

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

г. Казань

«22» января 2018 года

СОГЛАСОВАНО

Директор

Общество с ограниченной ответственностью

Финансово-Строительная Компания «БРИЗ»



/А.Е. Беляков/

Объект: 9-ти этажный жилой дом № 6 в жилом комплексе по ул. Серова Кировского района г. Казани

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма - Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы - Финансово-Строительная Компания БРИЗ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы - ФСК БРИЗ
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс - 420033
	1.2.2	Субъект Российской Федерации - Республика Татарстан
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации -----
	1.2.4	Вид населенного пункта - город
	1.2.5	Наименование населенного пункта - Казань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети - Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Богатырева
	1.2.8	Тип здания (сооружения) - дом 5
	1.2.9	Тип помещений - помещение 8
1.4. О режиме работы застройщика	1.4.1	Рабочие дни недели : Понедельник-суббота

	1.4.2	Рабочее время: Понедельник-четверг 9.00-18.00, пятница 9.00-17.00, суббота 9.00-13.00
1.5. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.5.1	Номер телефона 237-72-22
	1.5.2	Адрес электронной почты breez_k@rambler.ru
	1.5.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" http://fsk-briz.ru/
1.6. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.6.1	Фамилия - Беляков
	1.6.2	Имя - Андрей
	1.6.3	Отчество (при наличии) - Евгеньевич
	1.6.4	Наименование должности - Директор
1.7. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.7.1	Коммерческое обозначение застройщика - ООО "ФСК БРИЗ"
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика - 1656095311
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер - 1161690138598
	2.1.3	Год регистрации - 2016 год
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом	3.1.1	Организационно-правовая форма -----

лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы -----
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -----
	3.1.4	% голосов в органе управления -----
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации -----
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица -----
	3.2.3	Дата регистрации -----
	3.2.4	Регистрационный номер -----
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа -----
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации -----
	3.2.7	% голосов в органе управления -----
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия - Беляков
	3.3.2	Имя - Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии) - Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство - Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства- Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления - 100%
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		

4.1. (1) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства - Республика Татарстан, г. Казань, Кировский район, (г. Казань, Кировский район, ул. Серова, д.46)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации - Республика Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -----
	4.1.4	Вид населенного пункта - город
	4.1.5	Наименование населенного пункта - Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Серова
	4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом 46
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -----
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - 4 квартал 2018 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 14 декабря 2017 года
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 16-RU 16301600-240-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1. (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет,	4.1.1	Вид объекта капитального строительства - Республика Татарстан, г. Казань, Кировский район, (г. Казань, Кировский район, ул. Серова, д.2)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации - Республика Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -----

предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.4	Вид населенного пункта - город
	4.1.5	Наименование населенного пункта - Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Серова
	4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -----
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - 1 квартал 2019 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
4.1. (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства - Республика Татарстан, г. Казань, Кировский район, (г. Казань, Кировский район, ул. Баруди-Батыршина (1-ая очередь строительства))
	4.1.2	Субъект Российской Федерации - Республика Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -----
	4.1.4	Вид населенного пункта - город
	4.1.5	Наименование населенного пункта - Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Баруди-Батыршина

	4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -----
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию -1 квартал 2019 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
4.1. (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства - Республика Татарстан, г. Казань, Кировский район, (г. Казань, Кировский район, ул. Серова, д.4)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации - Республика Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -----
	4.1.4	Вид населенного пункта - город
	4.1.5	Наименование населенного пункта - Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Серова
	4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -----
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - 3 квартал 2019 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -----
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик -----
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства -----
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства -----
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик -----
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -----
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации -----
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
6.1. О финансовом результате	6.1.1	Последняя отчетная дата - 30.09.2017 г.

текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 3 916,00 тысяч рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 65 813 ,00 тысяч рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 205 012,00 тысяч рублей
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> - соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> - отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> - отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа

	юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> - отсутствует
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> - отсутствует
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> - отсутствует
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять

		процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> - не имеется
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> -----
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20> -----
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> - отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> - не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17> -----
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18> -----

строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>-----
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19> -----
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> -----
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> -----
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного

	органа юридического лица) <19> -----
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19> -----
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20> -----
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21> -----
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19> -----
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение

		бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> -----
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25> -
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> - многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации - Республика Татарстан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> - город
	9.2.5	Наименование населенного пункта - Казань
	9.2.6	Округ в населенном пункте

9.2.7	Район в населенном пункте - <i>Кировский</i>
9.2.8	Вид обозначения улицы <2> <i>Улица</i>
9.2.9	Наименование улицы - <i>Серова</i>
9.2.10	Дом - 6
9.2.11	Литера---
9.2.12	Корпус---
9.2.13	Строение---
9.2.14	Владение---
9.2.15	Блок-секция---
9.2.16	Уточнение адреса---
9.2.17	Назначение объекта <28> - <i>жилое</i>
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте - 11
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте - 11
9.2.20	Общая площадь объекта <30> 4845,78 кв.м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> - фундаменты - свайные, стены техподполья из бетонных блоков на цементном растворе. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается системой несущих продольных стен, самонесущих поперечных стен, объединенных жесткими дисками перекрытий. Для исключения температурных деформаций здание разбито температурными швами. Для совместной работы стен и перекрытий и предупреждения трещинообразования устраиваются армопояса в уровне низа плит перекрытия над 2, 4, 6, 7 и 9 этажами. Материалы стен выше отметки 0.000 приняты согласно техусловий на строительное проектирование, выданных заказчиком. Наружные и внутренние стены выполнены из полнотелого силикатного кирпича марки 200,

