитального строительства ¹⁰ 20-этажный 151-квартирный жилой дом со встроено-присоединенными офисными помещениями стр. №0005	
4.1.2	Субъект Российской Федерации Республика Татарстан	
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	

4.1.4	Вид населенного пункта ¹ <i>Город</i>
4.1.5	Наименование населенного пункта <i>Казань</i>
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети ² <i>Улица</i>
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Сибгата Хакима</i>
4.1.8	Тип здания (сооружения) ² <i>Дом 46</i>
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>Жилой комплекс «Современник» (ЖК «Современник»)</i>
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>31.10.2014 г. (предполагаемая дата получения разрешения на ввод по 1-ой проектной декларации данного объекта)</i>
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ¹¹ <i>10.06.2015 г.</i>
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>16-RU16301000-8жил</i>
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани</i>
4.1.1	Вид объекта капитального строительства ¹⁰ <i>16-этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями (стр.№0004)</i>
4.1.2	Субъект Российской Федерации <i>Республика Татарстан</i>
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта ¹ <i>Город</i>
4.1.5	Наименование населенного пункта <i>Казань</i>
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети ² <i>Улица</i>
4.1.7	Наименование Элемента улично-дорожной сети ² <i>Алексея Козина</i>
4.1.8	Тип здания (сооружения) ² <i>Дом 3А</i>
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>Жилой комплекс «Современник» (ЖК «Современник»)</i>
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>31.03.2016 г. (предполагаемая дата получения разрешения на ввод по 1-ой проектной декларации данного объекта)</i>

4.1. (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации⁹

4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ¹¹ 12.08.2016 г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU16301000-126-2016
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани</i>
4.1.1	Вид объекта капитального строительства ¹⁰ 18-этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями (стр.№0006)
4.1.2	Субъект Российской Федерации Республика Татарстан
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта ¹ Город
4.1.5	Наименование населенного пункта Казань
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети ² улица
4.1.7	Наименование Элемента улично-дорожной сети ² Алексея Козина
4.1.8	Тип здания (сооружения) ² Дом 3Б
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>Жилой комплекс «Современник» (ЖК «Современник»)</i>
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 31.03.2016 г. <i>(предполагаемая дата получения разрешения на ввод по 1-ой проектной декларации данного объекта)</i>
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ¹¹ 12.08.2016 г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 16-RU16301000-127-2016
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани</i>
4.1.1	Вид объекта капитального строительства ¹⁰ 20-этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями (стр.№0007)
4.1.2	Субъект Российской Федерации Республика Татарстан
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта ¹ Город

4.1. (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации⁹

4.1. (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации⁹

4.1.5	Наименование населенного пункта <i>Казань</i>
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети ² <i>улица</i>
4.1.7	Наименование Элемента улично-дорожной сети ² <i>Сибгата Хакима</i>
4.1.8	Тип здания (сооружения) ² <i>Дом 50</i>
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>Жилой комплекс «Современник» (ЖК «Современник»)</i>
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>31.03.2016 г. (предполагаемая дата получения разрешения на ввод по 1-ой проектной декларации данного объекта)</i>
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>12.08.2016 г.</i>
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>16-RU16301000-128-2016</i>
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани</i>
4.1.1	Вид объекта капитального строительства ¹⁰ <i>20 этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями (стр.№0008)</i>
4.1.2	Субъект Российской Федерации <i>Республика Татарстан</i>
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта ¹ <i>Город</i>
4.1.5	Наименование населенного пункта <i>Казань</i>
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети ² <i>Улица</i>
4.1.7	Наименование Элемента улично-дорожной сети ² <i>Сибгата Хакима</i>
4.1.8	Тип здания (сооружения) ² <i>Дом 52</i>
4.1.15	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>Жилой комплекс «Современник» (ЖК «Современник»)</i>
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>30.09.2016 г. (предполагаемая дата получения разрешения на ввод по 1-ой проектной декларации данного объекта)</i>
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ¹¹ <i>21.12.2016 г.</i>
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в

4.1. (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации⁹

	эксплуатацию 16-RU16301000-217-2016	
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани	
4.1.1	Вид объекта капитального строительства ¹⁰ 18 этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями (стр.№0009)	4.1. (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации ⁹
4.1.2	Субъект Российской Федерации Республика Татарстан	
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
4.1.4	Вид населенного пункта ¹ Город	
4.1.5	Наименование населенного пункта Казань	
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети ² улица	
4.1.7	Наименование Элемента улично-дорожной сети ² Алексея Козина	
4.1.8	Тип здания (сооружения) ² Дом 7	
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Современник» (ЖК «Современник»)	
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 30.06.2016 г. (предполагаемая дата получения разрешения на ввод по 1-ой проектной декларации данного объекта)	
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ¹¹ 21.12.2016 г.	
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 16-RU16301000-218-2016	
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани	
4.1.1	Вид объекта капитального строительства ¹⁰ «16этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями (стр.№0010)»	4.1. (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации ⁹
4.1.2	Субъект Российской Федерации Республика Татарстан	
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
4.1.4	Вид населенного пункта ¹ Город	
4.1.5	Наименование населенного пункта Казань	
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети ² улица	

4.1.7	Наименование Элемента улично-дорожной сети ² <i>Алексея Козина</i>
4.1.8	Тип здания (сооружения) ² <i>Дом 5</i>
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>Жилой комплекс «Современник» (ЖК «Современник»)</i>
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>30.06.2016 г. (предполагаемая дата получения разрешения на ввод по 1-ой проектной декларации данного объекта)</i>
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ¹¹ <i>21.12.2016 г.</i>
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>16-RU16301000-219-2016</i>
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани</i>
4.1.1	Вид объекта капитального строительства ¹⁰ <i>«Детское дошкольное учреждение на 140 мест (стр.№0011)»</i>
4.1.2	Субъект Российской Федерации <i>Республика Татарстан</i>
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта ¹ <i>Город</i>
4.1.5	Наименование населенного пункта <i>Казань</i>
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети ² <i>Улица</i>
4.1.7	Наименование Элемента улично-дорожной сети ² <i>Алексея Козина</i>
4.1.8	Тип здания (сооружения) ² <i>Дом 7А</i>
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>Жилой комплекс «Современник» (ЖК «Современник»)</i>
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>08.12.2016г.</i>
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ¹¹ <i>08.12.2016 г.</i>
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>16-RU16301000-198-2016</i>
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани</i>

4.1. (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации⁹

<p>4.1. (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации⁹</p>	<p>4.1.1 Вид объекта капитального строительства¹⁰ «Многоэтажная автостоянка (стр.№0013)</p> <p>4.1.2 Субъект Российской Федерации Республика Татарстан</p> <p>4.1.3 Район субъекта Российской Федерации</p> <p>4.1.4 Вид населенного пункта¹ Город</p> <p>4.1.5 Наименование населенного пункта Казань</p> <p>4.1.6 Элемент улично-дорожной сети² улица</p> <p>4.1.7 Наименование Элемента улично-дорожной сети² Сибгата Хакима</p> <p>4.1.8 Тип здания (сооружения)² Дом 54</p> <p>4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Современник» (ЖК «Современник»)</p> <p>4.1.10 Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 08.12.2016 г.</p> <p>4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию¹¹ 08.12.2016 г.</p> <p>4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 16-RU16301000-199-2016</p> <p>4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани</p>
<p>4.1. (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации⁹</p>	<p>4.1.1 Вид объекта капитального строительства¹⁰ «12-этажный жилой дом стр.№2 со встроенными офисными помещениями»</p> <p>4.1.2 Субъект Российской Федерации Республика Татарстан</p> <p>4.1.3 Район субъекта Российской Федерации</p> <p>4.1.4 Вид населенного пункта¹ Город</p> <p>4.1.5 Наименование населенного пункта Казань</p> <p>4.1.6 Элемент улично-дорожной сети² улица</p> <p>4.1.7 Наименование Элемента улично-дорожной сети² Закиева</p> <p>4.1.8 Тип здания (сооружения)² Дом 20, корпус 2</p> <p>4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Гармония» (ЖК «Гармония»)</p>

