

**Проектная декларация
жилого дома № 1 со встроенными нежилыми помещениями
(1-ая очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс) комплекса жилых домов и объектов
инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань,
Приволжский район, ул. Оренбургский тракт.**

г. Казань

«14» ноября 2013г.

1. Информация о застройщике жилого дома № 1 со встроенными нежилыми помещениями (1-ая очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский Тракт.		
№ п/п	Наименование пунктов части 1 статьи 20 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г.	Информация о застройщике:
1.1.	О фирменном наименовании, месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы.	Общество с ограниченной ответственностью «Грань» Юридический адрес: 420087, РТ, г. Казань, ул. Родины, д.20Б. Почтовый адрес: 420087, РТ, г. Казань, ул. Родины, д.20Б Режим работы: пн.-пт. с 08.30 по 17.30 ч. Суббота и воскресенье - выходные дни.
1.2.	О государственной регистрации застройщика.	Общество с ограниченной ответственностью «Грань» зарегистрировано Государственной Регистрационной палатой при Министерстве Юстиции Республики Татарстан (Тюлячинский филиал) 17 июля 1998 года № 2/к(16:40), Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серия 16 № 001629592, за основным государственным регистрационным номером 1021603635349 Инспекцией МНС России по Советскому району г. Казани Республики Татарстан, дата внесения записи 16 декабря 2002 года.
1.3.	Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.	Учредителем Общества с ограниченной ответственностью «Грань» является физическое лицо, которому принадлежит нижеуказанный размер и номинальная стоимость доли уставного капитала Общества: Анисимова Нина Николаевна – владелица доли номинальной стоимостью 10 000 рублей, что составляет 100 % голосов.
1.4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.	В период с 2005 года по 2012 год были построены и введены в эксплуатацию объекты в г. Казани по следующим адресам: <ul style="list-style-type: none"> • Ул. Академика Губкина, д. 30 В. 5-ти подъездный 9-ти этажный кирпичный 201-квартирный жилой дом. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - декабрь 2005 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию: I очередь БС3-4 - 25.08.2005 г., II очередь БС5-8 - 29.12.2005 г.; • Ул. Академика Губкина, д. 30 Г с АБК - Энергосбыт в угловой части здания. 5-ти подъездный 9-ти этажный кирпичный 137 - квартирный жилой дом. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - декабрь 2006 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию: I,II очереди – 31.07.2006 г., III очередь - 25.12.2006 г.; • Ул. Лядова, д. 9 А. 1-но подъездный 9-ти этажный кирпичный 61-квартирный жилой дом. Срок ввода

		<p>в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - декабрь 2007 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию - 10.12.2007 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ул. Малая Красная, д.12а. 1-но подъездный 5-ти этажный монолитный 6-квартирный жилой дом со встроенной автостоянкой. Срок ввода в эксплуатацию – 30.11.2010 г. • Ул. Япева, д.10. 5-ти подъездный 5-ти этажный кирпичный 84-квартирный жилой дом со встроенной автостоянкой. Срок ввода в эксплуатацию - 30.06.2011 г. • Ул. Мавлютова, д. 42 (1 очередь). 5-ти подъездный 16-ти этажный монолитно-кирпичный 320-квартирный жилой дом со встроенной автостоянкой. Срок ввода в эксплуатацию – 27.12.2012г.
1.5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.	Свидетельство №0007.05-2009-1619001876-С-014 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «10» ноября 2011 г. Свидетельство выдано без ограничения срока действия и действительно на всей территории его действия. Выдано Саморегулируемой Организацией Регионального Некоммерческого Партнерства «Содружество строителей Республики Татарстан».
1.6.	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Оборотные активы – 648 815 000 руб. Финансовый результат (чистая прибыль) – 1 173 000 руб. Размер кредиторской задолженности – 280 748 000 руб.
1.7.	В соответствии со ст.23 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Застройщик ежеквартально предоставляет отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства в Управление жилищной политики г. Казани.	
<p>2. Информация о проекте строительства жилого дома № 1 со встроенными нежилыми помещениями (1-ая очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский Тракт.</p>		
№ п/п	Наименование пунктов части 1 статьи 21 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г.	Информация о проекте строительства
2.1.	О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом.	<p>Жилой дом № 1 со встроенными нежилыми помещениями (1-ая очередь строительства. 2-ой пусковой комплекс) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры представляет собой 9-ти этажный 7-ми секционный кирпичный жилой дом. Начало строительства – 4 квартал 2013 года, окончание – 2 квартал 2015 года.</p> <p>На проектную документацию по строительству получено положительное заключение государственной экспертизы, выданное Управлением Государственной вневедомственной экспертизы Республики Татарстан по строительству и архитектуре за № 16-1-2-0596-13 от 31.10.2013 г. по рассмотрению объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по улице Оренбургский тракт, г. Казань, Республика Татарстан. 1-ая очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс. Жилой дом № 1 со встроенными нежилыми помещениями.».</p>