		F25 (по ГОСТ 379-95) на цементном растворе М100 в однорядной цепной системе перевязки швов. Стены армируются кладочными сетками.
	9.2.22	Материал перекрытий <32> - сборные железобетонные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> - класс "В" (высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> Согласно изменения № 5 к СНиП 11-7-81 "Строительство в сейсмичных районах" и карт сейсмического районирования, сейсмичность территории г. Казани для массового строительства принимается равной 6 баллам по шкале MSK-64, при данной сейсмичности, согласно СП 14.13330.2014 антисейсмические мероприятия не предусматриваются
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора <36> ---
	10.1.2	Номер договора ---
	10.1.3	Дата заключения договора ----
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор ---
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания - <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы – «Спецстройпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания ----

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -----
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)-----
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - 5036123809
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование - Общественная организация
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы - Татарстанская республиканская общественная организация инвалидов войны в Афганистане и других локальных конфликтов
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -----
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -----
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -----
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - 1653016537
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы - положительное заключение экспертизы Объект капитального строительства "9-этажный жилой дом № 6 в жилом комплексе по ул. Серова Кировского района г. Казани Объект экспертизы Проектная документация и результаты инженерных изысканий.
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 29 ноября 2017 года

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - № 16-2-1-3-0148-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы - Негосударственная Межрегиональная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 1657142797
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы - (не требуется)
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов -----
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на	11.1.1	Номер разрешения на строительство - № 16-RU16301000-2649-2017

строительство	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство - 14 декабря 2017 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство - 30 сентября 2019 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 17 января 2018г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство - Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок - аренда
	12.1.2	Вид договора : договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 24102016/А-С
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 24 октября 2016 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 15 ноября 2016 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31 декабря 2019 года
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 29.06.2017, 21.11.2017 г.
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность (-)
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в

		собственность(-)
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность (-)
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности (-)
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка <51> - физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка ----
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы -----
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка - Беляков
	12.2.5	Имя собственника земельного участка - Евгений
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) - Александрович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка - 165805592776
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52> ---
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком ----
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка - 16:50:000000:21604
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) – 31 651 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных

благоустройства территории		<p>переходов, тротуаров - Проектируемый дом образует единое дворовое пространство с жилыми домами №3, №5 и №6. Проектируемые жилые дома объединены общей системой внутриквартальных проездов шириной не менее 6м и пешеходными тротуарами шириной 1,5м. Заезды выполнены как с улицы Серова, так и с ул. Низовой, Пилотской и Перспективной. Радиусы закруглений кривых на примыкание проездов 5,0 -:- 8,0м. Проектные уклоны: поперечный - 5%, продольные -5 -:- 7%</p>
	13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест). На внутривортовой территории предполагается строительство 5-ти этажного паркинга на 300 м/мест.</p>
	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) - Проектируемый дом образует единое дворовое пространство с жилыми домами №3, №5 и №6, имеющее все необходимые элементы инфраструктуры: автостоянки, детские игровые площадки для детей дошкольного и школьного возраста, площадки отдыха взрослого населения, хозяйственные площадки.</p> <p>На дворовой территории (совместно с жилыми домами №3, 5 и 6) организована общественная зона с озеленением, детской площадкой и площадками отдыха с покрытием из песчано-гравийной смеси мелкой фракции. Покрытие контейнерных и хозяйственных площадок из асфальтобетона. Все основные элементы благоустройства размещаются в рекреационной зоне вдоль северного фасада жилого. Это детские и спортивные площадки и площадки отдыха</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства - По проекту запроектированы две контейнерные площадки по 5 контейнеров, всего на 10 контейнеров, расположенная на территории между жилыми домами № 3, 4, 5, 6, на данных площадках 2 контейнера выделены для жилого дома № 6.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению - Озеленение территории запроектировано с устройством газонов , посадкой кустарников и высокорослых деревьев.</p>

	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц</p> <p>- Во всех жилых подъездах и входах в общественные помещения предусмотрено устройство пандусов для маломобильных групп населения. С целью обеспечения равных возможностей для всех категорий граждан, в том числе, и для инвалидов, посещающих данный объект, проектными решениями предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов по участку с учетом специальных требований и градостроительных норм.</p> <p>На территории жилого комплекса предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по благоустраиваемой территории с учетом требований градостроительных норм.</p> <p>Пути пешеходного движения инвалидов предусмотрены по тротуарам, имеющим твердое покрытие из асфальтобетона. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов, на креслах-колясках не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Пересечения пешеходных дорожек выполнены в одном уровне.</p> <p>В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью высота бортовых камней тротуара составляет 1,5 см. Минимальная ширина пониженного бордюра, исходя из габаритов кресла-коляски, составляет 1500 мм.</p> <p>Парковка автотранспорта МГН предусмотрена на открытых автостоянках территории жилого дома – предусмотрено 9 машино-мест для ММГ (в т.ч. 5м/м для инвалидов колясочников). Размер парковочного места 5,0м x 3,5м и 6,0м x 3,6м для инвалидов колясочников. Места парковки обозначаются знаками, принятыми в международной практике.</p> <p>Входы в здание приспособлены для инвалидов путем устройства пандусов с уклоном 1:20. Таким образом, обеспечивается доступ инвалидов до уровня 1-го этажа и в офисы с планировочной отметки земли.</p> <p>Ширина пути движения в коридорах, помещениях в чистоте при движении кресла-коляски в одном направлении не менее 1,5м.</p> <p>На путях движения МГН проектом также предусмотрены:</p> <p>ручки дверей, рычаги управления, выключатели различных пластических форм и фактур, позволяющие легко различать их на ощупь. На поручнях вдоль путей движения и на их концах в проекте предусмотрена установка тактильных указателей с рельефным шрифтом не менее 15 мм или знаками шрифта Брайля (ГОСТ Р 50918).</p>
--	--------	--