4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 30.06.2016 г. (предполагаемая дата получения разрешения на ввод по 1-ой проектной декларации данного объекта)
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ¹¹ 21.12.2016 г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 16-RU16301000-220-2016
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
4.1.1	Вид объекта капитального строительства ¹⁰ «12-этажный 110-квартирный жилой дом (стр.№1) со встроенным дошкольным образовательным учреждением (ДОУ) на 50 мест»
4.1.2	Субъект Российской Федерации Республика Татарстан
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта ¹ Город
4.1.5	Наименование населенного пункта Казань
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети ² улица
4.1.7	Наименование Элемента улично-дорожной сети ² Магистральная
4.1.8	Тип здания (сооружения) ²
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Гармония» (ЖК «Гармония»)
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.10.2017 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ¹¹ 19.07.2017 года
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 16-RU16301000-126-2017
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
<p>4.1. (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации⁹</p> <p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом</p>	

таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ¹²	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы «Содружество строителей Республики Татарстан»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 1655068065
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 2202.01-2017-1657097128-С-014
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 26.04.2017 года
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик – АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях ¹³	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы ---
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации ---
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату ¹⁴	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.06.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 61 352,00тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 688 797,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 99 097,00 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии застройщика с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ¹⁵		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям ¹⁶ - Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика ¹⁷ . Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации

	<p>Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика¹⁸ - <i>Отсутствует</i></p>
7.1.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика¹⁹ <i>Не подано (Отсутствует)</i></p>
7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений¹⁹ <i>Не подано (Отсутствует)</i></p>
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений¹⁹ <i>Не подано (Отсутствует)</i></p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)¹⁹ <i>Не подано (Отсутствует)</i></p>

7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика¹⁹ <i>Не подано (Отсутствует)</i></p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке¹⁹ <i>Не подано (Отсутствует)</i></p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации²⁰ ---</p>
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика¹⁹ <i>Не подано (Отсутствует)</i></p>
7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика²¹ <i>Не применялись</i></p>
7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставных капиталов застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или</p>
	<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов</p>

недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации²²

	сопоручителями другой договор поручительства (далее – лицо – поручитель), установленным требованиям ¹⁷ --- юридическое
7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя ¹⁸ ---
7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя ¹⁹ ---
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя ¹⁹ ---
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ¹⁹ ---
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ¹⁹ ---
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) ¹⁹ ---

	<p>7.2.8 Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя¹⁹ ---</p> <p>7.2.9 Заявление об обжаловании указанных в п. 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке²⁰ ---</p> <p>7.2.10 Решение указанному в п. 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации²¹ <i>Не применялись (Отсутствует)</i></p> <p>7.2.11 Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя¹⁹ <i>Отсутствует</i></p> <p>7.2.12 Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя²² <i>Отсутствует</i></p>
<p>8.1. Иная информация о застройщике²³</p>	<p>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</p> <p>8.1.1 Сертификация BREAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) Final Certificate Number: BREAM -0061-8652 Issue 01 от 05.09.2016 г.</p>

Информация о проекте строительства²⁴

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация ¹
9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории ²⁵
9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства ²⁷ - <i>Многоквартирный дом</i>
9.2.2	Субъект Российской Федерации - <i>Республика Татарстан</i>
9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
9.2.4	Вид населенного пункта ¹ <i>город</i>
9.2.5	Наименование населенного пункта <i>Казань</i>
9.2.6	Округ в населенном пункте
9.2.7	Район в населенном пункте с. <i>Константиновка</i>
9.2.8	Вид обозначения улицы ²
9.2.9	Наименование улицы
9.2.10	Дом <i>Жилой дом №4011</i>
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта ²⁸ <i>Жилое</i>
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте ²⁹ <i>18, в том числе подземных этажей – 1</i>
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте <i>18, в том числе подземных этажей – 1</i>
9.2.20	Общая площадь объекта ³⁰ <i>9154.85 кв.м.</i>
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта ³¹ <i>Монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.), ячеистый газобетонный блок</i>
9.2.22	Материал перекрытий ³² <i>монолитные железобетонные</i>
9.2.23	Класс энергоэффективности ³³ <i>A</i>
9.2.24	Сейсмостойкость ³⁴ <i>Согласно изменения № 5 к СНиП II-7-81 "Строительство в сейсмичных районах" и карт сейсмического районирования, сейсмичность территории г. Казани для массового строительства принимается равной 6 баллам по шкале MSK-64, при данной сейсмичности, согласно СП 14.13330.2014</i>

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках²⁶

		<i>антисейсмические мероприятия не предусматриваются.</i>
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности ³⁵	
	10.1.1	Вид договора ³⁶ ---
	10.1.2	Номер договора ---
	10.1.3	Дата заключения договора ---
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор ---
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <i>1) Общество с ограниченной ответственностью, 2) Общество с ограниченной ответственностью</i>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы <i>1) ГеоСтройПроект, 2) «Проектно-строительная фирма «ВАН»</i>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания ---
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания ---
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) ---
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <i>1) 1658096840, 2) 1660038010</i>
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы <i>«Архитектурный Дом АДТ»</i>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование ---
10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование ---	
10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) ---	
10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <i>1656057980</i>	
10.4.1	Вид заключения экспертизы ⁴⁰ <i>1) Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, 2) Положительное заключение негосударственной экспертизы инженерных изысканий 3) Положительное</i>	
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности ³⁵		
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания ³⁷		
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование ³⁸		
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий ³⁹		

		заключение негосударственной экспертизы проектной документации
10.4.2		Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 1) «13» декабря 2016 г., 2) «12» декабря 2016 г. 3) «10» марта 2017 г.
10.4.3		Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 1) 16-2-1-2-0047-16, 2) 16-2-1-1-0029-16, 3) 16-2-1-2-0008-17
10.4.4		Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 1) <i>Общество с ограниченной ответственностью, 2) Общество с ограниченной ответственностью, 3) Общество с ограниченной ответственностью</i>
10.4.5		Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы 1) «ПрофЭкспертПроект», 2) «ЭкспертСервис», 3) «ПрофЭкспертПроект»
10.4.6		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий 1) 1660236090, 2) 1660212087, 3) 1660236090
10.5.1		Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы <i>Не требуется</i>
10.5.2		Номер заключения государственной экологической экспертизы ---
10.5.3		Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы ---
10.5.4		Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы ---
10.5.5		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы ---
10.6.1		Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов <i>Жилой комплекс «GREEN», Жилой комплекс «ГРИН» (ЖК «GREEN», ЖК «ГРИН»)</i>
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1.1		Номер разрешения на строительство 16-RU16301000-731-2016
11.1.2		Дата выдачи разрешения на строительство 19.12.2016
11.1.3		Срок действия разрешения на строительство до 28.02.2018
11.1.4		Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство ---
11.1.5		Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <i>Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</i>
	10.5. О результатах государственной экологической экспертизы⁴¹	
	10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческим обозначении⁴²	
	11.1. О разрешении на строительство	