2.2.	О разрешении на строительство.	Разрешение на строительство № RU16301000-79-ж от 08.11.2013 года выдано ООО «Грань» на строительство жилого дома № 1 со встроенными нежилыми помещениями (1-ая очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт. Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани. Срок действия до 25.02.2015 г.
2.3.	О правах <u>застройщика</u> на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства.	<p>Строительство ведется на земельном участке: кадастровый № 16:50:171125:18 общей площадью 39 956 кв.м., находится на праве аренды у ООО «Грань» на основании договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства № ДЗ-2 от 09.01.2013 г., зарегистрированного в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан 09.02.2013г., номер государственной регистрации 16-16-01/060/2013-589.</p> <p>Собственником земельного участка является Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 28.09.2012г. 16-АК № 771173, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.</p> <p>Существующие ограничения (обременения) права:</p> <ul style="list-style-type: none"> - залог права аренды земельного участка, расположенного по адресу: РТ, г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский Тракт, на основании договора ипотеки №102-ДЗ-74/13 от 28.10.2013г. <p>Благоустройство и озеленение в границах отведенной территории. Предусмотрено устройство тротуаров, проезжей части с асфальтобетонным покрытием, озеленение, площадки для отдыха взрослых и детей. На дворовой территории устанавливаются малые архитектурные формы. Обеспечена возможность проезда пожарных машин.</p>
2.4.	О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.	<p>Место нахождения строящегося 9-ти этажного 7-ми секционного кирпичного жилого дома: РТ, г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт.</p> <p>Жилой дом № 1 со встроенными нежилыми помещениями (1-ая очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс) представляет собой 9-ти этажный 7-ми секционный кирпичный жилой дом.</p> <p>Площадь застройки 16 576,54 кв.м.</p> <p>Размещение по этажам:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 этаж – нежилые помещения свободной планировки, • 2-9 этажи – жилые 1, 2 и 3 комнатные квартиры
2.5.	О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а	<p>Жилой дом состоит из:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Семи 9-ти этажных секций на 248 квартир (11 133,84 кв.м.): <ul style="list-style-type: none"> 1-комн. – 120 квартир (29,86 - 38,36 кв.м.), 2-комн. – 112 квартир (48,43 - 54,64 кв.м.), 3-комн. – 16 квартир (70,98 - 71,37 кв.м.); -Нежилые помещения общей площадью 1 379,59 кв.м.; -Служебных помещений жилого дома (2 электрощитовые 10,15 кв.м., 10,77 кв.м.; 1 электрощитовая для нежилых помещений 11,77 кв.м., 3 узла связи 3,85 кв.м., 7,2 кв.м., 8,3 кв.м.; индивидуальный тепловой пункт 13,67 кв.м.; водомерный узел 19,91 кв.м.; 8 мусорокамер 6,34 кв.м. (1