		В габаритах путей движения инвалидов, выступающие элементы и устройства, препятствующие движению, по проекту отсутствуют.
13.1.7		Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) – На дворовой и прилегающей территории предусмотрено наружное освещение в соответствии с СанПин 2.1.1.2645-10 п.2.12 для дворовой территории и автостоянок — 2 лк (средняя горизонтальная освещенность на уровне земли), на пешеходных дорожках - 4 лк и у входов в подъезды - 4 лк (технические условия № 80 от 05 мая 2017 года, со сроком действия 1 года, до 05 мая 2018 года, выданные Комитетом Внешнего благоустройства ИКМО г. Казани).
13.1.8		Описание иных планируемых элементов благоустройства - отсутствуют

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>					
		Тепло снабжение	Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение	Бытовое водоотведение	Ливневое водоотведение	Электро снабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения					
		Открытое Акционерное Общество	Муниципальное Унитарное Предприятие г. Казани	1) Открытое Акционерное Общество, 2) Муниципальное Унитарное Предприятие г. Казани	Муниципальное Унитарное Предприятие г. Казани	Муниципальное Казенное Учреждение	Общество с ограниченной ответственностью

14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы					
	"Генерирующая компания "Казанские тепловые сети	Водоканал	1) Генерирующая компания "Казанские тепловые сети, 2) Водоканал	Водоканал	Комитет Внешнего благоустройства ИКМО г. Казани	ТранзитЭнерго Маш
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения					
	165603153	1653006666	1) 165603153, 2) 1653006666	1653006666	1655147246	1657082097
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения					
	11.08. 2016 г.	29.09.2017 г.	1) 11.08.2016 г., 2) 29.09.2017 г.	29.09.2017 г.	09.02. 2017 г.	18.07.2016 г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения					
	102-6/4907	б/н	1) 102-6/4907 2) б/н	б/н	02-41/188	2016-5
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения					
	11.08.2021 г.	29.09.2020 г.	1) 11.08.2021 г. 2) 29.09.2020 г.	29.09.2020 г.	09.02. 2018г.	18.07. 2018 г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения					
	б/п	Применяемый тариф находится на согласовании в комитете по	1) б/п 2) Применяемый тариф находится на согласовании в	Применяемый тариф находится на согласовании в	б/п	16500 руб.

			тарифам РТ	комитете по тарифам РТ	комитете по тарифам РТ		
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> Подключение к сети интернет, телефонии, телевидения и радиовещания					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - Публичное Акционерное Общество междугородной и международной электрической связи					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - Филиал в РТ ПАО "Ростелеком" Филиал ПАО «МТС»					
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - 7707049388					
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>							
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 64					
	15.1.2	Количество нежилых помещений - 4					
	15.1.2.1	в том числе машино-мест (-)					
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений (-)					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений							
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования

						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Квартира жилое	2	1	53,62	2	1 2	15,55 11,60	Кухня Прихожая Прихожая с/у Ванная Лоджия остекленная	10,00 8,20 1,29 1,45 2,75 2,78
2	Квартира жилое	2	1	36,45	1	1	16,25	Кухня Прихожая с/у совмещенный Лоджия остекленная	8,20 5,70 3,60 2,70
3	Квартира жилое	2	1	52,04	2	1 2	13,90 12,70	Кухня Прихожая с/у совмещенный Лоджия остекленная	8,20 10,94 3,60 2,70
4	Квартира жилое	2	1	70,46	3	1 2 3	14,48 13,80 13,55	Кухня Прихожая Прихожая Гардеробная с/у Ванная	7,40 12,10 1,18 1,22 1,45 2,50

								Лоджия Остекленная	2,78
5	Квартира жилое	3	1	53,62	2	1 2	15,55 11,60	Кухня Прихожая Прихожая с/у Ванная Лоджия Остекленная	10,00 8,20 1,29 1,45 2,75 2,78
6	Квартира жилое	3	1	36,45	1	1	16,25	Кухня Прихожая с/у совмещенный Лоджия остекленная	8,20 5,70 3,60 2,70
7	Квартира жилое	3	1	52,04	2	1 2	13,90 12,70	Кухня Прихожая с/у совмещенный Лоджия остекленная	8,20 10,94 3,60 2,70
8	Квартира жилое	3	1	70,46	3	1 2 3	14,48 13,80 13,55	Кухня Прихожая Прихожая Гардеробная с/у Ванная	7,40 12,10 1,18 1,22 1,45 2,50