<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>	
<p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок⁴⁴</p>	<p>12.1.1 Вид права застройщика на земельный участок⁴⁵ <i>Право собственности</i></p>
	<p>12.1.2 Вид договора⁴⁶ <i>Договор купли-продажи недвижимого имущества</i></p>
	<p>12.1.3 Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <i>№ПДФ/720/071114</i></p>
	<p>12.1.4 Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <i>07.11.2014 г.</i></p>
	<p>12.1.5 Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок⁴⁷ ---</p>
	<p>12.1.6 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок⁴⁸ ---</p>
	<p>12.1.7 Дата государственной регистрации изменений в договор⁴⁹ ---</p>
	<p>12.1.8 Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность ---</p>
	<p>12.1.9 Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность ---</p>
	<p>12.1.10 Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность ---</p>
<p>12.2. О собственнике земельного участка⁵⁰</p>	<p>12.1.11 Дата государственной регистрации права собственности: <i>Дата выдачи свидетельства о государственной регистрации права 15.01.2016 г., запись о государственной регистрации права № 16-16/035-16/-097/012/2015-5487/1 сделана в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13.01.2016 года.</i></p>
	<p>12.2.1 Собственник земельного участка⁵¹ <i>Застройщик</i></p>
	<p>12.2.2 Организационно-правовая форма собственника земельного участка ---</p>
	<p>12.2.3 Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы ---</p>
	<p>12.2.4 Фамилия собственника земельного участка ---</p>
	<p>12.2.5 Имя собственника земельного участка ---</p>
	<p>12.2.6 Отчество собственника земельного участка (при наличии) ---</p>
	<p>12.2.7 Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка ---</p>
	<p>12.2.8 Форма публичной собственности на земельный участок⁵² ---</p>
	<p>12.2.9 Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком ---</p>
<p>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка⁵³</p>	<p>12.3.1 Кадастровый номер земельного участка <i>16:16:120601:4446</i></p>
	<p>12.3.2 Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <i>31 904 (кв.м.)</i></p>
<p>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</p>	

13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров. Основное транспортное сообщение предусмотрено с улицы Зирекле, с которой осуществляется въезд на территорию жилого комплекса. Проезды и тротуары запроектированы с продольными уклонами, минимальный 4 промилле, максимальный 22 промилле. Поперечный уклон по проездам принят 20 промилле, по тротуарам 15 промилле. Дворовое пространство предусмотрено пешеходным, с возможностью проезда пожарной техники.
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Количество парковочных мест для жилого дома №4011 рассчитано в соответствии с постановлением исполкома г. Казани от 25.12.2014, №12-40. Территория жилого дома №4011 является частью жилого комплекса, общая площадь участка под строительство которого составляет более 5 га. Согласно п. 1.2 - расчетное количество парковочных мест составляет 420,7 машино-мест на одну тысячу жителей. Согласно расчету для жилого дома №4011 необходимо 94 м/м (из них 10 м/м для автомобилей инвалидов). Проектом предусмотрено 101 машино-место, из них на участке запроектированы 4 открытые наземные автостоянки, одна из которых временная до марта 2020г. (окончание строительства многоэтажного паркинга). С запада от стр.4011 – автостоянка на 34 м/места, с северо-запада – автостоянка на 38 м/мест, с севера – автостоянка на 7 м/мест. 13 м/мест запроектированы для автомобилей МГН. Запроектированные разрывы от автостоянок не противоречат требованиям санитарных норм.
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) В расчете на ориентировочную численность населения 223 человека предусмотрены: - детские площадки с покрытием из ПГС – 685 кв.м; - хозяйственные площадки с асфальтобетонным покрытием – 81 кв.м; - площадки для отдыха взрослого населения – 79 кв.м; - площадки для занятий физкультурой и спортом – 475 кв.м. Площадь территории жилого дома №4011, занятого площадками, составляет 14,2% от площади участка под строительство жилого дома. Площадки оборудуются соответствующими малыми архитектурными формами.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства). На территории запроектированы три площадки ТБО по 5 контейнеров на расстоянии не менее 20 м от окон жилого дома. Площадка площадью -10,5м2 (в координатах X= 1340,12/ Y=6431,64; X=1338,12/ Y=6438,14) Площадка площадью – 25м2 (в координатах X= 1351,99/ Y=6459,96; X=1346,63/ Y=6464,60) Площадка площадью- 18м2 (в координатах X= 1346,37/ Y=6464,60; X=1342,00/ Y=6464,60)
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению На участках озеленения предусмотрена посадка древесных насаждений различных пород, кустарников в группах и в виде живой изгороди.

13.1. Об элементах благоустройства территории

13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц</p> <p><i>Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2,0 м. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный – не превышает 2%. При устройстве стездов с тротуаров около здания продольный уклон составляет 1:12. Покрытие пешеходных дорожек выполняется из асфальтобетона. Предусмотрены пониженные бордюры шириной 90 см в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью.</i></p> <p><i>Проектом предусмотрены 13 мест для хранения личного автотранспорта инвалидов (в том числе 5 мест размерами 3,6 х 6,0 м для инвалидов на кресле-коляске), размещенные на территории жилого дома не далее 100 м от входов. Парковочная зона, предназначенная для маломобильных групп населения, имеет соответствующее обозначение на покрытии.</i></p> <p><i>При входе в жилой дом предусмотрен подъемник для МГН, вдоль обеих сторон наружной входной лестницы в подъезд дома установлены ограждения с поручнями высотой 0,9 м.</i></p> <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)</p> <p><i>Наружное освещение имеется согласно техническим условиям №109 от 05 июля 2017г. Срок действия до 05 июля 2018г. Выданы ИК МО г.Казани</i></p>					
13.1.7						
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства <i>Не предусмотрено</i>					
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи						
14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения⁵⁵</p> <table border="1" data-bbox="1021 194 1141 2188"> <tr> <td>Газоснабжение</td> <td>Холодное водоснабжение</td> <td>Бытовое водопроводение</td> <td>Ливневое водопроводение</td> <td>Электроснабжение</td> </tr> </table>	Газоснабжение	Холодное водоснабжение	Бытовое водопроводение	Ливневое водопроводение	Электроснабжение
Газоснабжение	Холодное водоснабжение	Бытовое водопроводение	Ливневое водопроводение	Электроснабжение		
14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <table border="1" data-bbox="1189 194 1300 2188"> <tr> <td>Общество с ограниченной ответственностью</td> <td>Муниципальное Унитарное Предприятие г.Казани</td> <td>Муниципальное Казенное Учреждение</td> <td>Открытое Акционерное Общество</td> </tr> </table>	Общество с ограниченной ответственностью	Муниципальное Унитарное Предприятие г.Казани	Муниципальное Казенное Учреждение	Открытое Акционерное Общество	
Общество с ограниченной ответственностью	Муниципальное Унитарное Предприятие г.Казани	Муниципальное Казенное Учреждение	Открытое Акционерное Общество			
14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы</p> <table border="1" data-bbox="1348 194 1460 2188"> <tr> <td>«Газпром трансгаз Казань»</td> <td>«Водоканал»</td> <td>«Водоканал»</td> <td>«Сетевая Компания» Казанские Электрические сети</td> </tr> </table>	«Газпром трансгаз Казань»	«Водоканал»	«Водоканал»	«Сетевая Компания» Казанские Электрические сети	
«Газпром трансгаз Казань»	«Водоканал»	«Водоканал»	«Сетевая Компания» Казанские Электрические сети			
14.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <table border="1" data-bbox="1508 194 1559 2188"> <tr> <td>1600000036</td> <td>1653006666</td> <td>1653006666</td> <td>1655147246</td> <td>1655049111</td> </tr> </table>	1600000036	1653006666	1653006666	1655147246	1655049111
1600000036	1653006666	1653006666	1655147246	1655049111		
<p>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения⁵⁴</p>						