	также об описании технических характеристик указанных частей в соответствии с проектной документацией.	шт.); 3,35 кв.м. (6 шт); 3,04 кв.м. (нежилые помещения); 1 колясочная 3,52 кв.м.; 7 машинных отделений 19,62 кв.м. (1 шт.), 32,03 кв.м. (6 шт); 1 комната уборочного инвентаря 2,37 кв.м.).
2.6.	О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.	Не предусмотрено
2.7.	О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	В состав общего имущества жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства, входят: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящее в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом с элементами озеленения и благоустройства, малые архитектурные формы.
2.8.	О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Предположительный срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома по ул. Оренбургский тракт - 2 квартал 2015 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию осуществляет Исполнительный комитет муниципального образования города Казани. Срок передачи объекта недвижимости участнику долевого строительства по договору не позднее 30 августа 2015 года.
2.9.	О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: <ul style="list-style-type: none"> • Рыночный. Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости строительных материалов, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки); • Издание нормативных актов и иные действия органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств, принятых Застройщиком по договору. • Расторжение договоров генподряда, подряда, поставки, работы механизмов, влекущих за собой нанесение убытков застройщику. • Затратный; • Технический; • Риски финансовых рынков; • Политический. Добровольное страхование рисков отсутствует.
2.9.1.	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	Планируемая стоимость строительства – 360 511 556 рублей 29 копеек.
2.10.	О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).	Основные СМР и специальные работы будут осуществляться следующей организацией: <ul style="list-style-type: none"> • ООО «Грань ЖилСтрой».
2.11.	О способе обеспечения исполнения	Обязательства по договорам участия в долевом

	обязательств застройщика по договору.	строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
2.12.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Нет

Оригинал проектной декларации хранится в офисе ООО «Грань» по адресу: г. Казань, ул. Родины, д. 20Б.

Место опубликования проектной декларации: www.gran-kazan.ru

Дата публикации на сайте www.gran-kazan.ru «14» ноября 2013 г.

Генеральный директор ООО «Грань»

Л.В. Анисимов

**Внесение изменений в проектную декларацию жилого дома № 1 со встроенными нежилыми помещениями (1-ая очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры, расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт.
(в порядке требований ч.5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.)**

г. Казань

«18» декабря 2013 г.

2.5.	О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	<p>Жилой дом состоит из:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Семи 9-ти этажных секций на 248 квартир (11 133,84 кв.м.): <ul style="list-style-type: none"> 1-комн. – 120 квартир (29,86 - 38,36 кв.м.), 2-комн. – 112 квартир (48,43 - 54,64 кв.м.), 3-комн. – 16 квартир (70,98 - 71,37 кв.м.); -Нежилые помещения общей площадью 1 379,59 кв.м.: <ul style="list-style-type: none"> 1-ое нежилое помещение общей площадью 102,78 кв.м.; 2-ое нежилое помещение общей площадью 146,84 кв.м.; 3-е нежилое помещение общей площадью 114,96 кв.м.; 4-ое нежилое помещение общей площадью 86,12 кв.м.; 5-ое нежилое помещение общей площадью 86,49 кв.м.; 6-ое нежилое помещение общей площадью 86,12 кв.м.; 7-ое нежилое помещение общей площадью 69,38 кв.м.; 8-ое нежилое помещение общей площадью 82,01 кв.м.; 9-ое нежилое помещение общей площадью 86,54 кв.м.; 10-ое нежилое помещение общей площадью 86,59 кв.м.; 11-ое нежилое помещение общей площадью 86,54 кв.м.; 12-ое нежилое помещение общей площадью 86,12 кв.м.; 13-ое нежилое помещение общей площадью 86,49 кв.м.; 14-ое нежилое помещение общей площадью 86,12 кв.м.; 15-ое нежилое помещение общей площадью 86,49 кв.м. -Служебные помещения общего долевого имущества, не являющиеся предметом договора долевого участия (2 электрощитовые 10,15 кв.м., 10,77 кв.м.; 1 электрощитовая для нежилых помещений 11,77 кв.м., 3 узла связи 3,85 кв.м., 7,2 кв.м., 8,3 кв.м.; индивидуальный тепловой пункт 13,67 кв.м.; водомерный узел 19,91 кв.м.; 8 мусорокамер 6,34 кв.м. (1 шт.); 3,35 кв.м. (6 шт); 3,04 кв.м. (нежилые помещения); 1
------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		колясочная 3,52 кв.м.; 7 машинных отделений 19,62 кв.м. (1 шт.), 32,03 кв.м. (6 шт); 1 комната уборочного инвентаря 2,37 кв.м.).
2.7.	О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи <u>объектов долевого строительства</u> участникам долевого строительства.	В состав общего имущества жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства, входят: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящее в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом с элементами озеленения и благоустройства, малые архитектурные формы. Служебные помещения общего долевого имущества жилого дома (2 электрощитовые 10,15 кв.м., 10,77 кв.м.; 1 электрощитовая для нежилых помещений 11,77 кв.м., 3 узла связи 3,85 кв.м., 7,2 кв.м., 8,3 кв.м.; индивидуальный тепловой пункт 13,67 кв.м.; водомерный узел 19,91 кв.м.; 8 мусорокамер 6,34 кв.м. (1 шт.); 3,35 кв.м. (6 шт); 3,04 кв.м. (нежилые помещения); 1 колясочная 3,52 кв.м.; 7 машинных отделений 19,62 кв.м. (1 шт.), 32,03 кв.м. (6 шт); 1 комната уборочного инвентаря 2,37 кв.м.).