								Лоджия остекленная	2,78
9	Квартира жилое	4	1	53,62	2	1 2	15,55 11,60	Кухня Прихожая Прихожая с/у Ванная Лоджия остекленная	10,00 8,20 1,29 1,45 2,75 2,78
10	Квартира жилое	4	1	36,45	1	1	16,25	Кухня Прихожая с/у совмещенный Лоджия остекленная	8,20 5,70 3,60 2,70
11	Квартира жилое	4	1	52,04	2	1 2	13,90 12,70	Кухня Прихожая с/у совмещенный Лоджия остекленная	8,20 10,94 3,60 2,70
12	Квартира жилое	4	1	70,46	3	1 2 3	14,48 13,80 13,55	Кухня Прихожая Прихожая Гардеробная с/у Ванная Лоджия остекленная	7,40 12,10 1,18 1,22 1,45 2,50 2,78

13	Квартира жилое	5	1	53,62	2	1 2	15,55 11,60	Кухня Прихожая Прихожая с/у Ванная Лоджия остекленная	10,00 8,20 1,29 1,45 2,75 2,78
14	Квартира жилое	5	1	36,45	1	1	16,25	Кухня Прихожая с/у совмещенный Лоджия остекленная	8,20 5,70 3,60 2,70
15	Квартира жилое	5	1	52,04	2	1 2	13,90 12,70	Кухня Прихожая с/у совмещенный Лоджия остекленная	8,20 10,94 3,60 2,70
16	Квартира жилое	5	1	71,02	3	1 2 3	14,48 13,80 13,55	Кухня Прихожая Прихожая Гардеробная с/у Ванная Лоджия остекленная	7,40 12,10 1,18 1,22 1,45 2,50 2,78
17	Квартира жилое	6	1	53,62	2	1 2	15,55 11,60	Кухня Прихожая Прихожая с/у	10,00 8,20 1,29 1,45

								Ванная Лоджия остекленная	2,75 2,78
18	Квартира жилое	6	1	36,45	1	1	16,25	Кухня Прихожая с/у совмещенный Лоджия остекленная	8,20 5,70 3,60 2,70
19	Квартира жилое	6	1	52,04	2	1 2	13,90 12,70	Кухня Прихожая с/у совмещенный Лоджия остекленная	8,20 10,94 3,60 2,70
20	Квартира жилое	6	1	71,02	3	1 2 3	14,48 13,80 13,55	Кухня Прихожая Прихожая Гардеробная с/у Ванная Лоджия Остекленная Балкон	7,40 12,10 1,18 1,22 1,45 2,50 2,78 0,56
21	Квартира жилое	7	1	53,62	2	1 2	15,55 11,60	Кухня Прихожая Прихожая с/у Ванная Лоджия остекленная	10,00 8,20 1,29 1,45 2,75 2,78

22	Квартира жилое	7	1	36,45	1	1	16,25	Кухня Прихожая с/у совмещенный Лоджия остекленная	8,20 5,70 3,60 2,70
23	Квартира жилое	7	1	52,04	2	1 2	13,90 12,70	Кухня Прихожая с/у совмещенный Лоджия остекленная	8,20 10,94 3,60 2,70
24	Квартира жилое	7	1	71,02	3	1 2 3	14,48 13,80 13,55	Кухня Прихожая Прихожая Гардеробная с/у Ванная Лоджия Остекленная Балкон	7,40 12,10 1,18 1,22 1,45 2,50 2,78 0,56
25	Квартира жилое	8	1	53,62	2	1 2	15,55 11,60	Кухня Прихожая Прихожая с/у Ванная Лоджия остекленная	10,00 8,20 1,29 1,45 2,75 2,78
26	Квартира	8	1	36,45	1	1	16,25	Кухня	8,20

	жилое							Прихожая с/у совмещенный Лоджия остекленная	5,70 3,60 2,70
27	Квартира жилое	8	1	52,04	2	1 2	13,90 12,70	Кухня Прихожая с/у совмещенный Лоджия остекленная	8,20 10,94 3,60 2,70
28	Квартира жилое	8	1	71,16	3	1 2 3	14,48 13,80 13,55	Кухня Прихожая Прихожая Гардеробная с/у Ванная Лоджия Остекленная Балкон	7,40 12,10 1,18 1,22 1,45 2,50 2,78 0,70
29	Квартира жилое	9	1	53,62	2	1 2	15,55 11,60	Кухня Прихожая Прихожая с/у Ванная Лоджия остекленная	10,00 8,20 1,29 1,45 2,75 2,78
30	Квартира	9	1	36,45	1	1	16,25	Кухня	8,20

	жилое							Прихожая с/у совмещенный Лоджия остекленная	5,70 3,60 2,70
31	Квартира жилое	9	1	52,04	2	1 2	13,90 12,70	Кухня Прихожая с/у совмещенный Лоджия остекленная	8,20 10,94 3,60 2,70
32	Квартира жилое	9	1	71,16	3	1 2 3	14,48 13,80 13,55	Кухня Прихожая Прихожая Гардеробная с/у Ванная Лоджия Остекленная Балкон	7,40 12,10 1,18 1,22 1,45 2,50 2,78 0,70
33	Квартира жилое	2	2	55,58	2	1 2	15,0 14,45	Кухня Прихожая Прихожая с/у Ванная Гардеробная Лоджия Остекленная	8,40 8,55 1,00 1,45 2,50 1,35 2,78