14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения		29.08.2016	08.06.2017	08.06.2017	11.07.2017	03.03.2017			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения		13-10/168-16	P00257	P00258	02-41/1750	2017/0040/K2		
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения		До 29.08.2018	до 27.01.2020	до 27.01.2020	до 10.07.2018	до 02.03.2019			
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения		б/п	1084201,99 р	608 810,08 р	б/п	5 222 131,53 р			
14.2.1	Вид сети связи ⁵⁷		Сеть передачи данных, сеть телефонизации, система кабельного и эфирного телевидения, система радиофикации							
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи		Публичное акционерное общество <i>Международной и международной электрической связи</i>							
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы «Ростелеком»									
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи		7707049388							
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений – 169 квартир										
15.1.1	Количество жилых помещений – 169 квартир									
15.1.2	Количество нежилых помещений – 1 помещение									
15.1.2.1	в том числе машино-мест -0									
15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений -1									
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений										
Условный номер ⁵⁹	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая приведенная площадь, м ² (общая площадь квартиры с балконом, уменьшенной на понижаяющий коэф)	Общая площадь, м ² (общая площадь квартиры без учета балкона)	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
							Условный номер комнаты	Площадь м ²		Наименование помещения
1	2	3	4	5*	5*	6	7	8	9	10

1	Жилое помещение	1	1	48,46	47,29	2	1	15,59	Прихожая	9,09
							2	10,87	Кухня-ниша	6,92
									Санузел	4,82
2	Жилое помещение	1	1	43,56	42,45	2	1	14,55	Прихожая	7,85
							2	10,20	Кухня-ниша	5,28
									Санузел	4,57
3	Жилое помещение	1	1	37,37	36,26	1	1	15,83	Прихожая	6,17
									Кухня	9,62
									Санузел	4,64
4	Жилое помещение	1	1	33,17	32,00	1	1	7,95	Прихожая	6,80
									Кухня-гостиная	14,37
									Санузел	2,88
5	Жилое помещение	1	1	33,28	32,11	1	1	8,03	Прихожая	6,84
									Кухня-гостиная	14,36
									Санузел	2,88
6	Жилое помещение	1	1	29,70	28,53	1	1	12,77	Прихожая	5,22
									Кухня-ниша	4,31
									Санузел	6,23
7	Жилое помещение	1	1	66,89	65,72	3	1	14,60	Прихожая	11,51
							2	9,31	Кухня-ниша	8,01
							3	15,10	Ванная	5,61
8	Жилое помещение	1	1	52,29	51,20	2	1	15,77	Прихожая	9,46
							2	10,17	Кухня	10,53
									Санузел	5,27
9	Жилое помещение	1	1	25,77	25,77	1	1	11,72	Прихожая	4,08
									Санузел	4,27
									Балкон	1,09

											Кухня-ниша	5,70
10	Жилое помещение	2	1	45,40	44,23	2	1	16,76	11,42	11,42	Прихожая	5,48
											Кухня-ниша	5,74
											Санузел	4,83
											Балкон	1,17
11	Жилое помещение	2	1	48,46	47,29	2	1	15,59	10,87	10,87	Прихожая	9,09
											Кухня-ниша	6,92
											Санузел	4,82
											Балкон	1,17
12	Жилое помещение	2	1	43,56	42,45	2	1	14,55	10,20	10,20	Прихожая	7,85
											Кухня-ниша	5,28
											Санузел	4,57
											Балкон	1,11
13	Жилое помещение	2	1	37,41	36,30	1	1	15,83			Прихожая	6,17
											Кухня	9,62
											Санузел	4,68
											Балкон	1,11
14	Жилое помещение	2	1	33,17	32,00	1	1	7,95			Прихожая	6,80
											Кухня-гостиная	14,37
											Санузел	2,88
											Балкон	1,17
15	Жилое помещение	2	1	33,28	32,11	1	1	8,03			Прихожая	6,84
											Кухня-гостиная	14,36
											Санузел	2,88
											Балкон	1,17
16	Жилое помещение	2	1	29,70	28,53	1	1	12,77			Прихожая	5,22
											Кухня-ниша	4,31
											Санузел	6,23
											Балкон	1,17
17	Жилое помещение	2	1	66,89	65,72	3	1	14,60	15,10	9,31	Прихожая	11,51
											Кухня-ниша	8,01
											Ванная	5,61
											Туалет	1,58
18	Жилое помещение	2	1	52,31	51,2	2	1	15,77			Балкон	1,17
											Прихожая	9,46

19	Жилое помещение	2	1	26,88	25,77	1	2	10,17	Кухня	10,53
									Санузел	5,27
20	Жилое помещение	3	1	45,40	44,23	2	1	11,72	Прихожая	4,08
									Кухня-ниша	5,70
									Санузел	4,27
									Балкон	1,11
21	Жилое помещение	3	1	48,46	47,29	2	1	16,76	Прихожая	5,48
									Кухня-ниша	5,74
									Санузел	4,83
									Балкон	1,17
22	Жилое помещение	3	1	43,56	42,45	2	1	15,59	Прихожая	9,09
									Кухня-ниша	6,92
									Санузел	4,82
									Балкон	1,17
23	Жилое помещение	3	1	37,41	36,3	1	1	14,55	Прихожая	7,85
									Кухня-ниша	5,28
									Санузел	4,57
									Балкон	1,11
24	Жилое помещение	3	1	33,17	32,00	1	1	15,83	Прихожая	6,17
									Кухня	9,62
									Санузел	4,68
									Балкон	1,11
25	Жилое помещение	3	1	33,28	32,11	1	1	7,95	Прихожая	6,80
									Кухня-гостиная	14,37
									Санузел	2,88
									Балкон	1,17
26	Жилое помещение	3	1	29,70	28,53	1	1	8,03	Прихожая	6,84
									Кухня-гостиная	14,36
									Санузел	2,88
									Балкон	1,17

27	Жилое помещение	3	1	66,89	65,72	3	1	14,60	Прихожая	11,51
							2	15,10	Кухня-ниша	8,01
							3	9,31	Ванная	5,61
28	Жилое помещение	3	1	52,31	51,2	2			Туалет	1,58
									Балкон	1,17
							1	15,77	Прихожая	9,46
							2	10,17	Кухня	10,53
									Санузел	5,27
29	Жилое помещение	3	1	26,88	25,77	1			Балкон	1,11
							1	11,72	Прихожая	4,08
									Кухня-ниша	5,70
									Санузел	4,27
30	Жилое помещение	4	1	45,40	44,23	2			Балкон	1,11
							1	16,76	Прихожая	5,48
							2	11,42	Кухня-ниша	5,74
									Санузел	4,83
									Балкон	1,17
31	Жилое помещение	4	1	48,46	47,29	2	1	15,59	Прихожая	9,09
							2	10,87	Кухня-ниша	6,92
									Санузел	4,82
									Балкон	1,17
32	Жилое помещение	4	1	43,56	42,45	2	1	14,55	Прихожая	7,85
							2	10,20	Кухня-ниша	5,28
									Санузел	4,57
									Балкон	1,11
33	Жилое помещение	4	1	37,41	36,3	1	1	15,83	Прихожая	6,17
									Кухня	9,62
									Санузел	4,68
34	Жилое помещение	4	1	33,17	32,00	1	1	7,95	Прихожая	6,80
									Кухня-гостиная	14,37
									Санузел	2,88
35	Жилое помещение	4	1	33,28	32,11	1			Балкон	1,17
							1	8,03	Прихожая	6,84
									Кухня-гостиная	14,36

44	Жилое помещение	5	1	33,17	32,00	1	1	7,95	Прихожая	6,80
									Кухня-гостиная	14,37
									Санузел	2,88
									Балкон	1,17
45	Жилое помещение	5	1	33,28	32,11	1	1	8,03	Прихожая	6,84
									Кухня-гостиная	14,36
									Санузел	2,88
									Балкон	1,17
46	Жилое помещение	5	1	29,70	28,53	1	1	12,77	Прихожая	5,22
									Кухня-ниша	4,31
									Санузел	6,23
									Балкон	1,17
47	Жилое помещение	5	1	66,89	65,72	3	1	9,31	Ванная	5,61
									Туалет	1,58
									Балкон	1,17
									Прихожая	11,51
48	Жилое помещение	5	1	52,31	51,2	2	1	15,77	Прихожая	9,46
									Кухня	10,53
									Санузел	5,27
									Балкон	1,11
49	Жилое помещение	5	1	26,88	25,77	1	1	11,72	Прихожая	4,08
									Кухня-ниша	5,70
									Санузел	4,27
									Балкон	1,11
50	Жилое помещение	6	1	45,40	44,23	2	1	16,76	Прихожая	5,48
									Кухня-ниша	5,74
									Санузел	4,83
									Балкон	1,17
51	Жилое помещение	6	1	48,46	47,29	2	1	15,59	Прихожая	9,09
									Кухня-ниша	6,92
									Санузел	4,82
									Балкон	1,17
52	Жилое помещение	6	1	43,56	42,45	2	1	14,55	Прихожая	7,85
									Кухня-ниша	5,28