Генеральный директор ООО «Грань»

Л.В. Анисимов

Внесение изменений в проектную декларацию жилого дома № 1 со встроенными нежилыми помещениями (1-ая очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры, расположенного по адресу:

Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт.
(в порядке требований ч.5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.)

г. Казань

«26» марта 2014 г.

2.3.	О правах <u>застройщика</u> на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства.	Строительство ведется на земельном участке: кадастровый № 16:50:171125:21 общей площадью 16 723 кв.м., находится на праве аренды у ООО «Грань» на основании договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства № ДЗ-2 от 09.01.2013 г., зарегистрированного в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан 09.02.2013г., номер государственной регистрации 16-16-01/060/2013-589 и дополнительного соглашения № 1 к данному договору от 28.02.2014г., зарегистрированного в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан 26.03.2014г., номер государственной регистрации 16-16-01/065/2014-641. Собственником земельного участка является Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 24.03.2014г. 16-АН № 406602, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.
------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>Существующие ограничения (обременения) права: - залог права аренды земельного участка, расположенного по адресу: РТ, г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский Тракт, на основании договора ипотеки №102-ДЗ-74/13 от 28.10.2013г.</p> <p>Благоустройство и озеленение в границах отведенной территории. Предусмотрено устройство тротуаров, проезжей части с асфальтобетонным покрытием, озеленение, площадки для отдыха взрослых и детей. На дворовой территории устанавливаются малые архитектурные формы. Обеспечена возможность проезда пожарных машин.</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Генеральный директор ООО «Грань»

Л.В. Анисимов

**Внесение изменений в проектную декларацию жилого дома № 1 со встроенными нежилыми помещениями (1-ая очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры, расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт.
(в порядке требований ч.5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.)**

г. Казань

«31» марта 2014 г.

Информация о Застройщике (по состоянию на 31 декабря 2013 года)	
О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	<p>Оборотные активы – 525 551 000 руб. Финансовый результат (чистая прибыль) – 11 217 000 руб. Размер кредиторской задолженности – 200 972 000 руб.</p>

Генеральный директор ООО «Грань»

Л.В. Анисимов

**Внесение изменений в проектную декларацию жилого дома № 1 со встроенными нежилыми помещениями (1-ая очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры, расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт.
(в порядке требований ч.5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.)**

г. Казань

«29» апреля 2014 г.