34	Квартира жилое	2	2	36,45	1	1	16,25	Кухня Прихожая с/у совмещенный Лоджия остекленная	8,20 5,70 3,60 2,70
35	Квартира жилое	2	2	52,04	2	1 2	13,90 12,70	Кухня Прихожая с/у совмещенный Лоджия остекленная	8,20 10,94 3,60 2,70
36	Квартира жилое	2	2	68,53	3	1 2 3	13,85 13,30 11,90	Кухня Прихожая Прихожая с/у Ванная Лоджия Остекленная	9,70 11,90 0,90 1,45 2,75 2,78
37	Квартира жилое	3	2	55,58	2	1 2	15,0 14,45	Кухня Прихожая Прихожая с/у Ванная Гардеробная Лоджия Остекленная	8,40 8,55 1,00 1,45 2,50 1,35 2,78
38	Квартира	3	2	36,45	1	1	16,25	Кухня	8,20

	жилое							Прихожая с/у совмещенный Лоджия остекленная	5,70 3,60 2,70
39	Квартира жилое	3	2	52,04	2	1 2	13,90 12,70	Кухня Прихожая с/у совмещенный Лоджия остекленная	8,20 10,94 3,60 2,70
40	Квартира жилое	3	2	68,53	3	1 2 3	13,85 13,30 11,90	Кухня Прихожая Прихожая с/у Ванная Лоджия остекленная	9,70 11,90 0,90 1,45 2,75 2,78
41	Квартира жилое	4	2	55,58	2	1 2	15,0 14,45	Кухня Прихожая Прихожая с/у Ванная Гардеробная Лоджия остекленная	8,40 8,55 1,00 1,45 2,50 1,35 2,78
42	Квартира жилое	4	2	36,45	1	1	16,25	Кухня Прихожая с/у совмещенный Лоджия	8,20 5,70 3,60

								остекленная	2,70
43	Квартира жилое	4	2	52,04	2	1 2	13,90 12,70	Кухня Прихожая с/у совмещенный Лоджия остекленная	8,20 10,94 3,60 2,70
44	Квартира жилое	4	2	68,53	3	1 2 3	13,85 13,30 11,90	Кухня Прихожая Прихожая с/у Ванная Лоджия остекленная	9,70 11,90 0,90 1,45 2,75 2,78
45	Квартира жилое	5	2	56,14	2	1 2	15,0 14,45	Кухня Прихожая Прихожая с/у Ванная Гардеробная Лоджия Остекленная балкон	8,40 8,55 1,00 1,45 2,50 1,35 2,78 0,56
46	Квартира жилое	5	2	36,45	1	1	16,25	Кухня Прихожая с/у совмещенный Лоджия остекленная	8,20 5,70 3,60 2,70
47	Квартира	5	2	52,04	2	1 2	13,90 12,70	Кухня Прихожая	8,20 10,94

	жилое							с/у совмещенный Лоджия остекленная	3,60 2,70
48	Квартира жилое	5	2	68,53	3	1 2 3	13,85 13,30 11,90	Кухня Прихожая Прихожая с/у Ванная Лоджия остекленная	9,70 11,90 0,90 1,45 2,75 2,78
49	Квартира жилое	6	2	56,14	2	1 2	15,0 14,45	Кухня Прихожая Прихожая с/у Ванная Гардеробная Лоджия Остекленная балкон	8,40 8,55 1,00 1,45 2,50 1,35 2,78 0,56
50	Квартира жилое	6	2	36,45	1	1	16,25	Кухня Прихожая с/у совмещенный Лоджия остекленная	8,20 5,70 3,60 2,70
51	Квартира жилое	6	2	52,04	2	1 2	13,90 12,70	Кухня Прихожая с/у совмещенный Лоджия остекленная	8,20 10,94 3,60 2,70

52	Квартира жилое	6	2	68,53	3	1 2 3	13,85 13,30 11,90	Кухня Прихожая Прихожая с/у Ванная Лоджия остекленная	9,70 11,90 0,90 1,45 2,75 2,78
53	Квартира жилое	7	2	56,14	2	1 2	15,0 14,45	Кухня Прихожая Прихожая с/у Ванная Гардеробная Лоджия Остекленная балкон	8,40 8,55 1,00 1,45 2,50 1,35 2,78 0,56
54	Квартира жилое	7	2	36,45	1	1	16,25	Кухня Прихожая с/у совмещенный Лоджия остекленная	8,20 5,70 3,60 2,70
55	Квартира жилое	7	2	52,04	2	1 2	13,90 12,70	Кухня Прихожая с/у совмещенный Лоджия остекленная	8,20 10,94 3,60 2,70
56	Квартира	7	2	68,53	3	1 2	13,85 13,30	Кухня Прихожая	9,70 11,90

	жилое					3	11,90	Прихожая с/у Ванная Лоджия остекленная	0,90 1,45 2,75 2,78
57	Квартира жилое	8	2	56,28	2	1 2	15,0 14,45	Кухня Прихожая Прихожая с/у Ванная Гардеробная Лоджия Остекленная балкон	8,40 8,55 1,00 1,45 2,50 1,35 2,78 0,70
58	Квартира жилое	8	2	36,45	1	1	16,25	Кухня Прихожая с/у совмещенный Лоджия остекленная	8,20 5,70 3,60 2,70
59	Квартира жилое	8	2	52,04	2	1 2	13,90 12,70	Кухня Прихожая с/у совмещенный Лоджия остекленная	8,20 10,94 3,60 2,70
60	Квартира жилое	8	2	68,53	3	1 2 3	13,85 13,30 11,90	Кухня Прихожая Прихожая с/у Ванная	9,70 11,90 0,90 1,45 2,75