53	Жилое помещение	6	1	37,41	36,3	1	Санузел	4,57	
							Балкон	1,11	
54	Жилое помещение	6	1	33,17	32,00	1	15,83	Прихожая	6,17
								Кухня	9,62
								Санузел	4,68
								Балкон	1,11
55	Жилое помещение	6	1	33,28	32,11	1	7,95	Прихожая	6,80
								Кухня-гостиная	14,37
								Санузел	2,88
								Балкон	1,17
56	Жилое помещение	6	1	29,70	28,53	1	8,03	Прихожая	6,84
								Кухня-гостиная	14,36
								Санузел	2,88
								Балкон	1,17
57	Жилое помещение	6	1	66,89	65,72	3	12,77	Прихожая	5,22
								Кухня-ниша	4,31
								Санузел	6,23
								Балкон	1,17
58	Жилое помещение	6	1	52,31	51,2	2	14,60	Прихожая	11,51
								Кухня-ниша	8,01
								Ванная	5,61
								Туалет	1,58
59	Жилое помещение	6	1	26,88	25,77	1		Балкон	1,17
								Балкон	1,11
								Прихожая	9,46
								Кухня	10,53
60	Жилое помещение	7	1	45,40	44,23	2		Санузел	5,27
								Балкон	1,11
								Прихожая	4,08
								Кухня-ниша	5,70
60	Жилое помещение	7	1	45,40	44,23	2		Санузел	4,27
								Балкон	1,11
								Прихожая	5,48
								Кухня-ниша	5,74
60	Жилое помещение	7	1	45,40	44,23	2		Санузел	4,83
								Балкон	1,17

61	Жилое помещение	7	1	48,46	47,29	2	1	15,59	Прихожая	9,09
							2	10,87	Кухня-ниша	6,92
									Санузел	4,82
									Балкон	1,17
62	Жилое помещение	7	1	43,56	42,45	2	1	14,55	Прихожая	7,85
							2	10,20	Кухня-ниша	5,28
									Санузел	4,57
									Балкон	1,11
63	Жилое помещение	7	1	37,41	36,3	1	1	15,83	Прихожая	6,17
									Кухня	9,62
									Санузел	4,68
									Балкон	1,11
64	Жилое помещение	7	1	33,17	32,00	1	1	7,95	Прихожая	6,80
									Кухня-гостиная	14,37
									Санузел	2,88
									Балкон	1,17
65	Жилое помещение	7	1	33,28	32,11	1	1	8,03	Прихожая	6,84
									Кухня-гостиная	14,36
									Санузел	2,88
									Балкон	1,17
66	Жилое помещение	7	1	29,70	28,53	1	1	12,77	Прихожая	5,22
									Кухня-ниша	4,31
									Санузел	6,23
									Балкон	1,17
67	Жилое помещение	7	1	66,89	65,72	3	1	14,60	Прихожая	11,51
							2	15,10	Кухня-ниша	8,01
							3	9,31	Ванная	5,61
									Туалет	1,58
68	Жилое помещение	7	1	52,31	51,2	2	1	15,77	Прихожая	9,46
							2	10,17	Кухня	10,53
									Санузел	5,27
									Балкон	1,11
69	Жилое помещение	7	1	26,88	25,77	1	1	11,72	Прихожая	4,08
									Кухня-ниша	5,70

96	Жилое помещение	10	1	29,70	28,53	1			Кухня-гостиная	14,36
									Санузел	2,88
									Балкон	1,17
97	Жилое помещение	10	1	66,89	65,72	3			1	12,77
									Кухня-ниша	4,31
									Санузел	6,23
									Балкон	1,17
									1	14,60
98	Жилое помещение	10	1	52,31	51,2	2			2	15,10
									Кухня-ниша	8,01
									3	9,31
99	Жилое помещение	10	1	26,88	25,77	1			Туалет	1,58
									Балкон	1,17
									1	15,77
									Прихожая	9,46
									2	10,17
100	Жилое помещение	11	1	45,40	44,23	2			Кухня	10,53
									Санузел	5,27
									1	11,72
101	Жилое помещение	11	1	48,46	47,29	2			Балкон	1,11
									1	16,76
									Прихожая	5,48
									2	11,42
									Кухня-ниша	5,74
102	Жилое помещение	11	1	43,56	42,45	2			Санузел	4,83
									Балкон	1,17
									1	15,59
									Прихожая	9,09
									2	10,87
103	Жилое помещение	11	1	37,41	36,3	1			Кухня-ниша	6,92
									Санузел	4,82
									1	15,83
									Балкон	1,11
									1	14,55
									Прихожая	7,85
									2	10,20
									Кухня-ниша	5,28
									Санузел	4,57
									Балкон	1,11
									1	6,17
									Кухня	9,62
									Санузел	4,68

121	Жилое помещение	13	1	48,46	47,29	2	1	Балкон	1,17
							2	Прихожая	9,09
122	Жилое помещение	13	1	43,56	42,45	2		Кухня-ниша	6,92
								Санузел	4,82
							1	Балкон	1,17
							2	Прихожая	7,85
123	Жилое помещение	13	1	37,41	36,3	1		Кухня-ниша	5,28
								Санузел	4,57
							1	Балкон	1,11
							1	Прихожая	6,17
124	Жилое помещение	13	1	33,17	32,00	1		Кухня	9,62
								Санузел	4,68
							1	Балкон	1,11
							1	Прихожая	6,80
125	Жилое помещение	13	1	33,28	32,11	1		Кухня-гостиная	14,37
								Санузел	2,88
							1	Балкон	1,17
							1	Прихожая	6,84
126	Жилое помещение	13	1	29,70	28,53	1		Кухня-гостиная	14,36
								Санузел	2,88
							1	Балкон	1,17
							1	Прихожая	5,22
127	Жилое помещение	13	1	66,89	65,72	3		Кухня-ниша	4,31
								Санузел	6,23
								Балкон	1,17
							1	Прихожая	11,51
128	Жилое помещение	13	1	52,31	51,2	2		Кухня-ниша	8,01
								Ванная	5,61
								Туалет	1,58
							1	Прихожая	9,46
129	Жилое помещение	13	1	26,88	25,77	1		Балкон	1,17
							1	Прихожая	4,08

138	Жилое помещение	14	1	52,31	51,2	2	1	Балкон	1,17
							2	Прихожая	9,46
139	Жилое помещение	14	1	26,88	25,77	1	1	Прихожая	4,08
							2	Кухня-ниша	5,70
140	Жилое помещение	15	1	45,40	44,23	2	1	Санузел	4,27
							2	Балкон	1,11
141	Жилое помещение	15	1	48,46	47,29	2	1	Прихожая	9,09
							2	Кухня-ниша	6,92
142	Жилое помещение	15	1	43,56	42,45	2	1	Санузел	4,82
							2	Балкон	1,17
143	Жилое помещение	15	1	37,41	36,3	1	1	Прихожая	6,17
							2	Кухня	9,62
144	Жилое помещение	15	1	33,17	32,00	1	1	Санузел	4,68
							2	Балкон	1,11
145	Жилое помещение	15	1	33,28	32,11	1	1	Прихожая	6,80
							2	Кухня-гостиная	14,37
146	Жилое помещение	15	1	29,70	28,53	1	1	Санузел	2,88
							2	Балкон	1,17
							1	Прихожая	6,84
							2	Кухня-гостиная	14,36
							1	Санузел	2,88
							2	Балкон	1,17
							1	Прихожая	5,22
							2	Кухня-ниша	4,31

