

Кому Акционерному обществу  
(наименование застройщика)  
«Специализированный застройщик  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
«Алтын»  
полное наименование организации —  
420021, г.Казань, ул.Татарстан, д.22/41,  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
офис.905  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 31.03.2022

№ 16-RU16301000-49-2022

**Исполнительный комитет**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**муниципального образования города Казани**

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

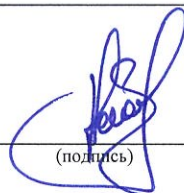
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс, расположенный на земельном участке с кад. №16:16:120601:1892, по адресу: г.Казань, с. Константиновка. 1-я очередь строительства. (Корпуса 1, 2, 3)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-3-069669-2021 от 24.11.2021 №16-2-1-2-080744-2021 от 21.12.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:16:120601:1892
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:16:120601
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-16-2-01-0-00-2021-0753 от 13.04.2021
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Брио Строй», 2021г.

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 1 (I этап строительства)</b>		
	Общая площадь здания (в т.ч. ниже отм.0,000) (кв. м):	9169,10 730,07	Площадь участка (кв. м): 83580
	Объем здания (куб. м):	30674,86	в том числе подземной части (куб. м): 2586,83
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м): 38,260
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	789,15	
	Иные показатели:	Этажность – 12; Количество квартир – 161; Общая площадь квартир – 6138,5 кв.м.; Количество нежилых помещений общественного назначения – 2; Площадь помещений общественного назначения - 172,8 кв.м.; Количество внеквартирных кладовых – 45; Площадь внеквартирных кладовых – 206,5 кв.м.	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 2 (II этап строительства)</b>		
	Общая площадь здания (в т.ч. ниже отм.0,000) (кв. м):	12147,29 677,20	Площадь участка (кв. м): 83580
	Объем здания (куб. м):	39402,69	в том числе подземной части (куб. м): 2322,85
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м): 52,400
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	726,99	
	Иные показатели:	Этажность – 17; Количество квартир – 197; Общая площадь квартир – 8272,81 кв.м.; Площадь помещений общественного назначения – 236,9 кв.м., в том числе: службы безопасности – 22,3 кв.м., общедомовой службы - 214,6 кв.м.; Количество внеквартирных кладовых – 36; Площадь внеквартирных кладовых – 164,0 кв.м.	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 3 (III этап строительства)</b>		
	Общая площадь здания (в т.ч. ниже отм.0,000) (кв. м):	10051,02 875,93	Площадь участка (кв. м): 83580
	Объем здания (куб. м):	34718,13	в том числе подземной части (куб. м): 3118,36
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м): 38,260
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (в т.ч. пристроенной части) (кв. м):	1175,35 236,44	
	Иные показатели:	Этажность – 12; Количество квартир – 121; Общая площадь квартир – 5924,4 кв.м.; Количество помещений общественного назначения – 4; Площадь помещений общественного назначения – 801,2 кв.м.; Количество внеквартирных кладовых – 48; Площадь внеквартирных кладовых – 192,6 кв.м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г.Казань	
	Иные показатели:	Всего количество машино-мест на земельном участке для корпусов 1, 2, 3 – 334 м/мест	

Срок действия настоящего разрешения — до « 30 » апреля 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства

И.о.первого заместителя  
 Руководителя ИК МО г.Казани-  
 начальник ИКСиР ИК МОг.Казани  
 (должность уполномоченного лица органа,  
 осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
 (подпись)

М.Р.Самигулин  
 (расшифровка подписи)

« 31 » марта 2022 г.  
 М. П. 