								Лоджия остекленная	2,78
61	Квартира жилое	9	2	56,28	2	1 2	15,0 14,45	Кухня Прихожая Прихожая с/у Ванная Гардеробная Лоджия Остекленная балкон	8,40 8,55 1,00 1,45 2,50 1,35 2,78 0,70
62	Квартира жилое	9	2	36,45	1	1	16,25	Кухня Прихожая с/у совмещенный Лоджия остекленная	8,20 5,70 3,60 2,70
63	Квартира жилое	9	2	52,04	2	1 2	13,90 12,70	Кухня Прихожая с/у совмещенный Лоджия остекленная	8,20 10,94 3,60 2,70
64	Квартира жилое	9	2	68,53	3	1 2 3	13,85 13,30 11,90	Кухня Прихожая Прихожая с/у Ванная Лоджия остекленная	9,70 11,90 0,90 1,45 2,75 2,78

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
Офис № 1	Нежилое помещение	1	1	113,45	Тамбур Помещение работы с клиентами Рабочее помещение Коридор Санузел Подсобное помещение Лоджия	6,00 45,90 48,30 7,65 2,65 1,45 1,50
Офис № 2	Нежилое помещение	1	1	93,20	Тамбур Помещение работы с клиентами Рабочее помещение Коридор Санузел Подсобное помещение	6,00 25,75 51,20 6,85 2,20 1,20
Офис № 3	Нежилое помещение	1	2	108,95	Тамбур Коридор Помещение работы с клиентами Рабочее помещение Санузел Подсобное помещение Лоджия	6,00 6,00 42,10 51,90 2,50 1,45 1,50

Офис № 4	Нежилое помещение	1	2	95,50	Тамбур	6,00
					Помещение работы с клиентами	26,80
					Рабочее помещение	52,30
					Коридор	7,00
					Санузел	2,20
					Подсобное помещение	1,20

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	ИТП	Блок-секция в осях 1-2, А-Б Помещение на отм.- (-2.500)	техническое	15,00
2	ИТП	Блок-секция в осях 1-2, А-Б Помещение на отм.- (-2.500)	техническое	4,80
3	Техподполье	Блок-секция в осях 1-2, А-Б Помещение на отм.- (-2.500)	техническое	219,50
4	Тамбур	Блок-секция в осях 1-2, А-Б Помещение на отм.-0.000	Место общего пользования (МОП)	4,70
5	Тамбур	Блок-секция в осях 1-2, А-Б Помещение на отм.-0.000	Место общего пользования (МОП)	2,85

6	Коридор	Блок-секция в осях 1-2, А-Б Помещение на отм.-0.000	Место общего пользования (МОП)	9,20
7	Коридор	Блок-секция в осях 1-2, А-Б Помещение на отм.-0.000	Место общего пользования (МОП)	11,30
8	Лифтовый холл	Блок-секция в осях 1-2, А-Б Помещение на отм.-0.000	Место общего пользования (МОП)	4,50
9	Лестница	Блок-секция в осях 1-2, А-Б Помещение на отм.-0.000	Место общего пользования (МОП)	11,00
10	Коридор	Блок-секция в осях 1-2, А-Б Помещение на отм.-3.600	Место общего пользования (МОП)	7,00
11	Лифтовый холл	Блок-секция в осях 1-2, А-Б Помещение на отм.-3.600	Место общего пользования (МОП)	4,50
12	Лестница	Блок-секция в осях 1-2, А-Б Помещение на отм.-3.600	Место общего пользования (МОП)	13,50
13	Коридор	Блок-секция в осях 1-2, А-Б Помещение на отм.-6.600	Место общего пользования (МОП)	7,00
14	Лифтовый холл	Блок-секция в осях 1-2, А-Б Помещение на отм.-6.600	Место общего пользования (МОП)	4,50
15	Лестница	Блок-секция в осях 1-2, А-Б Помещение на отм.-6.600	Место общего пользования (МОП)	13,50
16	Коридор	Блок-секция в осях 1-2, А-Б Помещение на отм.-9.600	Место общего пользования (МОП)	7,00
17	Лифтовый холл	Блок-секция в осях 1-2, А-Б Помещение на отм.-9.600	Место общего пользования (МОП)	4,50

18	Лестница	Блок-секция в осях 1-2, А-Б Помещение на отм.-9.600	Место общего пользования (МОП)	13,50
19	Коридор	Блок-секция в осях 1-2, А-Б Помещение на отм.-12.600	Место общего пользования (МОП)	7,00
20	Лифтовый холл	Блок-секция в осях 1-2, А-Б Помещение на отм.-12.600	Место общего пользования (МОП)	4,50
21	Лестница	Блок-секция в осях 1-2, А-Б Помещение на отм.-12.600	Место общего пользования (МОП)	13,50
22	Коридор	Блок-секция в осях 1-2, А-Б Помещение на отм.-15.600	Место общего пользования (МОП)	7,00
23	Лифтовый холл	Блок-секция в осях 1-2, А-Б Помещение на отм.-15.600	Место общего пользования (МОП)	4,50
24	Лестница	Блок-секция в осях 1-2, А-Б Помещение на отм.-15.600	Место общего пользования (МОП)	13,50
25	Коридор	Блок-секция в осях 1-2, А-Б Помещение на отм.-18.600	Место общего пользования (МОП)	7,00
26	Лифтовый холл	Блок-секция в осях 1-2, А-Б Помещение на отм.-18.600	Место общего пользования (МОП)	4,50
27	Лестница	Блок-секция в осях 1-2, А-Б Помещение на отм.-18.600	Место общего пользования (МОП)	13,50
28	Коридор	Блок-секция в осях 1-2, А-Б Помещение на отм.-21.600	Место общего пользования (МОП)	7,00
29	Лифтовый холл	Блок-секция в осях 1-2, А-Б Помещение на отм.-21.600	Место общего пользования (МОП)	4,50