Информация о Застройщике (по состоянию на 31 марта 2014 года)	
О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	<p>Оборотные активы – 492 511 000 руб. Финансовый результат (чистая прибыль) – 745 000 руб. Размер кредиторской задолженности – 160 319 000 руб.</p>

Генеральный директор ООО «Грань»

Л.В. Анисимов

**Внесение изменений в проектную декларацию жилого дома № 1 со встроенными нежилыми помещениями (1-ая очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры, расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт.
(в порядке требований ч.5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.)**

г. Казань

«30» июля 2014 г.

Информация о Застройщике (по состоянию на 30 июня 2014 года)	
О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Оборотные активы – 834 013 000 руб. Финансовый результат (чистая прибыль) – 1 568 000 руб. Размер кредиторской задолженности – 210 976 000 руб.

И.о. генерального директора ООО «Грань»

С.Ю. Лукашук

**Внесение изменений в проектную декларацию жилого дома № 1 со встроенными нежилыми помещениями (1-ая очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры, расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт.
(в порядке требований ч.5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.)**

г. Казань

«17» сентября 2014 г.

1.3.	Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.	Учредителем Общества с ограниченной ответственностью «Грань» является физическое лицо, которому принадлежит нижеуказанный размер и номинальная стоимость доли уставного капитала Общества: Анисимова Нина Николаевна – владелец доли номинальной стоимостью 1 200 000 рублей, что составляет 100 % голосов.
------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Генеральный директор ООО «Грань»

Л.В. Анисимов

**Внесение изменений в проектную декларацию жилого дома № 1 со встроенными нежилыми помещениями (1-ая очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры, расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт.
(в порядке требований ч.5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.)**

г. Казань

«03» октября 2014 г.

2.3.	О правах <u>застройщика</u> на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не	Строительство ведется на земельном участке: кадастровый № 16:50:171125:21 общей площадью 16 723 кв.м., находится на праве аренды у ООО «Грань» на
------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства.	<p>основании договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства № ДЗ-2 от 09.01.2013 г., зарегистрированного в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан 09.02.2013г., номер государственной регистрации 16-16-01/060/2013-589 и дополнительного соглашения № 1 к данному договору от 28.02.2014г., зарегистрированного в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан 26.03.2014г., номер государственной регистрации 16-16-01/065/2014-641.</p> <p>Собственником земельного участка является Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 24.03.2014г. 16-АН № 406602, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.</p> <p>Существующие ограничения (обременения) права: - залог права аренды земельного участка, расположенного по адресу: РТ, г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский Тракт, на основании договора ипотеки №102-ДЗ-74/13 от 28.10.2013г;</p> <p>Благоустройство и озеленение в границах отведенной территории. Предусмотрено устройство тротуаров, проезжей части с асфальтобетонным покрытием, озеленение, площадки для отдыха взрослых и детей. На дворовой территории устанавливаются малые архитектурные формы. Обеспечена возможность проезда пожарных машин.</p>
2.12.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Договор об открытии кредитной линии с лимитом выдачи №70/14 от 03.10.2014 года.

Генеральный директор ООО «Грань»

Л.В. Анисимов

**Внесение изменений в проектную декларацию жилого дома № 1 со встроенными нежилыми помещениями (1-ая очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры, расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт.
(в порядке требований ч.5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.)**

г. Казань

«30» октября 2014 г.

Информация о Застройщике (по состоянию на 30 сентября 2014 года)	
О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	<p>Оборотные активы – 922 492 000 руб. Финансовый результат (чистая прибыль) – 113 473 000 руб. Размер кредиторской задолженности – 202 001 000 руб.</p>

**Внесение изменений в проектную декларацию жилого дома № 1 со встроенными нежилыми помещениями (1-ая очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры, расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт.
(в порядке требований ч.5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.)**

г. Казань

«12» ноября 2014 г.