147	Жилое помещение	15	1	66,89	65,72	3	Санузел	6,23	
							Балкон	1,17	
							1 Прихожая	14,60	11,51
148	Жилое помещение	15	1	52,31	51,2	2	2 Кухня-ниша	15,10	8,01
							3 Ванная	9,31	5,61
							Туалет		1,58
149	Жилое помещение	15	1	26,88	25,77	1	Балкон	1,17	
							1 Прихожая	15,77	9,46
							2 Кухня	10,17	10,53
150	Жилое помещение	16	1	45,40	44,23	2	Санузел	5,27	
							Балкон	1,11	
							1 Прихожая	11,72	4,08
151	Жилое помещение	16	1	48,46	47,29	2	Кухня-ниша	5,70	
							Санузел	4,27	
							1 Прихожая	16,76	5,48
152	Жилое помещение	16	1	43,56	42,45	2	Кухня-ниша	5,74	
							Санузел	4,83	
							1 Прихожая	11,42	5,74
153	Жилое помещение	16	1	37,41	36,3	1	Балкон	1,17	
							1 Прихожая	15,59	9,09
							2 Кухня-ниша	10,87	6,92
154	Жилое помещение	16	1	33,17	32,00	1	Санузел	4,82	
							Балкон	1,17	
							1 Прихожая	14,55	7,85
154	Жилое помещение	16	1	33,17	32,00	1	2 Кухня-ниша	10,20	5,28
							Санузел	4,57	
							Балкон	15,83	6,17
154	Жилое помещение	16	1	33,17	32,00	1	Кухня	9,62	
							Санузел	4,68	
							Балкон	1,11	
154	Жилое помещение	16	1	33,17	32,00	1	Прихожая	6,80	
							Кухня-Гостиная	14,37	
							Санузел	2,88	
154	Жилое помещение	16	1	33,17	32,00	1	Балкон	1,17	

164	Жилое помещение	17	1	33,17	32,00	1	Санузел	4,68
							Балкон	1,11
						1	Прихожая	6,80
							Кухня-гостиная	14,37
							Санузел	2,88
							Балкон	1,17
165	Жилое помещение	17	1	33,28	32,11	1	Прихожая	6,84
							Кухня-гостиная	14,36
							Санузел	2,88
						1	Балкон	1,17
166	Жилое помещение	17	1	29,70	28,53	1	Прихожая	5,22
							Кухня-ниша	4,31
							Санузел	6,23
							Балкон	1,17
167	Жилое помещение	17	1	66,89	65,72	3	Прихожая	11,51
						1	Кухня-ниша	8,01
						2	Ванная	5,61
						3	Туалет	1,58
							Балкон	1,17
168	Жилое помещение	17	1	52,31	51,2	2	Прихожая	9,46
						1	Кухня	10,53
						2	Санузел	5,27
							Балкон	1,11
169	Жилое помещение	17	1	26,88	25,77	1	Прихожая	4,08
							Кухня-ниша	5,70
							Санузел	4,27
							Балкон	1,11

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер ⁵⁹	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения, м ²	
					Наименование помещения	Площадь м ²
1	2	3	4	5	6	7
					Тамбур	2,63
					КУИ	2,69
1	Офисное помещение*	1-й этаж на отм. 0.000	1	43,99	Офисное помещение	17,99
					Офисное помещение	16,45

						Санузел	2,06
						Санузел	2,17

*в данном офисном помещении временно, до окончания строительства многоэтажного паркинга стр. № 4017, 5 этап строительства жилого комплекса по адресу РТ, г. Казань, с. Константиновка, ориентировочный срок- март 2020 года, будут установлены приборы контроля и управления системами охранно – пожарной сигнализации, а также приборы контроля и управления системами связи и сигнализации для обслуживания жилого комплекса по адресу РТ, г. Казань, с. Константиновка. До момента окончания строительства многоэтажного паркинга, офисное помещение будет обременено правом доступа для эксплуатирующих организаций

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)60

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	Технический коридор	Помещение на отм. -2.550	Техническое	13,97
2	Насосная	Помещение на отм. -2.550	Техническое	41,24
3	Помещение ИТП	Помещение на отм. -2.550	Техническое	44,96
4	Электрощитовая	Помещение на отм. -2.550	Техническое	16,58
5	Техподполье	Помещение на отм. -2.550	Техническое	378,91
6	Помещение СС	Помещение на отм. -2.550	Техническое	12,00
7	Тамбур	Помещение на отм. 0.000	Места общего пользования	4,27
8	Лестничная клетка НЗ	Помещение на отм. 0.000	Места общего пользования	15,55
9	Тамбур	Помещение на отм. 0.000	Места общего пользования	3,65
10	Лифтовой холл	Помещение на отм. 0.000	Места общего пользования	7,52
11	Кладовая уборочного инвентаря	Помещение на отм. 0.000	Места общего пользования	3,39
12	Коридор	Помещение на отм. 0.000	Места общего пользования	36,48
13	Лестничная клетка НЗ	Помещение на отм. +2.850	Места общего пользования	15,11
14	Лифтовой холл с подпором воздуха	Помещение на отм. +2.850	Места общего пользования	11,68
15	Коридор	Помещение на отм. +2.850	Места общего пользования	34,36
16	Лестничная клетка НЗ	Помещение на отм. +5.700	Места общего пользования	15,11
17	Лифтовой холл с подпором воздуха	Помещение на отм. +5.700	Места общего пользования	11,68

18	Коридор	Помещение на отм. +5.700	Места общего пользования	34,36
19	Лестничная клетка НЗ	Помещение на отм. +8.550	Места общего пользования	15,11
20	Лифтовой холл с подпором воздуха	Помещение на отм. +8.550	Места общего пользования	11,68
21	Коридор	Помещение на отм. +8.550	Места общего пользования	34,36
22	Лестничная клетка НЗ	Помещение на отм. +11.400	Места общего пользования	15,11
23	Лифтовой холл с подпором воздуха	Помещение на отм. +11.400	Места общего пользования	11,68
24	Коридор	Помещение на отм. +11.400	Места общего пользования	34,36
25	Лестничная клетка НЗ	Помещение на отм. +14.250	Места общего пользования	15,11
26	Лифтовой холл с подпором воздуха	Помещение на отм. +14.250	Места общего пользования	11,68
27	Коридор	Помещение на отм. +14.250	Места общего пользования	34,36
28	Лестничная клетка НЗ	Помещение на отм. +17.100	Места общего пользования	15,11
29	Лифтовой холл с подпором воздуха	Помещение на отм. +17.100	Места общего пользования	11,68
30	Коридор	Помещение на отм. +17.100	Места общего пользования	34,36
31	Лестничная клетка НЗ	Помещение на отм. +19.950	Места общего пользования	15,11
32	Лифтовой холл с подпором воздуха	Помещение на отм. +19.950	Места общего пользования	11,68
33	Коридор	Помещение на отм. +19.950	Места общего пользования	34,36
34	Лестничная клетка НЗ	Помещение на отм. +22.800	Места общего пользования	15,11
35	Лифтовой холл с подпором воздуха	Помещение на отм. +22.800	Места общего пользования	11,68