30	Лестница	Блок-секция в осях 1-2, А-Б Помещение на отм.-21.600	Место общего пользования (МОП)	13,50
31	Коридор	Блок-секция в осях 1-2, А-Б Помещение на отм.-24.600	Место общего пользования (МОП)	7,00
32	Лифтовый холл	Блок-секция в осях 1-2, А-Б Помещение на отм.-24.600	Место общего пользования (МОП)	4,50
33	Лестница	Блок-секция в осях 1-2, А-Б Помещение на отм.-24.600	Место общего пользования (МОП)	13,50
34	Лестница	Блок-секция в осях 1-2, А-Б Помещение на отм.-27.600	техническое	17,30
35	Коридор	Блок-секция в осях 1-2, А-Б Помещение на отм.-27.600	техническое	1,20
36	Чердак	Блок-секция в осях 1-2, А-Б Помещение на отм.-27.600	техническое	215,90
37	Машинное помещение лифта	Блок-секция в осях 1-2, А-Б Помещение на отм.-29.900	техническое	25,00
38	Водомерный узел	Блок-секция в осях 2-3, А-Б Помещение на отм.- (- 2.500)	техническое	15,00
39	Водомерный узел	Блок-секция в осях 2-3, А-Б Помещение на отм.- (- 2.500)	техническое	6,00
40	Техподполье	Блок-секция в осях 2-3, А-Б Помещение на отм.- (- 2.500)	техническое	232,40
41	Тамбур	Блок-секция в осях 2-3, А-Б Помещение на отм.-0.000	Место общего пользования (МОП)	4,70

42	Тамбур	Блок-секция в осях 2-3, А-Б Помещение на отм.-0.000	Место общего пользования (МОП)	2,85
43	Коридор	Блок-секция в осях 2-3, А-Б Помещение на отм.-0.000	Место общего пользования (МОП)	8,00
44	Коридор	Блок-секция в осях 2-3, А-Б Помещение на отм.-0.000	Место общего пользования (МОП)	11,30
45	Лифтовый холл	Блок-секция в осях 2-3, А-Б Помещение на отм.-0.000	Место общего пользования (МОП)	4,50
46	Лестница	Блок-секция в осях 2-3, А-Б Помещение на отм.-0.000	Место общего пользования (МОП)	11,00
47	Комната уборочного инвентаря	Блок-секция в осях 2-3, А-Б Помещение на отм.-0.000	техническое	0,91
48	Электрощитовая	Блок-секция в осях 2-3, А-Б Помещение на отм.-0.000	техническое	14,50
49	Коридор	Блок-секция в осях 2-3, А-Б Помещение на отм.-3.600	Место общего пользования (МОП)	7,00
50	Лифтовый холл	Блок-секция в осях 2-3, А-Б Помещение на отм.-3.600	Место общего пользования (МОП)	4,50
51	Лестница	Блок-секция в осях 2-3, А-Б Помещение на отм.-3.600	Место общего пользования (МОП)	13,50
52	Коридор	Блок-секция в осях 2-3, А-Б Помещение на отм.-6.600	Место общего пользования (МОП)	7,00
53	Лифтовый холл	Блок-секция в осях 2-3, А-Б Помещение на отм.-6.600	Место общего пользования (МОП)	4,50

54	Лестница	Блок-секция в осях 2-3, А-Б Помещение на отм.-6.600	Место общего пользования (МОП)	13,50
55	Коридор	Блок-секция в осях 2-3, А-Б Помещение на отм.-9.600	Место общего пользования (МОП)	7,00
56	Лифтовый холл	Блок-секция в осях 2-3, А-Б Помещение на отм.-9.600	Место общего пользования (МОП)	4,50
57	Лестница	Блок-секция в осях 2-3, А-Б Помещение на отм.-9.600	Место общего пользования (МОП)	13,50
58	Коридор	Блок-секция в осях 2-3, А-Б Помещение на отм.-12.600	Место общего пользования (МОП)	7,00
59	Лифтовый холл	Блок-секция в осях 2-3, А-Б Помещение на отм.-12.600	Место общего пользования (МОП)	4,50
60	Лестница	Блок-секция в осях 2-3, А-Б Помещение на отм.-12.600	Место общего пользования (МОП)	13,50
61	Коридор	Блок-секция в осях 2-3, А-Б Помещение на отм.-15.600	Место общего пользования (МОП)	7,00
62	Лифтовый холл	Блок-секция в осях 2-3, А-Б Помещение на отм.-15.600	Место общего пользования (МОП)	4,50
63	Лестница	Блок-секция в осях 2-3, А-Б Помещение на отм.-15.600	Место общего пользования (МОП)	13,50
64	Коридор	Блок-секция в осях 2-3, А-Б Помещение на отм.-18.600	Место общего пользования (МОП)	7,00
65	Лифтовый холл	Блок-секция в осях 2-3, А-Б Помещение на отм.-18.600	Место общего пользования (МОП)	4,50