2.3.	<p>О правах <u>застройщика</u> на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства.</p>	<p>Строительство ведется на земельном участке: кадастровый № 16:50:171125:21 общей площадью 16 723 кв.м., находится на праве аренды у ООО «Грань» на основании договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства № ДЗ-2 от 09.01.2013 г., зарегистрированного в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан 09.02.2013г., номер государственной регистрации 16-16-01/060/2013-589 и дополнительного соглашения № 1 к данному договору от 28.02.2014г., зарегистрированного в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан 26.03.2014г., номер государственной регистрации 16-16-01/065/2014-641.</p> <p>Собственником земельного участка является Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 24.03.2014г. 16-АН № 406602, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.</p> <p>Существующие ограничения (обременения) права:</p> <ul style="list-style-type: none"> - залог права аренды земельного участка, расположенного по адресу: РТ, г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский Тракт, на основании договора ипотеки №102-ДЗ-74/13 от 28.10.2013г; - залог права аренды земельного участка, расположенного по адресу: РТ, г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский Тракт, на основании договора ипотеки №114-ДЗ-70/14 от 03.10.2014г. <p>Кредит предоставляется ООО «Грань» Акционерным коммерческим ипотечным банком «АКИБАНК» (открытое акционерное общество) на строительство жилого дома № 1 со встроенными нежилыми помещениями по адресу: РТ, г.Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт, 1-я очередь строительства, 2-й пусковой комплекс.</p> <p>Благоустройство и озеленение в границах отведенной территории. Предусмотрено устройство тротуаров, проезжей части с асфальтобетонным покрытием, озеленение, площадки для отдыха взрослых и детей. На дворовой территории устанавливаются малые архитектурные формы. Обеспечена возможность проезда пожарных машин.</p>
------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Внесение изменений в проектную декларацию жилого дома № 1 со встроенными нежилыми помещениями (1-ая очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры, расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт.
(в порядке требований ч.5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.)**

г. Казань

«21» января 2015 г.

2.2.	О разрешении на строительство.	Разрешение на строительство № RU16301000-79-ж от 08.11.2013 года выдано ООО «Грань» на строительство жилого дома № 1 со встроенными нежилыми помещениями (1-ая очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт. Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани. Срок действия до 30.09.2015 г.
------	--------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Генеральный директор ООО «Грань»

Л.В. Анисимов

**Внесение изменений в проектную декларацию жилого дома № 1 со встроенными нежилыми помещениями (1-ая очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры, расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт.
(в порядке требований ч.5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.)**

г. Казань

«30» марта 2015 г.

Информация о Застройщике (по состоянию на 31 декабря 2014 года)	
О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Оборотные активы – 1 043 106 000 руб. Финансовый результат (чистая прибыль) – 81 952 000 руб. Размер кредиторской задолженности – 197 862 000 руб.

Генеральный директор ООО «Грань»

Л.В. Анисимов

**Внесение изменений в проектную декларацию жилого дома № 1 со встроенными нежилыми помещениями (1-ая очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры, расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт.
(в порядке требований ч.5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.)**

г. Казань

«30» апреля 2015 г.

Информация о Застройщике (по состоянию на 31 марта 2015 года)	
О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Оборотные активы – 1 071 922 000 руб. Финансовый результат (чистая прибыль) – 87 000 руб. Размер кредиторской задолженности – 309 027 000 руб.

Внесение изменений в проектную декларацию жилого дома № 1 со встроенными нежилыми помещениями (1-ая очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры, расположенного по адресу:

Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт.

(в порядке требований ч.5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.)

г. Казань

«30» июля 2015 г.

Информация о Застройщике (по состоянию на 30 июня 2015 года)	
О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Оборотные активы – 1 200 912 000 руб. Финансовый результат (чистая прибыль) – 60 389 000 руб. Размер кредиторской задолженности – 598 934 000 руб.

Генеральный директор ООО «Грань»

Л.В. Анисимов