36	Коридор	Помещение на отм. +22.800	Места общего пользования	34,36
37	Лестничная клетка Н3	Помещение на отм. +25.650	Места общего пользования	15,11
38	Лифтовой холл с подпором воздуха	Помещение на отм. +25.650	Места общего пользования	11,68
39	Коридор	Помещение на отм. +25.650	Места общего пользования	34,36
40	Лестничная клетка Н3	Помещение на отм. +28.500	Места общего пользования	15,11
41	Лифтовой холл с подпором воздуха	Помещение на отм. +28.500	Места общего пользования	11,68
42	Коридор	Помещение на отм. +28.500	Места общего пользования	34,36
43	Лестничная клетка Н3	Помещение на отм. +31.350	Места общего пользования	15,11
44	Лифтовой холл с подпором воздуха	Помещение на отм. +31.350	Места общего пользования	11,68
45	Коридор	Помещение на отм. +31.350	Места общего пользования	34,36
46	Лестничная клетка Н3	Помещение на отм. +34.200	Места общего пользования	15,11
47	Лифтовой холл с подпором воздуха	Помещение на отм. +34.200	Места общего пользования	11,68
48	Коридор	Помещение на отм. +34.200	Места общего пользования	34,36
49	Лестничная клетка Н3	Помещение на отм. +37.050	Места общего пользования	15,11
50	Лифтовой холл с подпором воздуха	Помещение на отм. +37.050	Места общего пользования	11,68
51	Коридор	Помещение на отм. +37.050	Места общего пользования	34,36
52	Лестничная клетка Н3	Помещение на отм. +39.900	Места общего пользования	15,11
53	Лифтовой холл с подпором воздуха	Помещение на отм. +39.900	Места общего пользования	11,68

54	Коридор	Помещение на отм. +39.900	Места общего пользования	34,36
55	Лестничная клетка НЗ	Помещение на отм. +42.750	Места общего пользования	15,11
56	Лифтовой холл с подпором воздуха	Помещение на отм. +42.750	Места общего пользования	11,68
57	Коридор	Помещение на отм. +42.750	Места общего пользования	34,36
58	Лестничная клетка НЗ	Помещение на отм. +45.600	Места общего пользования	15,11
59	Лифтовой холл с подпором воздуха	Помещение на отм. +45.600	Места общего пользования	11,68
60	Коридор	Помещение на отм. +45.600	Места общего пользования	34,36
61	Лестничная клетка НЗ	Помещение на отм. +47.580, +49.340	Места общего пользования	12,90
62	Машинное помещение	Помещение на отм. +49.450, +50.220, +50.250	Техническое	23,33

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
	2	3	4	5
1	Электрощитовая «4» в подвале жилого дома в осях А-Б/9-10	Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического включения резерва, распределительные панели и устройства, шкафы управления противопожарной вентиляцией	Обеспечение распределения нагрузки инженерных систем и освещения, систем сигнализации и связи, противопожарной вентиляции	Электроснабжение помещений жилого дома
2	Помещение СС в подвале жилого дома	Шкафы, приборы контроля и управления системами охранно-пожарной сигнализации, приборы контроля и управления системами связи и сигнализации.	Распределение, коммутация сетей связи, сбор данных и обработка сигналов охранно-пожарной сигнализации.	Обеспечение помещений здания системами охранно-пожарной сигнализации, системами связи.
3	Офисное помещение 9 (временное размещение пункта охраны)	Приборы контроля и управления системами охранно-пожарной сигнализации, приборы контроля и управления системами связи и сигнализации	Сбор данных, контроль и управление охранно-пожарной сигнализацией, системами связи.	Сбор данных, контроль и управление охранно-пожарной сигнализацией,

					системами связи.																				
4	Машинное помещение лифта «1» на отметке 50,17 в осях А-Б/8-9	Шафы управления лифтом, лебедка с электродвигателем	Контроль и управление лифтом OTIS GeN2 Premier: грузоподъемность – 400кг; потребляемая мощность – 3кВт или аналог	Обеспечение работы пассажирского лифта																					
5	Машинное помещение лифта «1» на отметке 50,17 в осях А-Б/8-9	Шафы управления лифтом, лебедка с электродвигателем	Контроль и управление лифтом OTIS GeN2 Premier: грузоподъемность – 1000кг; потребляемая мощность – 6,3кВт или аналог	Обеспечение работы грузового пассажирского лифта																					
6	Водомерный узел, насосная на отметке -2,55 в осях А-Б/1-4	1. Насосная установка АНУ КП 2 АЦМС 4015-09 РК ВС (1 раб., 1 рез.) или аналог 2. Насосная установка АНПУ КП 2 АЦМС 4033-4-1 РК (1 раб., 1 рез.) или аналог	1. $Q=19,15\text{ м}^3/\text{ч}$ $H=84,02\text{ м}$ 2. $Q=31,32\text{ м}^3/\text{ч}$ $H=67,75\text{ м}$	1. Обеспечение хоз. питьевым водоснабжением 2. Обеспечение противопожарным водоснабжением																					
7	Тепловой пункт на отметке -2,55 в осях Б-Г/1-2	Индивидуальный тепловой пункт с теплообменниками «Ридан» или аналог	Расход тепла: 1. 1 256 100 Вт	1. Отопление и ГВС жилого дома																					
8	Системы подпора воздуха, дымоудаления на отметке 48,45 1. ПД 1 (в осях А-Б/7-8) 2. ПД 2 (в осях А-Б/7-8) 3. ПД 3 (в осях В-Б/7-10) 4. ПД 4 (в осях В-Б/7-10) 5. ПД 5 (в осях В-Б/7-10) 6. ВД (в осях А-Б/9-10)	Вентиляторы с электродвигателем 1. ВО-30-160-9 или аналог 2. ВО-25-188-9 или аналог 3. VRN 60-30/28.2D или аналог 4. ВО-30-160-8 или аналог 5. ВО-30-160-7 или аналог 6. ВКРВ ВВ-ДУ 10 или аналог	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Расход L, м³/ч</th> <th>Мощность N, кВт</th> <th>Обороты N, п, об/мин</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>27000</td> <td>5,5 950</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>30000</td> <td>7,5 1455</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>1000</td> <td>1,1 2840</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>11000</td> <td>4 1435</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>11337</td> <td>3 1395</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>22371</td> <td>11 750</td> </tr> </tbody> </table>	Расход L, м³/ч	Мощность N, кВт	Обороты N, п, об/мин	1	27000	5,5 950	2	30000	7,5 1455	3	1000	1,1 2840	4	11000	4 1435	5	11337	3 1395	6	22371	11 750	1. Подпор в шахту 2. Подпор в шахту 3. Подпор в лифтовой холл 4. Подпор в лифтовой холл 5. Компенсация дымоудаления коридора 6. Дымоудаление коридора
Расход L, м³/ч	Мощность N, кВт	Обороты N, п, об/мин																							
1	27000	5,5 950																							
2	30000	7,5 1455																							
3	1000	1,1 2840																							
4	11000	4 1435																							
5	11337	3 1395																							
6	22371	11 750																							
9	Системы общеобменной вентиляции на отметке 48,45 1. В1.1 (в осях В-Г/2-5) 2. В1.2 (в осях В-Г/2-5) 3. В2.1 (в осях В-Г/11-14) 4. В2.2 (в осях В-Г/11-14)	Вентиляторы с электродвигателем 1. ВКР-6.3-4 или аналог 2. ВКР-6.3-4 или аналог 3. ВКР-6.3-4 или аналог 4. ВКР-6.3-4 или аналог	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Расход L, м³/ч</th> <th>Мощность N, кВт</th> <th>Обороты N, об/мин</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>3610</td> <td>4 1450</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>3610</td> <td>4 1450</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>4080</td> <td>4 1450</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>4080</td> <td>4 1450</td> </tr> </tbody> </table>	Расход L, м³/ч	Мощность N, кВт	Обороты N, об/мин	1	3610	4 1450	2	3610	4 1450	3	4080	4 1450	4	4080	4 1450	1. Вытяжка из кухни и с/у 2. Вытяжка из кухни и с/у 3. Вытяжка из кухни и с/у 4. Вытяжка из кухни и с/у						
Расход L, м³/ч	Мощность N, кВт	Обороты N, об/мин																							
1	3610	4 1450																							
2	3610	4 1450																							
3	4080	4 1450																							
4	4080	4 1450																							
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации																									