66	Лестница	Блок-секция в осях 2-3, А-Б Помещение на отм.-18.600	Место общего пользования (МОП)	13,50
67	Коридор	Блок-секция в осях 2-3, А-Б Помещение на отм.-21.600	Место общего пользования (МОП)	7,00
68	Лифтовый холл	Блок-секция в осях 2-3, А-Б Помещение на отм.-21.600	Место общего пользования (МОП)	4,50
69	Лестница	Блок-секция в осях 2-3, А-Б Помещение на отм.-21.600	Место общего пользования (МОП)	13,50
70	Коридор	Блок-секция в осях 2-3, А-Б Помещение на отм.-24.600	Место общего пользования (МОП)	7,00
71	Лифтовый холл	Блок-секция в осях 2-3, А-Б Помещение на отм.-24.600	Место общего пользования (МОП)	4,50
72	Лестница	Блок-секция в осях 2-3, А-Б Помещение на отм.-24.600	Место общего пользования (МОП)	13,50
73	Лестница	Блок-секция в осях 2-3, А-Б Помещение на отм.-27.600	техническое	17,30
74	Коридор	Блок-секция в осях 2-3, А-Б Помещение на отм.-27.600	техническое	1,20
75	Чердак	Блок-секция в осях 2-3, А-Б Помещение на отм.-27.600	техническое	216,60
76	Машинное помещение лифта	Блок-секция в осях 2-3, А-Б Помещение на отм.-29.900	техническое	25,00

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая на 1 эт. жилого дома в осях 2-3/А-Б	Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического включения резерва, распределительные панели и устройства	Обеспечение распределения нагрузки 224.2кВт, инженерных систем и освещения, систем сигнализации и связи	Электроснабжение помещений жилого дома и офисов
2	Машинное помещение лифта 1 на кровле в осях 2-3/А-Б	Шкафы управления лифтом, лебедка с электродвигателем	Контроль и управление лифтом пассажирским грузоподъемность 630 кг., потр. мощность 13 Квт.	Обеспечение работы пассажирского лифта
3	Машинное помещение лифта 2 на кровле в осях 1-2/А-Б	Шкафы управления лифтом, лебедка с электродвигателем	Контроль и управление лифтом пассажирским грузоподъемность 630 кг., потр. мощность 13 Квт	Обеспечение работы пассажирского лифта
4	Водомерный узел №1 в техподполье жилого дома в осях 2-3/А-Б	Насосная установка – 2 насоса	(1 рабочий, 1 резервный) по 2,2 кВт	1. Обеспечение хоз. питьевым водоснабжением
5	Водомерный узел №2 в техподполье жилого дома в осях 2-3/А-Б	Узел учета водопотребления	Счетчик ВСХНд-32	1. Учет потребления хоз. питьевого водоснабжения

6	Тепловой пункт №1 в техподполье жилого дома в осях 1-2/А-Б ИТП	Блочный тепловой пункт	Расход тепла: 499 730 Ккал/ч	1. Отопление и ГВС жилого дома 2. Отопление офисов
7	Тепловой пункт №2 в техподполье жилого дома в осях 1-2/А-Б ИТП	Узел учета ГВС	Счетчики ВСХНд-25, ВСГНд-25, ВСГНд-15	1. Учет потребления горячего водоснабжения

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок*	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:000000:21604
2	Малые архитектурные формы	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:000000:21604
3	Зеленые насаждения (деревья, кустарники, травы)	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:000000:21604

4	Лифты	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	Жилой дом № 4 , расположенный по строительному адресу: г. Казань, ул. Серова			
*Земельный участок на весь комплекс						
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости						
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:				
		20 процентов готовности	40 процентов готовности	60 процентов готовности	80 процентов готовности	получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства				
		Март 2018 года	июль 2018 года	Октябрь 2018 года	Март 2019 года	30 сентября 2019 года.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости						
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства - 228 696 37,00 (руб.)				
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу						
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства".				
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона - 16:50:000000:21604				

19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -----
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы -----
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -----
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки -----
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства -----
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы -----
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства -----
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) -----
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств -----
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> -----
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных

оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика (нет) -----
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц 88 396 000,00 рублей
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма -----
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы -----
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -----
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс -----
	21.3.2	Субъект Российской Федерации -----
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации -----
	21.3.4	Вид населенного пункта -----
	21.3.5	Наименование населенного пункта -----
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети -----
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -----

	21.3.8	Тип здания (сооружения) -----
	21.3.9	Тип помещений -----
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона -----
	21.4.2	Адрес электронной почты -----
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" -----
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика - 50 000 м ²
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц -----

юридических лиц		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию - 36819,34 м²</p>
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию -----</p>

<p>(или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> -----</p>

<p>статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах</p>	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79> -----			
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры -----			
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -----			
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -----			
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -----			
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -----			
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
		--	----	----	

8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте		25.1.1	Иная информация о проекте - отсутствует	
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
1	2	3		4

В данном документе пронумеровано и
проиндексировано 7 58 листа(-ов)
Директор ООО ФСК «БРИЗ»

22 января 2018 г.

/А.Е. Беляков/