Федерации			
№п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок*	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	Кадастровый номер земельного участка 16:16:120601:4446
2	Малые архитектурные формы	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	Кадастровый номер земельного участка 16:16:120601:4446
3	Зеленые насаждения (деревья, кустарники, травы)	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	Кадастровый номер земельного участка 16:16:120601:4446
4	Лифты	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	Многоквартирный жилой дом №4011, расположенный по адресу РТ, г. Казань, с. Константиновка, 1 этап строительства
*земельный участок на весь жилой комплекс			
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства⁶¹		17.1.1	Этап реализации проекта строительства <i>Готовность 20% - 06.2017</i> <i>Готовность 40% - 10.2017</i> <i>Готовность 60% - 03.2018</i> <i>Готовность 80% - 07.2018</i> <i>Получение разрешения на ввод 31.07.2019 года</i>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <i>3 квартал 2019 года</i>
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства <i>342 544,5 тыс. руб.</i>
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве⁶²		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве ⁶³ <i>Страхование</i> - <i>Договор № ГОЗ-84-0384/17 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве от 28 марта 2017 года. Страховщик – Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Респект» ИНН 7743014574 ОГРН 1027739329188</i> <i>Адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина д.29</i> - <i>Соглашение о взаимодействии №17049G9G00002 при страховании гражданской</i>

	<p>ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 10.04.2017года. Заключение №17049G9G00002-Z0002 от 12.05.2017г. Страховщик – Страховое акционерное общество «ВСК» (САО «ВСК») ИНН 7710026574 ОГРН 1027700186062 Адрес: 121552, г. Москва, ул. Островная, д.4</p>	<p>ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 10.04.2017года. Заключение №17049G9G00002-Z0002 от 12.05.2017г. Страховщик – Страховое акционерное общество «ВСК» (САО «ВСК») ИНН 7710026574 ОГРН 1027700186062 Адрес: 121552, г. Москва, ул. Островная, д.4</p>
<p>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу⁶⁵</p>	<p>19.1.2 Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона⁶⁴ 16:16:120601:4446</p> <p>19.2.1 Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу ---</p> <p>19.2.2 Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы ---</p> <p>19.2.3 Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу ---</p>	<p>19.1.2 Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона⁶⁴ 16:16:120601:4446</p> <p>19.2.1 Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу ---</p> <p>19.2.2 Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы ---</p> <p>19.2.3 Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу ---</p>
<p>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>строительства</p>	<p>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>
<p>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>20.1.1 Вид соглашения или сделки⁶⁶ ---</p> <p>20.1.2 Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства ---</p> <p>20.1.3 Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы ---</p> <p>20.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства ---</p> <p>20.1.5 Сумма привлеченных средств (рублей) ---</p> <p>20.1.6 Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств ---</p> <p>20.1.7 Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств⁶⁷ ---</p>	<p>20.1.1 Вид соглашения или сделки⁶⁶ ---</p> <p>20.1.2 Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства ---</p> <p>20.1.3 Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы ---</p> <p>20.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства ---</p> <p>20.1.5 Сумма привлеченных средств (рублей) ---</p> <p>20.1.6 Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств ---</p> <p>20.1.7 Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств⁶⁷ ---</p>
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц⁶⁸</p> <p>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или суммы размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>	<p>21.1.1 Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда⁶⁶ Нет</p> <p>21.1.2 Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц 271 500 000,00руб.</p>	<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц⁶⁸</p> <p>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или суммы размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p> <p>21.1.1 Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда⁶⁶ Нет</p> <p>21.1.2 Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц 271 500 000,00руб.</p>

адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц.	
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁰	<p>21.2.1 Организационно-правовая форма ---</p> <p>21.2.2 Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы ---</p> <p>21.2.3 Индивидуальный номер налогоплательщика ---</p> <p>21.3.1 Индекс ---</p> <p>21.3.2 Субъект Российской Федерации ---</p> <p>21.3.3 Район субъекта Российской Федерации ---</p> <p>21.3.4 Вид населенного пункта¹ ---</p> <p>21.3.5 Наименование населенного пункта ---</p> <p>21.3.6 Элементг улично-дорожной сети² ---</p> <p>21.3.7 Наименование Элемента улично-дорожной сети ---</p> <p>21.3.8 Тип здания (сооружения)² ---</p> <p>21.3.9 Тип помещений² ---</p> <p>21.4.1 Номер телефона ---</p> <p>21.4.2 Адрес электронной почты ---</p> <p>21.4.3 Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»---</p>
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁰	
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁰	
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2014 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц ⁷¹	
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующему размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующему сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц ⁷²	<p>22.1.1 Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика⁷³ 100 000 м²</p> <p>22.1.2 Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц⁷⁴ ---</p>
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных	

<p>объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию⁷⁵</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p> <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p> <p><i>9 154,85 м² – Общая площадь жилых домов в соответствии с разрешениями на строительство, из которых</i></p> <p><i>6 850,93 м² - сумма общей площади всех жилых помещений (общая площадь квартир без учета балконов),</i></p> <p><i>43,99 м² - сумма общей площади всех нежилых помещений . (без учета МОП и прочих технических помещений)</i></p>	
<p>23.1.2</p> <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию⁷⁶</p>	<p>23.1.2</p> <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² ---</p>	
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ</p> <p>«Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов</p>	<p>24.1.1</p> <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность⁶⁹ Нет</p> <p>24.1.2</p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры⁷⁹ ---</p> <p>24.1.3</p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры ---</p> <p>24.1.4</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта</p>	

<p>недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность⁷⁷ О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору⁷⁸</p>	<p>социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - -- 24.1.5 Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - -- 24.1.6 Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность --- 24.1.7 Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность --- 24.1.8 №п/п Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве --- Планируемые размеры затрат застройщика ---</p>
<p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>	<p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте 25.1.1 Иная информация о проекте <i>Отсутствует</i></p>

<p>Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	
<p>Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	
<p>№п/п</p>	<p>Дата</p>
<p>Наименование раздела проектной документации 047-1-КР Конструктивные решения</p>	<p>Описание изменений Корректировка фундамента. Получено положительное заключение экспертизы №16-2-1-2-0008-17 от «10» марта 2017 г.</p>

- <53> Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы подраздела 12.3 заполняются в отношении каждого земельного участка.
- <54> Графы подраздела 14.1 заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.
- <55> Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.
- <56> Графы подраздела 14.2 заполняются в отношении каждого вида сети связи.
- <57> Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов.
- <58> Графы подраздела 15.2 заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы подраздела 15.3 заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.
- <59> Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости. Графы подраздела 16.3 заполняются в отношении каждого вида иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.
- <60> Графы подраздела 16.1 заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.
- <61> Графы подраздела 17.1 не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.
- <62> Графы подраздела 19.1 не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.
- <63> Возможные значения: страхование; поручительство.
- <64> В графе 19.2 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у участников долевого строительства.
- <65> Графы подраздела 19.2 заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - залогу.
- <66> В графе 20.1.1 указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.
- <67> В графе 20.1.2 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.
- <68> Графы раздела 21 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.
- <69> Возможные значения: да, нет.
- <70> Заполняется в случае, если значение графы 21.1.1 "да".
- <71> Графы раздела 22 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.
- <72> Графа 22.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет", Графа 22.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".
- <73> В графе 22.1.1 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.
- <74> В графе 22.1.2 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.
- <75> Графы раздела 23 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.
- <76> Графа 23.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет", Графа 23.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".
- <77> Графы 24.1.4 - 24.1.7 заполняются в случае, если в графе 24.1.1 указано значение "да".
- <78> Графа 24.1.9 заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".
- <79> Возможные значения: здание; строение, сооружение, помещение.

В документе
пронумеровано
и прошито
листов

